Smlouva o pronájmu tělocvičny

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (v platném znění)

Článek 1

Smluvní strany

Pronajímatel: **Základní škola a Mateřská škola Kladno, Velvarská 1206**

Se sídlem: Kladno, Velvarská 1206, PSČ 273 09

IČ: 61894508

Číslo účtu:

ID datové schránky: q32fd2j

Zastoupen: Mgr. Jaroslavou Kasákovou, ředitelkou

dále jen „**pronajímatel**“

Nájemce:

Datum narození:

Bytem:

Číslo OP:

Telefon:

dále jen „ **nájemce**“

Článek 2

Předmět a účel pronájmu

1. Poskytování pronájmu nebytových prostor – tělocvična se šatnou v objektu základní školy.
2. Účelem pronájmu je užívání tělocvičny se šatnou – zájmová sportovní činnost dospělých

Článek 3

Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou od **14. 9. 2016** do **21. 6. 2017,** a to vždy ve **středu** (mimo státních svátků a školních prázdnin dětí)
2. Doba poskytnutí tělocvičny bude od **19:00** do **20:30** hodin

Článek 4

Nájemné

Sazba za užívání:

Nájemné 200,- Kč á 1 hodina

Počty hodin jsou stanoveny dle kalendářního roku a jsou vyjmuty státní svátky a školní prázdniny dětí.

Rok 2016

Středa 13x 200,- = 2.600,- Kč

Rok 2017

středa 24x 200,- = 4.800,- Kč

Pronajímatel není plátcem DPH.

Článek 5

Způsob úhrady

Strany se dohodly, že nájemce uhradí nájemné následovně:

Nájemné za měsíce – září a říjen uhradí nájemce do pokladny školy do 6.10. 2016

Další zálohy jsou splatné vždy předem na každý měsíc, a to nejpozději do pátého dne příslušného

platebního období.

Uhrazené zálohy budou vyúčtovány na faktuře po skončení nájemní smlouvy.

V případě nevyužití tělocvičny se nájemci úhrada nevrací.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechá nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
2. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu a zaplatit za toto užívání pronajímateli úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a v tomto stavu ho přejímá. Zároveň prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání podle této smlouvy.
3. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit bez zbytečného odkladu každou závadu a s ní spojenou potřebu oprav.
4. Nájemce je povinen nahradit škodu na předmětu nájmu způsobenou jeho užíváním, která vznikla nad rámec obvyklého opotřebení, a to uvedením do původního stavu, popř. zakoupením nového zařízení.
5. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do pronájmu třetí osobě. Tato povinnost se nevztahuje na třetí osoby užívající předmětné prostory společně s nájemcem za účelem jím provozované činnosti.
6. Nájemce se zavazuje k provozování činnosti zajistit dohled nad dodržováním předpisů platných na úseku požární ochrany a ochrany zdraví osob. Zajistí dozor po dobu užívání zařízení ve sjednané době. Po skončení činnosti zajistí uzamčení pronajatých prostor.
7. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat domovní a školní řád včetně hygienických norem, zejména pokud jde o zákaz kouření, povinnost přezouvat se do sálové obuvi, udržování pořádku a klidu v objektu a zajistí, aby jeho členové a hosté vstupovali pouze do propůjčených prostor. Rovněž je zakázáno přinášení jakéhokoli jídla a pití.
8. Nájemce bere na vědomí, že jako provozovatel činnosti, se kterou je zpravidla spojeno odkládání věcí, odpovídá fyzické osobě za případnou škodu na věcech odložených na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se věci obvykle ukládají.
9. Nájemce se zavazuje zajistit řádné přebírání a předávání předmětu nájmu, klíčů, vstupního čipu a dalších zařízení souvisejících s provozovanou činností. Strany se dohodly, že převzetí a vrácení užívaných prostor, klíčů a zařízení je nájemce povinen potvrdit na předávacím protokolu u pověřeného zástupce pronajímatele. Po skončení dohodnuté doby pronájmu odevzdá do 3 dnů klíče a vstupní čip od pronajatých prostor vedení školy. Pokud nebudou klíče od pronajatých prostor odevzdány do 3 dnů, je nájemce povinen uhradit pronájem za další termíny až do vrácení klíčů. V případě ztráty klíčů je nájemce povinen uhradit náhradu za ztracené klíče a vstupní čip.
10. V případě školní akce, kterou je škola povinna nahlásit nájemci 10 dní před jejím konáním, se v této době ustupuje od pronájmu určených prostor. Pronajímatel se zavazuje, že nájemné za tuto dobu vrátí, anebo po vzájemné domluvě hodiny pronájmu nahradí.

Článek 8

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Dále může být nájemní vztah ukončen dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo pokud i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu způsobem, že dochází k jeho neobvyklému opotřebení nebo si nájemce počíná tak, že na předmětu nájmu vzniká jiná škoda. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem, kdy je doručeno nájemci.

Článek 9

Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

Článek 10

Zveřejnění smlouvy

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015b., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. (5) zákona o registru smluv do registru. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána uživateli na e-mail pověřené osoby. Uživatel je povinen zkontrolovat, že tato Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že uživatel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se Smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne: 14. 9. 2016

………………………………………. ………………………………………………

 Za pronajímatele za nájemce