

SMLOUVA O NÁJMU
č. 3/2019/ZS,KSC
a
č. 19/SML763/NS/KH

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: +420 474 620 801, jednatel@kultura-sport.cz
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje
jednatel: Ing. Luboš Trojna, zástupce KÚ, vedoucí odboru kanceláře hejtmána
IČ: 70892156 DIČ: CZ70892156 plátce DPH: ANO
bankovní spojení: 94-8423411/0710
kontaktní údaje: +420 475 657 754, trojna.l@kr-ustecky.cz
(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu

1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26. 4. 2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV a pronajímatelem oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu č. p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46, k.ú. Chomutov a na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 15.4.2011 mezi Statutárním městem Chomutov a pronajímatelem oprávněn k hospodaření s objektem Tréninkové haly a šatnovacího bloku bez č.p., který se nachází na pozemcích p.č. 4704/27,73, k.ú. Chomutov a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Pronajímatel je na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 12. 9. 2011 mezi Statutárním městem Chomutov a pronajímatelem oprávněn k hospodaření s objektem Kulturně společenského centra, Mostecká ul., č.p. 5786, který se nachází na pozemku p.č. 4704/17, k.ú. Chomutov I a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.4. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektech - Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem (dále jen „Zimní stadion“) a Kulturně společenského centra (dále jen „Kino“), které jsou přesně specifikovány a vymezeny v cenových kalkulacích, které jsou přílohou této smlouvy (předmět nájmu dále jen „předmětné prostory“).
- 1.5. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplaty (nájemné) do užívání předmětné prostory za účelem pořádání akce nájemcem pod názvem: „**SMART REGION FÓRUM ÚSTECKÉHO KRAJE**“. Nájemce se zavazuje využít předmětné prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy.

2. Doba trvání smlouvy

2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **od 25. 4. do 27. 4. 2019** v časech dle příložené cenové kalkulace.

3. Nájemné a platební podmínky

3.1. Nájemné za užívání předmětných prostor v Zimním stadionu včetně poskytnutých souvisejících služeb bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, příložené kalkulace, dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

- a) za nájem předmětných nebytových prostor a věcí movitých ve výše uvedené sjednané době v celkové výši **161.996,84 Kč + 21% DPH**,
- b) za poskytované služby dle příložené kalkulace v celkové výši **49.700,- Kč + 21% DPH**.

3.2. Nájemné za užívání předmětných prostor v Kině včetně poskytnutých souvisejících služeb bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, příložené kalkulace, dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

- a) za nájem předmětných nebytových prostor a věcí movitých ve výše uvedené sjednané době v celkové výši **28.000,- Kč + 21% DPH**,
- b) za poskytované služby dle příložené kalkulace v celkové výši **11.500,- Kč + 21% DPH**.

3.3. Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad na úhradu nájemného dle této smlouvy. Nájemné v celkové výši **251.196,84 Kč + 21% DPH** uhradí nájemce na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele.

3.4. STORNO PODMÍNKY:

Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 30-ti dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené touto smlouvou. Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 20-ti dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené touto smlouvou.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

4.1. Pronajímatel je povinen:

- a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
- b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
- c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
- d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce.

4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.

4.3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany pronajímatele jsou Otto Štelcich – vedoucí Zimního stadionu, +420 777 244 247, Andrea Podlipná – referent, +420 775 784 8106, zimnistadion@kultura-sport.cz, Dana Tomášková – Kino +420 774 245 390.

5. Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce je povinen:

- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
- b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
- c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
- d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
- e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
- f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilou osobou,

- g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 121/2000 Sb.,
- h) uhradit nepředvidatelné náklady, vzniklé na straně pronajímatele v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce.
- i) předat zpět k užívání najaté prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy. V případě zjištění pronajímatele, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu.
- j) uhradit pronajímateli v případě prodloužení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě. Pronajímatel souhlasí se zajištěním akce v objektu Zimního stadionu Okresní hospodářskou komorou v Chomutově, IČ: 48290572, která bude povinna dodržet podmínky, požadavky stanovené v této smlouvě.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: jednatel@kultura-sport.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 6.7. O uzavření této nájemní smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 008/64R/2019 ze dne 27. 3. 2019.

V Chomutově dne 5. 4. 2019
Za pronajímatele:

V Ústí nad Labem dne 4. 4. 2019
Za nájemce:

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Příloha: cenové kalkulace

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	3. 4. 2019	Ing. Martin Volf	OKH	
Vedoucí odboru	3. 4. 2019	Ing. Luboš Trojna	vedoucí OKH	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		19/RP010052	OKH	
Právně posouzeno		Mgr. Jan Richter	OLP	
Předchozí souhlas dle kompetence		není požadován		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č. 008/64R/2019 ze dne: 27. 3. 2019			