

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Česká republika – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IČ: 71009299, se sídlem Skrétova 15 Plzeň, 30100 , jejímž jménem jedná **MUDr. Přemysl Tomašuk – ředitel**

(dále objednatel)

a

RH stavby s.r.o.

IČO: 04435681

DIČ: CZ04435681

(dále zhotovitel)

Tuto

Smlouvu o dílo

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Oprava vnější uliční fasády budovy KHS Plzeňského kraje, Skrétova ul. 15 a spodní části omítky uliční fasády budovy Skrétova 17, Plzeň “ vyhlášené jako zakázka malého rozsahu v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. KHSPL 32497/2018 a 32562/2018.

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. uvedené dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v opravě a rekonstrukci pláště budovy - fasády směřující do Skrétovy ulice v dále uvedeném rozsahu, a to na budovách objednatele na adrese Skrétova ulice 15 a 17, Plzeň. Bližší rozsah díla je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy. Práce budou provedeny vždy tak, aby byly ponechány v plném rozsahu stávající ozdobné prvky na fasádě budovy (římasy, konzole a ost.) a byl ponechán vnější ráz současného vzhledu omítky budovy. (Vyjma soklu budov resp. provedení větracích okének a krytů větracích otvorů ve spodní části budov). Tvarové řešení, provedení okrasných fasádních prvků a celková kompozice objektu zůstane tedy zachována. Dispoziční řešení objektu zůstane taktéž stávající.
- 2) Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech případných dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: zkoušky, certifikáty a prohlášení o shodě dodaných materiálů).
- 3) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 50 měsíců,..... měsíců od okamžiku převzetí řádně provedeného díla objednatelem. Vady díla v záruční době je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do 30 dní od okamžiku, kdy mu byly oznámeny objednatelem.

Zhotovitel dále na svůj náklad zabezpečí:

- a) souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání (záboru) veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - e) zajištění vytyčení obvodu staveniště
 - f) další případně potřebná povolení či souhlasy nezbytné k provedení díla
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se stavem budov, na kterých bude dílo realizováno, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo (včetně úklidu, likvidace odpadů a dalších souvisejících činností) v bezvadné kvalitě dokončit nejpozději do 30.9.2019 a v téže lhůtě jej předat objednateli.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu a v rozsahu své nabídky podané v rámci výběrového řízení.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v provozní době objednatele (tj. v pracovní době - pondělí a středa od 6,15 do 16,45 hod, úterý a čtvrtek od 6,15 do 15,45 hod a v pátek od 6,15 do 14,45 hod.)
Provádět dílo mimo provozní dobu objednatele je možné po předchozí dohodě s objednatelem.
Zhotovitel je povinen zahájit zhotovování díla nejpozději do 10 dní od okamžiku, kdy mu je předáno staveniště.

- 2) Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby v důsledku zhotovování díla nedošlo k omezení činnosti objednatele. Zhotovitel se zejména zavazuje zajistit po dobu zhotovování díla možnost průjezdu vozidel a průchodu osob vjezdem objektu Skrétova 15 a garáží v přízemí budovy Skrétova 17, Plzeň.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 872.488,50...Kč bez DPH (slovy: osmsetšedesát dvatisíc čtyřicet osm tisíc čtyřicet Kč a padesát h). Bližší určení ceny díla je uvedeno v příloze č. 2. (příloha k nabídce uchazeče) Uvedenou cenu není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele navýšit.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:
Cenu uhradí objednatel teprve po převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to na

základě předávacího protokolu a faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlaseným odpovědným zaměstnancem objednatele.

Po vzájemné dohodě lze provést částečnou dílčí fakturaci v max. 2-3 splátkách a to vždy na základě předložené a řádně ukončené dílčí části ze smluvené etapy zhotoveného díla. To vše po vzájemném odsouhlasení všech pracovních úkonů zhotovitele objednatelem na základě předložených faktur a po sepsání protokolu. Při splnění předem dané etapy prací, přičemž tyto práce (smluvená část díla) musí být objednateli předány a jím převzaty. Úhrada dílčí splátky by měla následovat po provedení kontroly v rámci kontrolního dne, za přítomnosti kontaktní osoby objednatele a zápisem do stavebního deníku, který tato provede.

Daňový doklad zhotovitel vystaví se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 14 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena nejméně na 14 dní od jeho doručení objednateli.

Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel povinen uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a předat jej objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v nejvyšší kvalitě, v rozsahu dle této smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám v důsledku jeho činnosti, činnosti jeho zaměstnanců či činností třetích osob (např. subdodavatelé), které se jakkoliv podílejí na zhotovení díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel (kontaktní osoby, statutární orgán či jiná objednatelům pověřená osoba). Tento stavební deník bude kdykoliv k dispozici k nahlédnutí a učinění zápisu kontaktním osobám objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namístež zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
- 6) Zhotovitel se zavazuje vyklidit stavenišť nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k prostředí i majetku objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
- 8) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli (stanovené kontaktní osobě, statutárnímu orgánu či jiné objednatelům pověřené osobě) kontrolu provádění díla.
- 9) Zhotovitel odpovídá za splnění všech povinností v souvislosti s prováděním díla (včetně BOZP).

10) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody případně vzniklé jeho činností s minimálním pojistným krytím ve výši5.000.000,- Kč. Toto pojištění se zavazuje v této výši udržovat v platnosti až do doby uplynutí záruční doby na dílo dle této smlouvy.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zahájení provádění díla nejpozději do 10 kalendářních dní od předání staveniště zhotoviteli.
- 2) Objednatel se zavazuje zajistit během své provozní doby zhotoviteli možnost odběru el. energie. Mimo provozní dobu objednatele musí zhotovitel zajistit el. energii po dohodě s objednavatelem.

VII.

Sankce

- 1) V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn na objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení. V případě nedodržení termínu provedení díla dle článku III. odst. 2. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění povinností vyklidit včas staveniště dle článku V. odst. 6. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,-Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.
- 4) V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s plněním povinností odstranit vady díla v záruční době (viz. čl II. odst. 3. této smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,-Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.
- 5) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby vůči zhotoviteli uplatnil též právo na náhradu vzniklé škody, a to i tehdy pokud škoda převyšuje smluvní pokutu. Zhotovitel je v takovém případě náhradu škody objednateli uhradit nejpozději do 14 dní od doručení výzvy k její úhradě.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednateli nejpozději 10 dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání. Do 14 dní od doručení tohoto oznámení objednateli smluvní strany zahájí přejímací řízení.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré případně potřebné protokoly, revize, atesty a jiné doklady.

3) Zápis o převzetí díla pořizuje zhotovitel. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Objednatel není zejména povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení, o jehož průběhu se opět vyhotoví protokol. Pokud objednatel přesto převezme dílo s vadami a nedodělky, není povinen hradit cenu díla do doby než budou vady odstraněny. Případné převzetí díla s vadami a nedodělky nezbavuje zhotovitele povinnosti tyto vady a nedodělky odstranit.

IX.

Závěrečná ustanovení

1) Kontaktní osobou za objednavatele je [redacted]
nebo [redacted]

Kontaktní a zodpovědnou osobou za zhotovitele je [redacted]
email: [redacted]

2) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit případné pohledávky vzniklé na základě této smlouvy (případně v souvislosti s ní) třetí osobě.

3) Objednatel je povinen podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat informace k uzavíraným smlouvám. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že předmětem poskytovaných informací mohou být též informace vztahující se k této smlouvě, případně celá tato smlouva. Současně zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

v Plzni dne 25.2.2019

v Borečnici dne 10.1.2019

objednatel

[redacted]
Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
Skřetova 15, 303 22 PLZEŇ
EPO (7)

[redacted]
zhotovitel / podpis

razítko či vypsát údaje o zhotoviteli

RH stavby s.r.o. ©
Borečnice 13, 397 01 Písek
IČO: 044 35 681 DIČ: CZ04435681
e.n. C 24132 u KS v Č. Budějovicích

Vrchní rada
Ředitel Krajské hygienické stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

