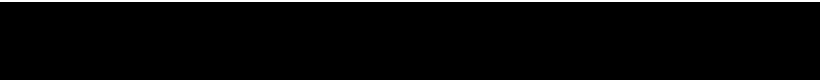
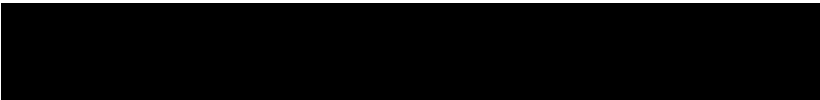




## DOHODA O ÚHRADĚ CENY ZA DODÁVKU TEPLA

*uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:*


### **STAREZ – SPORT, a.s.**

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno  
IČO: 26932211  
DIČ: CZ26932211  
zastoupení: Ing. Antonín Crha, předseda představenstva, Ing. David Trllo, místopředseda představenstva  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174  
bankovní spojení:   
kontaktní osoba: 

dále jen „**STAREZ nebo pronajímatel**“

a

### **HULK GYM s. r. o.**

sídlo: Lelkova 463/55, Jundrov, 637 00 Brno  
IČO: 292 87 944  
DIČ: CZ29287944  
zastoupení: Ing. Jaroslav Folprecht, jednatel společnosti a Dalibor Hájek, jednatel společnosti  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn C 71273  
bankovní spojení:   
dále jen „**HULK nebo nájemce**“



## I. Úvodní ustanovení

1. Dne 21. 12. 2016 byl mezi statutárním městem Brnem jako vlastníkem (pronajímatelem), společností STAREZ – SPORT, a.s. jako provozovatelem a HULK GYM s.r.o. jako nájemcem uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 29. 1. 2016 uzavřené mezi společnostmi VALC active, spol. s r.o. a HULK GYM s.r.o. jako nájemcem a Dohoda o převzetí práv a povinností pronajímatele, kdy pronajímatel přenechal provozovateli veškerá práva a povinnosti pronajímatele ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“) a provozovatel práva a povinnosti přijal a vstoupil tak do práv a povinností pronajímatele ze Smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 29. 1. 2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2016 a Dodatku č. 2 ze dne 1. 2. 2017.

## II. Předmět plnění

1. Nájemce se ve Smlouvě zavázal k úhradě nákladů za spotřebované teplo v pronajatých prostorách na základě měřené spotřeby - měsíčních záznamů odečtů měřičů do pronajatých prostor, kdy jednotková cena je stanovena shodně s cenou účtovanou dodavatelem tepelné energie pronajímately. Jednotková cena je ■■■, - Kč bez DPH za 1 GJ.
2. Při provádění úpravě otopné soustavy s vlastníkem objektu (Statutární město Brno) v říjnu 2018, bylo měření spotřeby na jedné ze tří větví přerušeno, tudíž v období od října 2018 do ledna 2019 nebylo možné spotřebu v této větvi změřit. Došlo k osazení nových radiátorů a z důvodu zmenšení přívodního potrubí nebyl původní kalorimetr Kamstrup Multilac 602 schopen zaznamenat průtok – byla tak naměřena nulová spotřeba. K 1. 2. 2019 byl osazen nový kalorimetr Kamstrup Multical 403 č. ■■■■■■.
3. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na úhradě ceny za teplo **za období měsíců říjen 2018 až prosinec 2018 ve výši 48 437,47 Kč bez DPH a za měsíc leden 2019 ve výši 26 648,77 Kč bez DPH**. Nájemce částku uhradí na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímately se splatností 14 dnů. Daňový doklad bude vystaven po nabytí účinnosti této smlouvy. Výpočet tepla denostupňovou metodou je součástí této Dohody jako příloha č. 1.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato částka je konečná a neměnná.

## III. Ostatní ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s. je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
3. Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.



4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní, osobní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků z této smlouvy seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

*Příloha č. 1 – Výpočet tepla denostupňovou metodou*

V Brně dne 25.3.2019

V Brně dne 25.3.2019

\_\_\_\_\_  
Ing. Antonín Crha, předseda představenstva  
STAREZ – SPORT, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. David Trllo, místopředseda představenstva  
STAREZ – SPORT, a.s.

V Brně dne 26. 3. 2019

V Brně dne 26. 3. 2019

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Folprecht, jednatel společnosti  
HULK GYM s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Dalibor Hájek, jednatel společnosti  
HULK GYM s.r.o.

### Výpočet tepla denostupňovou metodou

	dodávka tepla GJ		průměrné venkovní teploty pro Brno
	°D	GJ	°C
říjen			
listopad			
prosinec			
leden			
únor			
Spotřeba celkem			

10-12/2018	48 437,47 Kč
1/2019	26 648,77 Kč
<b>Celkem</b>	<b>75 086,24 Kč</b>

Ceny jsou bez DPH.