

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

#### **Huhtamaki Česká republika, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 968

Sídlo: Petrovická 101, 675 21 Přibyslavice  
IČ: 47901969  
DIČ: CZ47901969  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupená: [REDACTED] předsedou představenstva  
[REDACTED] členem představenstva

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

### I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 1823/2** o výměře 1019 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 1899/2** o výměře 385 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. st. 501** o výměře 245 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

v **katastrálním území Přibyslavice nad Jihlavou**, obec Přibyslavice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, na LV č. 198, a

- **parc. č. 1104/1** o výměře 9661 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,

v **katastrálním území Nová Ves u Třebíče**, obec Nová Ves, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, na LV č. 71,

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Pronajímatel dále prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou ev. č. **HM216333** Jez na Jihlavě Přibyslavice, která je součástí pozemku parc. č. st. 501 k.ú. Přibyslavice nad Jihlavou.

3. Nájemce má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků stavbu „**Most přes řeku Jihlavu v areálu**“ firmy Huhtamaki, spočívající v odstranění mostu stávajícího a vybudování nového silničního jednotrámového mostu přes významný vodní tok Jihlava, včetně vybudování nové technologické lávky k převedení inženýrských sítí (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří Link projekt s.r.o., se sídlem Makovského náměstí 3147/2, Žabovřesky, 616 00 Brno, v září 2018, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
4. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-29272/2018/5203/Fi ze dne 23. 11. 2018 správce povodí a správce významného vodního toku Jihlava, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
5. Při stavbě je nájemce povinen se řídit podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky pronajímatele, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko správce povodí č.j. PM-29272/2018/5203/Fi, ze dne 23. 11. 2018, a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku a hmotného majetku pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku pronajímatele. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je nájemce povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
7. Nájemce se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má pronajímatel právo hospodařit, uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek pronajímatele do původního či náležitého plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit.
8. Nájemce se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky, stanovené ve vyjádření správce povodí a správce významného vodního toku Jihlava, č.j. PM-27272/2018/5203/Fi, ze dne 23. 11. 2018.
9. Nájemce se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku pronajímatele nebude omezena funkčnost tohoto hmotného majetku, tedy jezu ev. č. HM216333. V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku pronajímatele, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti tohoto hmotného majetku, dohodly se smluvní strany následovně:
  - a) po předcházejícím souhlasu pronajímatele jakožto správce vodního toku nájemce odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady; tato oprava bude protokolárně předána pronajímateli,
  - b) pronajímatel případnou škodu na svém hmotném majetku, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve nájemce k úhradě finanční částky, kterou pronajímatel vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
10. Nájemce se dále zavazuje, že zajistí řádný provoz stavby po dobu její životnosti (údržba, opravy, revize, apod.).
11. Nájemce se současně zavazuje, že ke dni ukončení užívání a provozu stavby uvede hmotný majetek pronajímatele do původního stavu na své náklady.
12. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
  - a) pronajímatel souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance pověřené dodavatelské společností,
  - b) předáním staveniště přísluší pronajímateli nájemné za užívání předmětných pozemků v rozsahu jejich dočasných i trvalých záborů, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak; **zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu Povodí Moravy, s.p. v Jihlavě, Mlýnská 37, 568 01 Jihlava, tel. [REDACTED]**
  - c) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu vymezení rozsah služebnosti k částem předmětných pozemků, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného smlouvu o

- zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč,
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

## II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 1823/2**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Přibyslavice nad Jihlavou, dočasný zábor [REDACTED] m<sup>2</sup> (z toho předpokládaný trvalý zábor [REDACTED] m<sup>2</sup>),
- **parc. č. 1899/2**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Přibyslavice nad Jihlavou, dočasný zábor [REDACTED] m<sup>2</sup> (z toho předpokládaný trvalý zábor [REDACTED] m<sup>2</sup>),
- **parc. č. st. 501**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Přibyslavice nad Jihlavou, dočasný zábor [REDACTED] m<sup>2</sup> (z toho předpokládaný trvalý zábor [REDACTED] m<sup>2</sup>),
- **parc. č. 1104/1**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Nová Ves u Třebíče, dočasný zábor [REDACTED] m<sup>2</sup> (z toho předpokládaný trvalý zábor [REDACTED] m<sup>2</sup>),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED] m<sup>2</sup>.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

### 2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději **do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Dyje Povodí Moravy, s.p., email [REDACTED]** za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

### 3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup> a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] m<sup>2</sup> činí **7 517 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.

3.2. Nájemné za období roku 2019 bude vyúčtováno jednorázově do 15 dnů od protokolárního předání staveniště, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících kalendářních rocích bude nájemné

vyúčtováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok, za který se nájemné hradí. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a nájemné je uhrazeno dnem připsání finanční částky na účet pronajímatele.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání předmětu nájmu po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu.

#### 4. Povinnosti nájemce

##### 4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit závodu Dyje Povodí Moravy, s.p.**, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: XXXXXXXXXX),
  - b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
  - c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
  - d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
  - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
  - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
  - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p. k projektové dokumentaci,
  - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
  - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

### 5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, v případě porušení povinností sjednané v odst. 4.1. písm. a) ve výši 5 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

### III.

#### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:

##### - v povinnosti budoucího povinného

- a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
- b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

##### - v povinnosti budoucího oprávněného

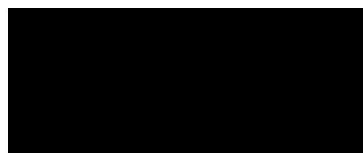
- a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
  - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
  - c) udržovat opevnění mostu a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem,
  - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
  - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinásobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti použije budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:  
č. 1 Souhrnné vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-29272/2018/5203/Fi ze dne 23.11.2018  
č. 2 Situační snímek předmětu nájmu
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Náměšti nad Oslavou dne .....-4-04-2019

Pronajímatel a budoucí povinný:

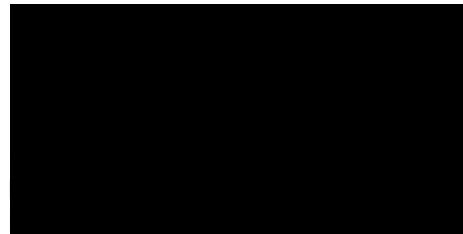


Povodí Moravy, s.p.  
závod Dyje  
Husova 760  
571, Náměšť nad Oslavou  
IČO 89 00 13, DIČ CZ70890013

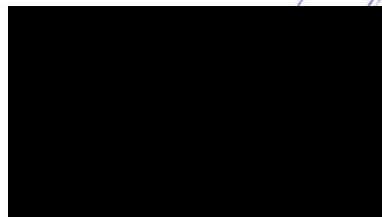
**Povodí Moravy, s.p.**  
Ing. Marie Kutílková  
ředitelka závodu Dyje

V Přibyslavicích dne 28.3.2019

Nájemce a budoucí oprávněný:



předseda představenstva



člen představenstva

republika, a.s.  
ká 101  
pyslavice  
01969...  
s.



**Huhtamaki Česká republika, a.s.**

Pan [REDACTED]  
 Petrovická 101  
 Přibyslavice  
 675 21 Okříšky

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
/	PM-29272/2018/5203/FI	[REDACTED]	Brno 23.11.2018

## Most přes Jihlavu v areálu

(k.ú. Přibyslavice nad Jihlavou, Nová Ves u Třebíče, ORP Třebíč; kraj Vysočina; ČHP 4-16-01)

### Charakteristika akce:

Jedná se o DÚR nového mostu přes VVT Jihlava v areálu závodu Huhtamaki ČR a.s. Přibyslavice v místě stávajícího mostu v havarijním stavu, který bude odstraněn. PD zpracovala firma Link projekt s.r.o., investorem stavby je firma Huhtamaki Česká republika, a.s.

Stavba se člení na stavební objekty:

SO 001 – Demolice stávajícího silničního mostu

SO 002 – Demolice stávající technologické lávky

SO 101 – Komunikace vnitroareálové

Navržený most se nachází v novém místě a výše než původní, proto je provedeno nové napojení na obou stranách mostu. Dále je navržena nová komunikace na pravém břehu o šířce 4,5 m do obrub s asfaltovým povrchem.

SO 201 - Most přes řeku Jihlavu v areálu

Jedná se o stavbu jednostránkového mostu z předpjatého betonu o rozpětí polí 20 a 17,5 m, celková délka přemostění 36,29 m, celková šířka 7,1 m a u pravobřežní opěry 9,17 m. Předpokládá se pilotové založení, skrz pravobřežní opěru bude vyústěn objekt zatrubněného potoka. Odvodnění mostu bude provedeno průpichem skrz NK a do toku. Zpevnění koryta pod mostem dotčené výstavbou bude uvedeno do původního stavu - kamennou rovnáninou, plynulé navázání na stávající zpevnění se provede až k dřívku opěr nového mostu a podél křídel nového mostu až na úroveň břehové hrany. Most je navržen na převedení průtoků  $Q_{20}$  při nedodržení rezervy 0,5 m, i přesto však dojde k výraznému zlepšení průtočnosti pod mostem. Stávající most převedl max.  $Q_5$  bez uvažované rezervy 0,5 m.

SO 202 – Nová technologická lávka 1,2

Jedná se o příhradovou ocelovou konstrukci, která bude využita k převedení inženýrských sítí přes vodní tok. Lávka č. 1 je navržena o dvou polích 27,0 m a 17,0 m, šířka 1,6 m. Přístup na lávku bude z levého břehu pomocí schodiště a na pravém břehu pomocí žebříku s ochranným košem. Lávka bude umístěna nad  $Q_{100} + 0,5$  m.

Lávka č. 2 je umístěna na pravém břehu v délce 20,0 m.

SO 301 – Přeložky vnitroareálových sítí

Není součástí této dokumentace. Bude řešeno samostatně.

Přímým správcem VVT Jihlava je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Jihlava, stavba nachází v záplavovém území.

Dotčený vodní útvar: Jihlava od toku Brtnice po vzduť nádrže Dalešice ID VÚ : DYJ\_0920.

## **I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Jihlava**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

### **stanovisko:**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme se záměrem za podmínek:**

1. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán. Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
2. Případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem vodního toku.
3. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku ( tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p. ).
4. DSP nám bude předložena k vyjádření.

### **Upozorňujeme:**

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
2. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
3. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
4. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

## **II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu ČR, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměšť n/Osl, Husova 760, tel. [REDACTED] fax [REDACTED]).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),



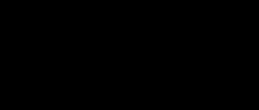
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

**Povodí Moravy, s.p.**

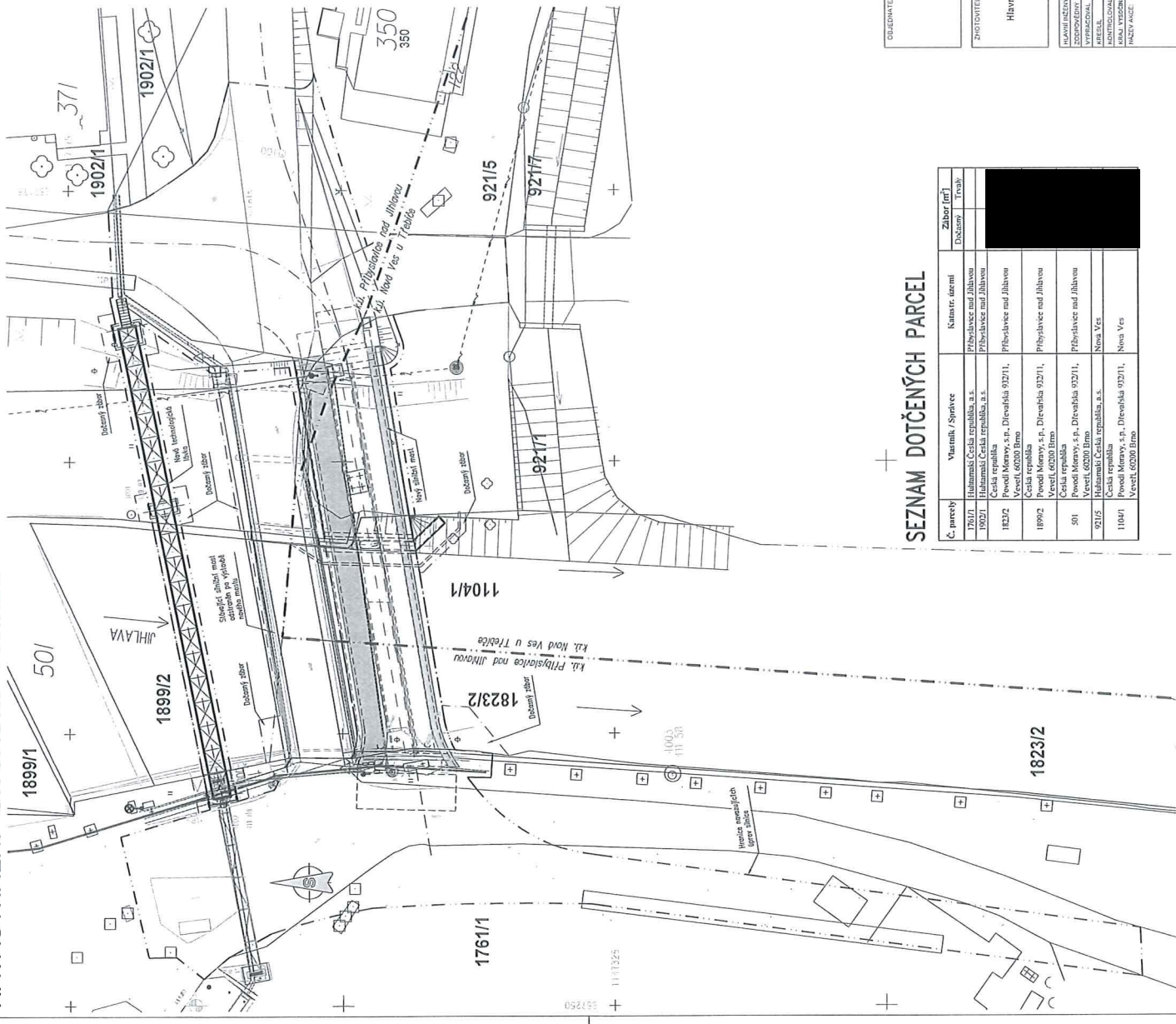
602 00 Brno, Dřevařská 11

IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

  
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Jihlava

# KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES



## DŮR

Geodetický systém: IČT/ČK, Výškový systém: Bpv

OZNAČENÍ Huhnamaki Česká republika, a.s. Petrovická 101, Příbylčice 675 21	HUHNAMEKI <b>Huhnamaki</b>
ZNĚNÍ LINK PROJEKT s.r.o. Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr SVADBIK, Ph.D. Makovského nám. 2, 616 00 Brno	LINK PROJEKT Makovského nám. 2, 616 00 Brno
HLAVNÍ INŽENÝR ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. PETR SVADBIK KVALIFIKACE NAZEV ADRSE	LINK PROJEKT Makovského nám. 2, 616 00 Brno
NAZEV VÝKRESU KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	C-4

### SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL

Č. parcely	Vlastník / Společnost	Katastr. území	Zábor (m <sup>2</sup> )	
			Dobový	Travní
1761/1	Huhnamaki Česká republika, a.s.	Příbylčice nad Jihlavou		
1902/1	Huhnamaki Česká republika, a.s.	Příbylčice nad Jihlavou		
1823/2	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/1, Česká republika	Příbylčice nad Jihlavou		
1899/2	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/1, Vevětí, 60200 Brno	Příbylčice nad Jihlavou		
501	Česká republika	Příbylčice nad Jihlavou		
921/5	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/1, Vevětí, 60200 Brno	Příbylčice nad Jihlavou		
1104/1	Huhnamaki Česká republika, a.s.	Nová Ves		
	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/1, Vevětí, 60200 Brno	Nová Ves		