

Dodatek č. 1,

k nájemní smlouvě č. 1589-N/629/0463 a 0501/17-34 ze dne 14.07.2017, (dále jen „Smlouva“), kterou byly pronajaty nebytové prostory č. 629/101 a 629/104 v domě Haškova č.o. 7 č.p. 629 v Praze 7 - Holešovice který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně jedné, **zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem Marešem** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „správní firma“, identifikační číslo 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [redacted] předpis plate [redacted] vyúčtování služeb [redacted] e-mail [redacted] web www. /usr0.cz) číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted] variabilní symbol [redacted] za prostor č. 629/101; variabilní symbol [redacted] za prostor č. 629/104.

a

2)

obchodní firma (název)		IC	DIC	DS
JUNSHOP s.r.o.		47118237		
sídlo	prostor, patro, zvonek	telefon	e-mail	
Haškova 7/629, Praha 7		[redacted]	[redacted]	

dále též jen „nájemce“, na straně druhé, **zastoupený, panem Janem Kotkem, jednatelem společnosti**

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ (je-li anebo bude-li nájemců předmětu nájmu více, rozumí se nájemcem všichni nájemci, přičemž všichni jsou, nevylučuje-li to povaha věci, povinni plnit vůči pronajímateli společně a nerozdílně), každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č.1 jen jako „**Dodatek č. 1**“

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č.0127/19 usnesení ze 11.jednání ze dne 05.03.2019.

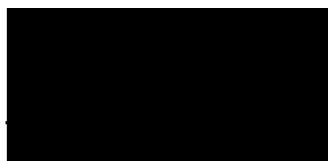
1. Pronajímatel tímto uděluje nájemci výslovný písemný souhlas k narovnání účelu užívání předmětu nájmu tak, aby byl odpovídající předmětu podnikání nájemce a to na účel: prodejna.
2. Nájemce je tímto oprávněn k jednáním s dotčenými orgány státní správy a jakýmkoliv dalšími organizacemi, institucemi a společnostmi, a to jménem pronajímatele, pouze však v mezích tohoto ujednání a jeho předmětu tj. získání kladných stanovisek k provedení změny v účelu užívání na prodejnu.
3. Nájemce souhlasí s tím, že veškerá jeho činnost dle tohoto dodatku bude provedena na jeho náklady a že po jejím ukončení nebo po ukončení nájemního vztahu nebude požadovat po pronajímateli náhradu za tyto práce/služby a to ani za předpokladu, že nájemní vztah bude ukončen předčasně ze strany nájemce, před uplynutím doby nájmu dle této smlouvy, nebo dle jakýchkoliv budoucích dodatků.
4. V případě, že se v průběhu, či po dokončení prací ukáže, že provedením došlo ke zhodnocení věci a to v jakémkoliv rozsahu, nájemce se vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění. Pokud by v důsledku prováděných a předem pronajímatelem odsouhlasených prací došlo ke zhodnocení předmětu nájmu, platí, že toto zhodnocení se stává okamžikem pevného připojení k předmětu nájmu majetkem pronajímatele a nájemce je oprávněn toto zhodnocení odepisovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
5. Pronajímatel a nájemce se k návrhu nájemce dohodli, že nájemce provede nejpozději do 6 měsíců od uzavření tohoto Dodatku č. 1, na svůj náklad a na své nebezpečí tyto změny předmětu nájmu, nad rámec běžné údržby:
 - odstranění vnitřní příčky dle půdorysu
 - penetrace + štukování
 - škrábání + malba
 - oprava elektroinstalace ve stávajících trasách
 - výměna nášlapné vrstvy podlahy
 - ostatní práce
 - odvoz suti, doprava

a to podle připojeného půdorysu prodejny.

6. Pronajímatel s provedením výše uvedených změn, podpisem dodatku č. 1 vyslovuje, pokud jde o soukromoprávní vztahy (tj. jakožto vlastník předmětu nájmu), souhlas (čímž se nenahrazují žádné úřední postupy, a to ani tehdy, pokud by příslušná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7).
7. V případě, že nájemce bude v prodlení se zahájením, nebo dokončením prací, oznámí toto neprodleně a bez zbytečného zdržení pronajímateli. Pronajímatel může svým jednostranným prohlášením nájemci prodloužit termín dokončení prací.
8. Smluvní strany konstatují, že tímto provedením změn předmětu nájmu nedochází ke zhodnocení věci dle odst. 1) § 2220 zákona č. 89/2012 Sb.
9. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7
13. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
14. Smluvní strany si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

- Přílohy 1) Průvodní zpráva
2) Půdorys prodejny

V Praze dne 20. 3. 2019



Ing. Mareš Kamil Vavřinec
místostarosta MČ P7

V Praze dne 21. 3. 2019



Jan Kotek
JUKSHOP, s.r.o. Jukšova 629/7, 170 00 Praha 7
IČO: 47112237, DIČ: CZ47112237



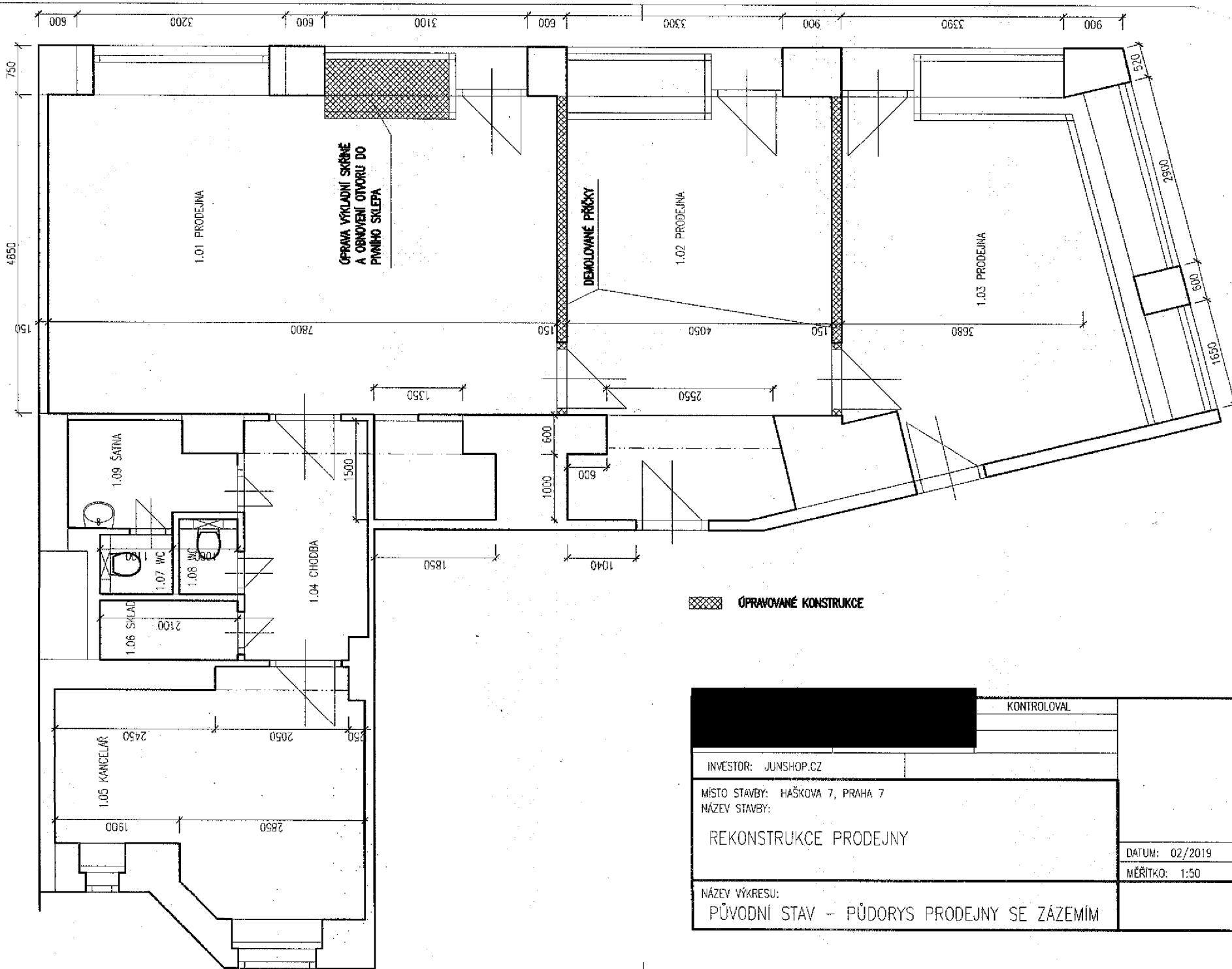
Průvodní zpráva

Rekonstrukce prodejny společnosti JUNSHOP.CZ

Popis plánovaných prací

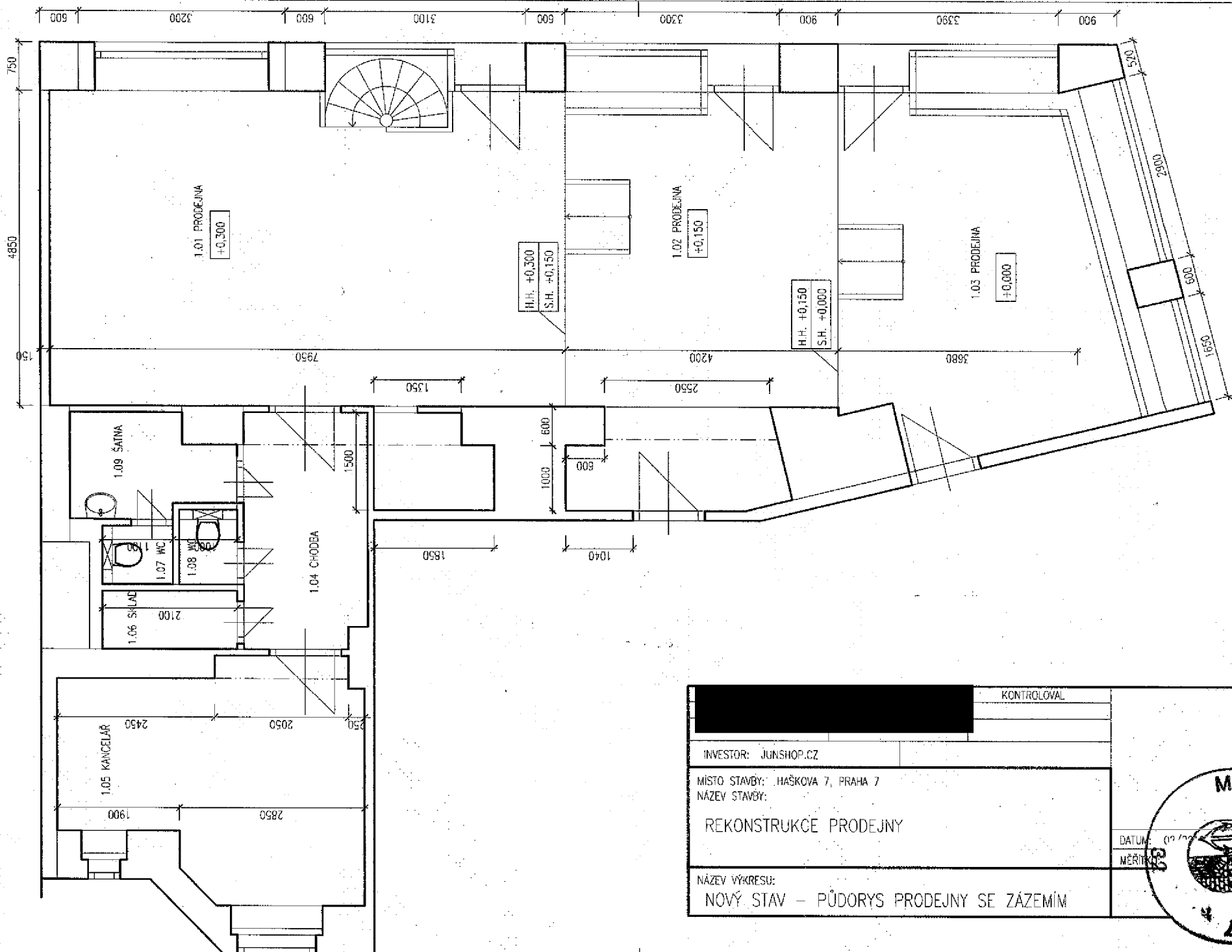
Záměrem stavebníka je větší propojení jednotlivých prodejních ploch v jeden společný celek. V současnosti jsou jednotlivé prodejní plochy propojeny dveřními otvory. Za účelem sjednocení budou odstraněny dvě vnitřní dělicí příčky tl. 150mm. Vstup do nově vzniklé prodejny bude vchodem nejbližší ulici Haškova, ostatní se využívat nebudou. Výškové rozdíly v podlaze budou vyrovnány schodištěm nebo rampou. Součástí úprav bude obnovení provizorně zakrytého otvoru do pivního sklepa a jeho propojení s prostorem obchodu točným schodištěm, které bude sloužit pouze pro zaměstnance, jako rychlý přístup ke skladovým zásobám. Prostor pro vložení schodiště bude umožněn částečným zrušením výlohy

Dále bude provedena oprava elektroinstalace v celém sjednoceném prodejním prostoru, vyspraveny povrchy omítek včetně nových maleb. Vyměněny budou i nášlapné vrstvy podlah. Výkladní skříně, vstupní dveře a prosklené plochy zůstanou v nezměněné podobě.




 ÚPRAVOVANÉ KONSTRUKCE

INVESTOR: JUNSHOP.CZ		KONTROLOVAL
MÍSTO STAVBY: HAŠKOVA 7, PRAHA 7 NÁZEV STAVBY:		
REKONSTRUKCE PRODEJNY		DATUM: 02/2019 MĚŘITKO: 1:50
NÁZEV VÝKRESU: PŮVODNÍ STAV – PŮDORYS PRODEJNY SE ZÁZEMÍM		



KONTROLOVAL	
INVESTOR: JUNSHOP.CZ	
MÍSTO STAVBY: HAŠKOVA 7, PRAHA 7	
NÁZEV STAVBY:	
REKONSTRUKCE PRODEJNY	
NÁZEV VÝKRESU:	
NOVÝ STAV – PŮDORYS PRODEJNY SE ZÁZEMÍM	
DATUM:	02/2020
MĚŘITEL:	SS

