

---

## Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

#### 1. Objednatel:

##### **Obec Český Rudolec**

Sídlem: Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec

Zastoupené: Luděk Plucarem, starostou

IČ: 002 46 441

Bankovní spojení, číslo účtu: Sparkasse, 4100006096/7940

##### Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Luděk Plucar, starosta
- technických: .....

#### 2. Zhotovitel:

##### **Společnost: KEY STAV GROUP s.r.o.**

Sídlem: Antonínská 15/II, 380 01 Dačice

Zastoupená: Ing. Luboš Vávru

IČ: 281 47 758

DIČ: CZ 281 47 758

Plátce DPH: ANO

Bankovní spojení, číslo účtu: 255210560/0300

##### Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Luboš Vávru
- technických: Luboš Jakubec

Telefon: 602 427 973, 602 493 767

E-mail: l.vavru@ksg-da.cz

uzavřely tuto smlouvu o dílo.

### II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce v rozsahu dle podrobného položkového rozpočtu oceněného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, dle projektové dokumentace *Přestavba bývalé ZŠ v Markvarci na byty pro soc. bydlení* vyhotovené Ing. Arch. Pavlem Kučerou, Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, a dle podmínek výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Název akce: „**Sociální bydlení v Českém Rudolci**“

Místo plnění: Markvarec 51, 378 83 Český Rudolec, st. parc. č. 3, kat. území Markvarec.

2. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1 bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.

3. Veškeré kvalitativní technické ukazatele jsou uvedené v projektové dokumentaci *Přestavba bývalé ZŠ v Markvarci na byty pro soc. bydlení* vyhotovené Ing. Arch. Pavlem Kučerou, Antonínská 15/II, 380 01 Dačice a v položkovém rozpočtu.

4. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

5. Součástí díla je rovněž:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací,
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání v elektronické podobě při předání stavby,
- všechny dodávky specifikované v položkovém rozpočtu,
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 4 ks a v elektronické podobě (CD/DVD/flash disk)
- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě, a jedenkrát v elektronické podobě, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro věcná břemena),
- zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na stavenišť v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržovat tuto tabuli v aktuálním stavu.

### III. Vymezení pojmů

1. Priorita dokumentů je stanovena následujícím způsobem (dokumenty jsou upřednostňovány v následujícím pořadí):

- a) Výzva k podání nabídek*
- b) Zadávací dokumentace*
- c) Smlouva o dílo*
- d) Oceněný soupis prací*
- e) Projektová dokumentace*

2. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky.

3. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky.

4. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky.

5. Příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace pro stavební povolení tvořící přílohu zadávacích podmínek výběrového řízení.

6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

#### IV. Doba plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

- **termín předání a převzetí staveniště: 23. 9. 2019**
- **termín zahájení prací: do 14 dnů od předání a převzetí staveniště**
- **termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 30. 6. 2020**
- **termín předání a převzetí stavby nejpozději do 17. 7. 2020**

2. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1. za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a zápisem o předání a převzetí staveniště.

3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik započetí prací, které směřují jednoznačně k provedení díla.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik ukončení prací, které směřovaly jednoznačně k provedení díla.

#### V. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou projektovou dokumentaci minimálně v jednom vyhotovení při podpisu této smlouvy. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli celé staveniště najednou, čímž se rozumí předání vyklizených prostor, v nichž se realizuje předmět díla spolu s vytýčením základních směrových a výškových bodů a s předáním podzemních sítí formou zákresu v situacích stvrzených jednotlivými správcí sítí.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které podstatné vady, které by bránily jeho užívání. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

5. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.

6. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, příp. výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Koordinátora bezpečnosti práce jmenuje objednatel, vyplývá-li tato povinnost ze zvláštních právních předpisů.

7. V případě, že objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem, je zhotovitel odpovědný za jejich neporušení.

8. Zhotovitel zajistí po zahájení realizace na viditelném místě umístění plakátu o velikosti A3 označující spolufinancování projektu z Evropské unie. Plakát předá zhotoviteli objednatel.

## VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní ve výši:

Cena bez DPH celkem	2 693 404,-Kč
Sazba DPH 15 %	404 011,-Kč
<b>Cena vč. DPH celkem</b>	<b>3 097 415,-Kč</b>

2. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel před podpisem této smlouvy prověřil všechny dostupné dokumenty, je mu známý objem prací a místní podmínky pro provedení díla. Zhotovitel je seznámen s podmínkami, které mají vliv na cenu. Cena zahrnuje kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. nezbytných dodávek pro řádné dokončení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy a dále všech činností, jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Cena díla dále zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti (např. povolení zvláštního užívání komunikace, přechodné dopravní značení vč. jeho čištění a údržby apod.) vyplývající ze zadávacích podkladů, a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla potřeba. Případné překopy komunikací, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do ceny díla.

3. Dohodnutou cenu bude objednatel platit na základě faktur, vystavených jedenkrát měsíčně zhotovitelem, jejichž součástí bude zjišťovací protokol s objednatелеm odsouhlaseným soupisem provedených prací od poslední splátky do posledního kalendářního dne v měsíci, ke kterému tato faktura bude vystavena. Bez soupisu prací je faktura považována za neúplnou. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

4. S ohledem na předpokládané spolufinancování díla prostřednictvím dotace je zhotovitel povinen vynaložit součinnost při požadavcích objednatele na členění, popisy faktur či rozdělení fakturace na způsobilé/nezpůsobilé výdaje na základě dotačních podmínek. Zhotovitel je povinen označit každou vystavenou fakturu názvem projektu „**Sociální bydlení v Českém Rudolci**“ a číslem projektu **CZ.06.2.56/0.0/0.0/17\_079/0009589**.

5. Objednatel je povinen nejpozději do pěti dnů od předání zjišťovacího protokolu tento protokol písemně zhotoviteli odsouhlasit či rozporovat. Jestliže do pěti dnů nebudou vůči zjišťovacímu protokolu vneseny ze strany objednatele žádné námítky, má se za to, že s tímto zjišťovacím protokolem objednatel zcela souhlasí.

6. V případě, že objednatel bude rozporovat zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce nesporné.

7. Lhůta splatnosti faktur je **30 dní** od doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

8. Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

9. Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací staveniště nese zhotovitel.



10. Cena díla je stanovena jako pevná. Ke změně ceny díla může dojít pouze, jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou obsahem předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a zároveň tyto změny mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)
- e) v případě změny výše DPH

V těchto případech uzavřou obě smluvní strany dodatek k této smlouvě s identifikací a odůvodněním jednotlivých změn

11. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané položky v tomto položkovém rozpočtu.

12. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou jednotkové ceny stanoveny dle katalogu stavebních prací RTS Brno platném ve čtvrtletí, ve kterém byl podepsán dodatek k této smlouvě týkající se těchto prací.

13. Pokud budou provedeny práce bez uzavření dodatku k této smlouvě, má se za to, že tyto práce byly předmětem díla a jsou uhrazeny v jeho ceně.

14. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávacím podmínkám, projektu a položkovému rozpočtu nebudou provedeny (méněpráce).

## **VII. Způsob a podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené výstavbou do původního stavu.
3. Povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně příjezdní cesty a prostor pro umístění materiálu na místě staveniště dle POV.
4. Zhotovitel odevzdá objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumenty dle požadavků objednatele daných zadávacími podmínkami a touto smlouvou.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. Objednatel má právo prověřit provedení jmenovitých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel tento požadavek vyjádří zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření těchto prací zápisem ve stavebním deníku nejméně 48 hodin předem. Neučiní-li tak, je povinen odkrýt práce na svůj náklad.
7. Objednatel se zavazuje zajistit technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností

z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

9. V průběhu stavebních prací zhotovitel zodpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce.

10. Zhotovitel se zavazuje minimálně jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.

### VIII. Věci určené k provedení díla

1. Kupní cena věcí, které pro zhotovitele opatřil objednatel, není zahrnuta v ceně za zhotovení díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady věcí dodaných objednatelem ani za škody, které v důsledku těchto vad na zhotovené věci vzniknou.
3. Termíny předání vlastních dodávek objednatele budou oboustranně v dostatečném předstihu dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.

### IX. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Předáním a převzetím staveniště se rozumí seznámení zhotovitele objednatelem s místem stavby a podmínkami a okolnostmi, které mohou ovlivnit bezpečnost pracovníků zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení staveniště a během výstavby o toto značení řádně pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek a je povinen průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Nejpozději do 15 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % ze sjednané ceny díla (nejvýše však 50 000 Kč)** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

8. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, příp. výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

#### **X. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

4. Nesouhlasí-li stavitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

7. Stavební deník musí být v rozsahu a s náležitostmi danými příslušným platným právním předpisem.

#### **XI. Předání a převzetí díla**

1. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí okamžik předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. Objednatel organizuje předání a pořizuje zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, je objednatel povinen odstranit do 14 dnů od vyhotovení zápisu o předání a převzetí, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.

2. Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.

2. Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit.

3. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně autorského dozoru projektanta.

## XII. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Na stavební a montážní práce je dohodnuta záruka v trvání **60 měsíců**. Délka záruční lhůty zařizovacích či jiných předmětů je stanovena v záručních listech jednotlivých předmětů. Zde jsou též specifikovány požadavky výrobce na jejich údržbu či pravidelnost servisních podmínek, jimiž se musí objednatel řídit. Seznam předmětů, které mají odlišnou záruční lhůtu, bude specifikován v příloze zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho části. Záruční lhůta počíná plynout prvním dnem převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamační závada od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.
7. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.
8. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

## XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. IV. zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,2 % ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení**.
2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle čl. XII. odst. 6, zaplatí smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč + DPH za každý započatý den prodlení**.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. XII. odst. 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč + DPH za každý započatý den prodlení**.
4. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur dle čl. VI. odst. 5, je povinen zaplatit úrok z prodlení **0,015 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení**.
5. Pokud objednatel nedodrží lhůtu odstranění vad dle čl. XI. odst. 1, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu **ve výši 1 000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení**.

## XIV. Vlastnické právo k předmětu díla

1. Je-li předmětem díla věc určená jednotlivě, nabývá k ní vlastnické právo objednatel. To neplatí v případě, že zhotovitel zpracoval věc objednatele na jiném místě než u objednatele či na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil, nebo že je hodnota díla stejná nebo vyšší než hodnota objednatelovy zpracované věci; tehdy nabývá vlastnické právo k předmětu díla zhotovitel.

2. Je-li předmětem díla věc určená podle druhu, nabývá k ní vlastnické právo zhotovitel. To neplatí v případě, že zhotovitel zhotovil věc u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil; tehdy nabývá vlastnické právo objednatel.
3. Nabyli-li zhotovitel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, nemá objednatel právo na náhradu za věc, kterou zhotoviteli předal k zpracování. Právo z bezdůvodného obohacení tím není dotčeno.
4. Nabyli-li zhotovitel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel odpovídá, poskytne objednateli peněžitou náhradu za jeho zpracovanou věc, anebo mu vrátí věc téhož druhu.
5. Nabyli-li objednatel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel odpovídá, může objednatel požadovat buď vydání věci vzniklé zpracováním, anebo tuto věc odmítnout a požadovat náhradu svých věcí použitých ke zpracování.
6. Vydá-li zhotovitel objednateli věc vzniklou zpracováním, není tím dotčeno jeho právo z bezdůvodného obohacení. Odmítne-li objednatel věc vzniklou zpracováním, má vůči zhotoviteli právo na peněžitou náhradu za svoji zpracovanou věc, anebo na vrácení věci téhož druhu.
7. Nabyli-li vlastnické právo k věci objednatel a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, může objednatel požadovat jen vydání věci vzniklé zpracováním, nahradí však zhotoviteli cenu jeho věci použité ke zpracování.

#### **XV. Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Objednatel připouští změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, pouze ve výjimečných případech na základě předchozího odůvodněného oznámení objednateli, který musí tuto změnu odsouhlasit. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení na výběr zhotovitele.

4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.

5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (vč. pracovníků zhotovitele) třetí osobě, a to minimálně v hodnotě ceny za dílo. Tato pojistná smlouva musí být platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele a uzavřít novou pojistnou smlouvu ve stejném

rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem této smlouvy tuto pojistnou smlouvu objednateli v prosté kopii.

6. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

7. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout min. do konce r. 2028 kontrolním orgánům požadované informace jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu (díla), podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem (dílem) nebo jeho realizací, je povinen vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla (projektu) a poskytnou při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem (dílem). Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí zaměstnanci nebo zmocněnci pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy), jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. stavební dozor). Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu (díla) nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla vč. účetních dokladů min. do konce roku 2028. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu (díla) a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

8. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů včetně jejich podílu na akci a na vyžádání jej před zahájením prací a dále i kdykoli v průběhu realizace zakázky předložit objednateli.

9. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu nezajištění finančních prostředků nebo z důvodu, že mu nebude poskytnuta finanční dotace z příslušného dotačního programu či mu bude tato dotace krácena. V tomto případě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již vyrobených a dodaných částí stavby s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat žádné jiné sankce a škodu.

10. V případě, že objednateli bude ze strany poskytovatele dotace krácena přiznaná dotace a/nebo bude udělena sankce z důvodu pochybení prokazatelně na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se výši udělené sankce resp. ve výši, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

## **XVI. Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel si je vědom, že materiály a výrobky, které mohly být jmenovitě uvedené v zadávací resp. projektové dokumentaci a soupisu prací, nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace či soupisy obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, jde o vymezení kvalitativního standardu. Zhotovitel si je vědom, že objednatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

2. Dílo je spolufinancováno z Integrovaného regionálního operačního programu

### **XVII. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

### **XVIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a dále v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy se ze strany zhotovitele rozumí zejména, nesplnění smluvních termínů, vyhlášení konkurzu na zhotovitele či zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi. Zhotoviteli nebudou hrazeny náklady spojené s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

2. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel bez zbytečného odkladu zhotoviteli poté, kdy se o důvodu pro odstoupení dozvěděl.

3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které dle této smlouvy či vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### **XIX. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině a budou-li platné dle odpovídajících právních předpisů.

3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem sledáno, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.

5. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

8. Tato smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem obce dne <sup>RADOU</sup> 27.3.19 číslo usnesení 6/2019 nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva obce, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže.

## XX. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet celého předmětu díla

V Českém Rudolci, dne 9.4.2019

**OBEC ČESKÝ RUDOLEC**  
378 83 Český Rudolec  
IČ: 002 46 441, DIČ: CZ00246441  
Sparkasse, č.ú. - 4100006096/7940

.....  
Luděk Plucar, starosta

Obec Český Rudolec

objednatel

V Dačicích

dne

9.4.2019

 **Key stav group s.r.o.**  
ul. Antonínská 15/1  
380 01 Dačice  
IČ: 28147758 DIČ: CZ-28147758

.....  
Ing. Luboš Vávrů

Key stav group s.r.o.

zhotovitel



## Položkový rozpočet

**Zakázka: Přestavba bývalé ZŠ v Markvarci na byty pro sociální bydlení**

Objednatel: **Obec Český Rudolec**  
**Český Rudolec č.p.123**  
**37883 Český Rudolec**

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
 DIČ:

Vypracoval: **Ing.arch. Pavel Kučera, Antonínská 15/II, 38001 Dačice**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 270 056,30
PSV			1 193 591,00
MON			217 257,00
Vedlejší náklady			12 500,00
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			<b>2 693 404,30</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>2 693 404,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>		<b>404 011,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		CZK
Základní DPH	<b>21 %</b>		CZK
Zaokrouhlení			CZK

**Cena celkem s DPH**

**3 097 415,00 CZK**

v

\_\_\_\_\_  
  
 9.4. 2019  
 ul. Antonínská 15/II  
 38001 Dačice  
 IČ: 2077738  
 Za zhotovitele

dne

9.4. 2019

**OBEC ČESKÝ RUDOLEC**  
 378 83 Český Rudolec  
 IČ: 002 46 441, DIČ: CZ00246441  
 Sparkasse, č.ú. 4100006096/7940

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			18 378,80
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			2 760,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			106 459,50
4	Vodorovné konstrukce	HSV			93 831,00
5	Komunikace	HSV			62 350,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			150 202,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			348 082,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			116 772,00
64	Výplně otvorů	HSV			58 410,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			19 271,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			50 776,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			67 613,00
97	Prorážení otvorů	HSV			137 104,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			38 047,00
711	Izolace proti vodě	PSV			61 323,00
713	Izolace tepelné	PSV			59 094,00
721	ZTI -voda,kanalizace	PSV			365 337,00
728	Vzduchotechnika	PSV			246 610,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			11 733,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			204 439,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			114 529,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			18 872,00
776	Podlahy povlakové	PSV			52 721,00
781	Obklady keramické	PSV			39 227,00
783	Nátěry	PSV			3 530,00
784	Malby	PSV			16 176,00
M21	Elektromontáže	MON			217 257,00
VN	Vedlejší náklady	VN			12 500,00

Cena celkem					2 693 404,30
-------------	--	--	--	--	--------------

## Položkový rozpočet

S:	Přestavba bývalé ZŠ v Markvarci na byty pro sociální bydlení
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 1	1	121100001RAA	Zemní práce			18 378,80		0
		Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení, odvoz do 1 km (22+15,2+36+121+25)*0,1	m3	21,92000	235,00	5 151,20		0
		Odkopávky nezapažené v hornině 1-4, naložení, odvoz 5 km, uložení venkovní plocha 2*19*0,2	m3	43,80000	302,00	13 227,60		0
Díl: 2	3	274272140RT2	Základy, zvláštní zakládání			2 760,00		1,776
		Zdivo základové z bednicích tvármic, tl. 30 cm, vyplň tvármic betonem C 12/15 (2,8+4,8+1+1)*0,25	m2	2,40000	1 150,00	2 760,00	0,74	1,776
Díl: 3	4	311237334R00	Svislé a kompletní konstrukce			106 459,50		30,53997
		Stěna z bloků AKU brouš. + beton C12/15, tl. 25 cm (3+5+1,2+1,2+1,4+1,3)*2,9	m2	37,99000	1 040,00	40 725,00	0,49965	18,9817
		Příčky z cihel broušených, lepidlo, tl.14 cm 2,5*2,9+2,5*2,9+1,7*2,9+0,7*2,2	m2	22,23000	515,00	11 448,50	0,10793	2,39928
		Příčky z cihel broušených, lepidlo, tl. 8 cm (1+0,8+4,5+2+3+10+1+6+6+1,5+2,5+1)*2,9-1,4*3-1,2*2,1*8*1 (8,5+0,6+1+0,5)*2,9	m2	142,11000	382,00	54 286,00	0,06445	9,15899
Díl: 4	7	416021121R00	Vodorovné konstrukce			93 831,00		1,6177
		Podhledy SDK, kovová kce CD, 1x deska RB 12,5 mm 3+19,3+2+2,3+5	m2	136,40000	675,00	92 070,00	0,01186	1,6177
		6,5+29,8+12,2+2,2+2,3+2,8+5		31,60000				
		6,5+18,2+2,8+4+7,5		50,80000				
		5		39,00000				
		Sádkarton do vlhkého prostředí-příplatek 2+2,3+5	m2	28,40000	62,00	1 761,00	0	0
		2,2+2,3+2,8+5		9,30000				
		2,8+4		12,30000				
		6,80000		6,80000				
Díl: 5	9	591100020RAA	Komunikace			62 350,00		115,2352
		Chodník z dlažby zámkové, podklad šetrnkodit, dlažba přírodní tloušťka 6 cm 6*2+2,5*4+3,8*4	m2	37,20000	815,00	30 318,00	0,62208	23,14138
				37,20000				

10	56426111R00	Podklad ze štéřkopísku po ztuhnutí tloušťky 20 cm, štěrkodrt' fr.0-63 36+121+25	m2	182,00000	138,00	25 116,00	0,40481	73,67542
11	56421111R00	Podklad ze štéřkopísku po ztuhnutí tloušťky 5 cm, vrchní vrstva prosivka fr0-8 mm	m2	182,00000	38,00	6 916,00	0,1012	18,4184
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				150 202,00		12,93124
12	612473182R00	Omitka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně 282,16+180	m2	462,16000	325,00	150 202,00	0,02798	12,93124
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				348 082,00		3,84667
13	622319015R00	Soklová lišta hliník tl. 160 mm 18,8+6+1+1,8+4,2+6	m	37,80000	180,00	6 804,00	0,00085	0,03213
14	622319135RT3	Zatepl. fasáda, EPS F 160 mm, s omitkou silikon 3,3 ka/m2 strana A 18,8*8	m2	112,71750	1 085,00	122 290,00	0,01406	1,58481
15	622319135RT3	Zatepl.fasáda, EPS F 160 mm, s omitkou silikon 3,3 ka/m2 strana B 6*8	m2	150,40000	1 085,00	46 601,00	0,01406	0,60391
16	622319135RT3	Zatepl.fasáda, EPS F 160 mm, s omitkou silikon 3,3 ka/m2 strana C 2*6,7	m2	13,40000	1 085,00	9 765,00	0,01406	0,12654
17	622319135RT3	Zatepl.fasáda, EPS F 160 mm, s omitkou silikon 3,3 ka/m2 strana D 1,8*6,7	m2	12,06000	1 085,00	13 085,00	0,01406	0,16956
18	622319135RT3	Zatepl.fasáda, EPS F 160 mm, s omitkou silikon 3,3 ka/m2 strana E 4,2*6,7	m2	25,38000	1 085,00	27 537,00	0,01406	0,35684
19	622319135RT3	Zatepl.fasáda, EPS F 160 mm, s omitkou silikon 3,3 ka/m2 strana F 6*6,7	m2	37,17000	1 085,00	40 329,00	0,01406	0,52261
20	622319152RT3	Zatepl.ostění, EPS F 20 mm, s omitkou silikon 3,3 kg/m2 1,4*18	m2	30,60000	1 545,00	47 277,00	0,01344	0,41126
21	622319163R00	Zateplovací systém, parapet, EPS P tl. 30 mm 0,15*1,3*18	m2	25,20000	910,00	3 931,00	0,00903	0,03901
22	32	Dodávka a montáž APU listů okolo oken	pol	1,00000	1 250,00	1 250,00	0	0

23	33	Zateplení bočního štítu EPS 100 tl.160mm, včetně lepidla a perlinky bez povrchové úpravy 9,5*5	m2	47,50000	615,00	29 213,00	0	0	0
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>116 772,00</b>			<b>84,69511</b>
24	631571004R00	Násyp ze štěrkopisku 0 - 32, tř. I tl.10 cm (11,4+11,7+8,4+6,9+4,2+7,5+13,9+12,2+24+24,8+17,9)*0,1	m3	14,29000 14,29000	995,00	14 219,00	1,837	26,25073	
25	5	Dodávka a montáž drenážního potrubí, pr.100 mm včetně obsypu štěrkem 7*24+7*8	m	224,00000 224,00000	75,00	16 800,00	0	0	
26	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, podkladní 143*0,08	m3	11,44000 11,44000	2 905,00	33 233,00	2,525	28,886	
27	631312711R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30, vrchní 143*0,08	m3	11,44000 11,44000	3 115,00	35 636,00	2,525	28,886	
28	631361921RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm 143*2*1,05*0,0021	t	0,63060 0,63060	26 800,00	16 884,00	1,06625	0,67238	
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>58 410,00</b>			<b>2,29964</b>
29	642940010RAA	Dvěře jednokřídlové 60/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké plně OZN 1	kus	2,00000	3 850,00	7 700,00	0,16051	0,32102	
30	642940012RAB	Dvěře jednokřídlové 70/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké, ze 2/3 zasklené OZN 2	kus	3,00000	4 520,00	13 560,00	0,16513	0,49539	
31	642940012RAA	Dvěře jednokřídlové 70/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké plně OZN 3	kus	5,00000	3 900,00	19 500,00	0,16263	0,81315	
32	642940014RAA	Dvěře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké plně OZN 4	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00	0,16354	0,16354	
33	642940014RAB	Dvěře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké, ze 2/3 zasklené OZN 5	kus	2,00000	4 520,00	9 040,00	0,16804	0,33608	
34	642940016RAB	Dvěře jednokřídlové 90/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké, ze 2/3 zasklené OZN 6	kus	1,00000	4 710,00	4 710,00	0,17046	0,17046	
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>19 271,00</b>			<b>13,45104</b>
35	91653111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C12/15 bez opěry, včetně obrubniku 100/5/20 cm 2+3+4+5,5+4	m	18,50000 18,50000	165,00	3 053,00	0,11693	2,16321	
36	91786211RT5	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubniku ABO 100/10/25 8+5+11+5+7+3+3+9	m	51,00000 51,00000	318,00	16 218,00	0,22133	11,28783	
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>50 776,00</b>			<b>0,72845</b>
37	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	85,00000	82,00	6 970,00	0,00121	0,10285	
38	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m 10*5 18*8 (6+2+2+4,5+6)*8,5	m2	368,25000 50,00000 144,00000 174,25000	32,00	11 784,00	0	0	
39	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	368,25000	25,00	9 206,00	0	0	

40	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 368*2	m2	736,00000 736,00000	31,00	22 816,00	0,00085	0,6256
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukci</b>				<b>67 613,00</b>		<b>0,07943</b>
41	962023391R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC, venkovní schodiště (1,8+3,4)*1,6*0,3 1,6*1,8*0,3	m3	3,36000	640,00	2 151,00	0,00133	0,00447
42	962023391R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC, venkovní zed. žlab sklepa (3,55+1,75)*0,35*2,2 2,6*1,2*0,85	m3	4,08100 2,65200 7,20000 7,20000	640,00	4 307,00	0,00133	0,00895
43	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových 1,2*6	m	7,20000	155,00	1 116,00	0	0
44	963053936R00	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných, venkovní schodiště do bytu 2,2*2,3	m2	5,06000	835,00	4 225,00	0	0
45	962023391R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC 1,2*2,3*0,7+0,9*2,3*0,45+1,7*2,3*0,3 0,9*2,3*0,75+1,26*1,8*0,75+1*2,5*0,3+0,56*1,6*0,7	m3	8,66720 4,03650 4,63070	615,00	5 330,00	0,00133	0,01153
46	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm 4,7*2,9+3*2,9+1,1*2,1	m2	24,64000 24,64000	95,00	2 342,00	0,00067	0,01651
47	967031744R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 30 cm, okna na fasádě (0,3*1,8)*10	m2	5,40000	412,00	2 225,00	0,00034	0,00184
48	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 (1,1*1,8)*6	m2	5,40000	94,00	1 117,00	0,001	0,01188
49	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2 (0,6*0,9)*3	m2	11,88000 11,88000	186,00	302,00	0,00219	0,00355
50	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,2*2,5+1,2*2,5+0,95*2,0+1*2,4	m2	1,62000 1,62000	149,00	1 535,00	0,001	0,0103
51	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 (0,8*2)7	m2	10,30000 10,30000	245,00	1 715,00	0,00117	0,00819
52	1	Demontáž lignoporu na dřev.roštu 5*2,9+3*2,9	m2	7,00000	115,00	2 668,00	0	0
53	2	Vybourání venkovních ocel. vrat, 330x220 cm	ks	23,20000	455,00	455,00	0	0
54	3	Demontáže ocel.mříží míst č.106, včetně vybourání parapetu	ks	1,00000 2,00000	395,00	790,00	0	0
55	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické 11,4+11,7+8,4+6,9+4,2	m2	42,60000	49,00	2 087,00	0	0
56	965031121R00	Bourání podlah pūdovky	m2	42,60000 7,50000	42,00	315,00	0	0

57	4	Vybourání dřevěnné podlahy -prkna 12,2*24	m2	36,20000	48,00	1 738,00	0	0
58	965042241RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm. nad 4 m2. ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm (11.4+11.7+8.4+6.9+4.2+7.5+13.9+17.9)*0.15	m3	12,28500	1 905,00	23 393,00	0	0
59	965082933RT2	Odstranění násypu tl. do 20 cm. plocha nad 2 m2. tl. násypu 15 - 20 cm. plocha nad 2 m2 (11.4+11.7+8.4+6.9+4.2+7.5+13.9+12.2+24+24.8+17.9)*0.2	m3	28,58000	196,00	5 601,00	0	0
60	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého. sokl oplocení 20*0.25*0.3	m3	1,50000	1 934,00	2 901,00	0,00147	0,00221
61	42	Demontáž stávajícího oplocení -, pletivo,sloupy	bm	20,00000	65,00	1 300,00	0	0
<b>Díl: 97</b>		<b>Proražení otvorů</b>				<b>137 104,00</b>		<b>0</b>
62	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, 40% omítek otlučeno t.: cca 180 m2 (7.5*2+5*2)*2.9 (8*2+3*2)*2.9 (7*2+3.6*2)*2.9+(7*2+1.7*2)*2.9+(6.5*2+2.9*2)*2.9 (10.2*2+1.15*2)*3 (3*2+2.5*2)*2.9+(1.5*2+3*2)*3+(2.7*2+2.7*2)*3 -180	m2	282,16000	55,00	15 519,00	0	0
63	979082111R00	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	138,21000	200,00	27 642,00	0	0
64	979081111R00	Odvoz suti a vzbour. hmot na skládku do 1 km	t	138,21000	165,00	22 805,00	0	0
65	979081121R00	Příplatek k odvozu za dalších 10 km 138.21*10	t	1 382,10000	15,00	20 730,00	0	0
66	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	138,21000	350,00	48 373,00	0	0
67	978036191R00	Otlučení omítek v rozsahu 100 %, sokl 16*0.9+6*1+2*1.2+2*1.2+4*1.3+5.5*1.2	m2	37,00000	55,00	2 035,00	0	0
<b>Díl: 99</b>		<b>Stavební přesun hmot</b>				<b>38 047,00</b>		<b>0</b>
68	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m 1.77+30.53+1.6+12.9+3.84+84.6+2.29+13.45	t	150,98000	252,00	38 047,00	0	0
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>61 323,00</b>		<b>0</b>
69	711471051R00	Izolace, tlak. voda, vodorovná fólii PVC. volně 143	m2	143,00000	110,00	15 730,00	0	0
70	6	Dodávka PVC folie tl 1 mm např. Fatrafol , protiradonová 143* . 1	m2	157,30000	210,00	33 033,00	0	0
71	7	Krycí geotextilie dodávka a montáž 157*2	m2	314,00000	40,00	12 560,00	0	0
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>59 094,00</b>		<b>0,06956</b>



72	71312111RT1	Isolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci 11,4+11,7+8,4+6,9+4,2+7,5+13,9+12,2+24+24,8+17,9	m2	142,90000	20,00	2 858,00	0	0
73	8	Dodávka tepelné izolace polystyren EPS100 tl.120mm 143*1,05	m2	142,90000 150,15000 150,15000	130,00	19 520,00	0	0
74	713110090RAA	Isolace tepelné stropu spodem, materiál ve specifikaci	m2	136,40000	95,00	12 958,00	0,06956	0
75	23	Dodávka tepelné izolace kamenná vlna, tl.160 mm 6,5+18,2	m2	24,70000 24,70000	135,00	3 335,00	0	0
76	23	Dodávka tepelné izolace kamenná vlna, tl.200 mm 136,4-24,7	m2	116,70000 111,70000 5,00000	175,00	20 423,00	0	0
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>ZTI -voda,kanalizace</b>				<b>365 337,00</b>		<b>0</b>
77	43	ZTI -voda,kanalizace , viz samostatný rozpočet	pol	1,00000	365 337,00	365 337,00	0	0
<b>Díl:</b>	<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>246 610,00</b>		<b>0</b>
78	44	Rekupační jednotka + ohřivač	ks	2,00000	67 640,00	135 280,00	0	0
79	45	Přistrušenství -regulace zprovoznění technikem	pol	1,00000	6 200,00	6 200,00	0	0
80	46	Tlumič hluku DN 125/600	ks	2,00000	720,00	1 440,00	0	0
81	47	Talířový ventil kovový přívodní DN 125	ks	2,00000	295,00	590,00	0	0
82	48	Talířový ventil kovový odvodní DN 125	ks	2,00000	295,00	590,00	0	0
83	49	Flexibilní hadice DN 125	bm	10,00000	95,00	950,00	0	0
84	50	Strážka s obalem DN 150	ks	1,00000	1 230,00	1 230,00	0	0
85	51	Výfuková hlavice s ventikálním výfukem DN 150	ks	1,00000	2 830,00	2 830,00	0	0
86	52	Potrubi Spiro DN 150 rovné	bm	35,00000	120,00	4 200,00	0	0
87	53	Potrubi Spiro DN 150 tvarové	bm	8,00000	415,00	3 320,00	0	0
88	53	Potrubi Spiro DN 125 rovné	bm	20,00000	115,00	2 300,00	0	0
89	53	Potrubi Spiro DN 125 tvarové	bm	6,00000	540,00	3 240,00	0	0
90	54	Spojovací a těsnící materiál ,materiál pro kotvení, a zavěšení potrubí	pol	1,00000	1 300,00	1 300,00	0	0
91	38	Odvětrání kuchyňky, ventilátor ,žaluzie,hadice alublex 1 m	pol	1,00000	4 920,00	4 920,00	0	0
92	39	KG potrubí TR.DN 150 ,2 KS kolen., spojovací a těsnící materiál,kotvení	pol	1,00000	1 930,00	1 930,00	0	0
93	40	Montážní práce, doprava materiálu	pol	1,00000	49 600,00	49 600,00	0	0
94	55	Vyvížkování kominů ,plast potrubí pr.150 mm	bm	22,00000	645,00	14 190,00	0	0
95	56	Zednické práce -sekání	pol	1,00000	12 500,00	12 500,00	0	0
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>11 733,00</b>	<b>0,04377</b>	
96	764928105R00	Z+M oplech.parapetů z popl.plechu vč.rohů rš 330 1,3*10+1,3*3+1,7*2+1,3*2+0,6*8	m	27,70000 27,70000	290,00	8 033,00	0,00158	0,04377
97	35	Úprava dešťových svodů	pol	1,00000	1 600,00	1 600,00	0	0
98	36	Úprava bleskosvodů na fasádě	pol	1,00000	2 100,00	2 100,00	0	0

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					204 439,00	0
99 15	Okno plastové bílé OT1 160x 175 cm, s větrací akustickou štěrbinou	ks	2,00000	9 450,00	18 900,00	0	0
100 15	Okno plastové bílé OT2 125x175 cm	ks	4,00000	8 100,00	32 400,00	0	0
101 15	Okno plastové bílé OZ 1 56x 140 cm	ks	3,00000	4 200,00	12 600,00	0	0
102 15	Okno plastové bílé OZ 2 56x 95 cm	ks	1,00000	2 400,00	2 400,00	0	0
103 15	Okno plastové bílé OZ 8 56x 90 cm	ks	7,00000	2 320,00	16 240,00	0	0
104 15	Okno plastové bílé sklepy 88x80 cm	ks	1,00000	2 410,00	2 410,00	0	0
105 17	Montáž plastových oken včetně zapění	pol	1,00000	10 250,00	10 250,00	0	0
106 16	Dodávka a montáž plastových parapetů 2*1,7+4*1,4+3*0,7+1*0,7+0,7+1*0,9	m	17,60000	590,00	10 384,00	0	0
107 18	Plastové dveře barva hnědá DO1 110 x 260 cm	ks	1,00000	23 000,00	23 000,00	0	0
108 18	Plastové dveře barva hnědá DO2 110 x 300 cm	ks	1,00000	26 400,00	26 400,00	0	0
109 18	Plastové dveře barva hnědá DO3 95x235 cm	ks	1,00000	23 100,00	23 100,00	0	0
110 19	Montáž plastových dveří	ks	3,00000	905,00	2 715,00	0	0
111 20	Dřevěné dveře plně barva hnědá 01 85x 165 cm, se zárubní zateplené	ks	1,00000	17 300,00	17 300,00	0	0
112 20	Dřevěné dveře plně barva hnědá 02 80x170 cm, bez zárubně, nezateplené, palubkové	ks	1,00000	4 900,00	4 900,00	0	0
113 21	Montáž dřevěných dveří	ks	2,00000	720,00	1 440,00	0	0
Díl: 767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				114 529,00		0
114 24	Venkovní schodiště žárově pozinkované, schodnice, zábradlí - byt 1+kk (2,5+2+2+2,5+2)*18,9 (5+4+4+5+6)*2,5	kg	267,90000	82,00	21 968,00	0	0
115 25	Pozinkovaný pororošt, byt 1+kk 4*1,3	m2	5,20000	695,00	3 614,00	0	0
116 26	Venkovní schodiště žárově pozinkované , schodnice.zábradlí -byt 2+kk 242	kg	242,00000	82,00	19 844,00	0	0
117 27	Pozinkovaný rošt, byt 2+kk 4*1,6	m2	6,40000	695,00	4 448,00	0	0
118 28	Venkovní schodiště žárově pozinkované , schodnice, zábradlí - byt 1+1 (4+4+2,5+1,5+1+2)*18,9 (8+8+8*1)*2,5	kg	343,50000	82,00	28 167,00	0	0
119 29	Pozinkovaný rošt byt 1+1 2*1+4*1,2	m2	6,80000	695,00	4 726,00	0	0
120 30	Přístřešek nad vstupy 160x180 cm -3 ks, ocel žárově pozinkovaná , ukotvena do fasády 3*75	kg	225,00000	90,00	20 250,00	0	0

121 31		Přístřešek nad vstupy -drátosklo -3 ks, 160x180 cm dodávka a montáž 1,6*1,8*3	m2	8,64000	810,00	6 999,00	0	0	0
122 34		Demontáž oplechování boční zdi a zpětná, montáž na dřevěnný rošt 9,5*5	m2	47,50000	95,00	4 513,00	0	0	0
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>18 872,00</b>		<b>0,28012</b>	
123 771570012RAI		Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci 3+4 6,5+4 6,5+4	m2	28,00000	410,00	11 480,00	0,00973	0,27244	
124 9		Dodávka keramické dlažby 28*1,05	m2	29,40000	180,00	5 292,00	0	0	
125 771475014R00		Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm 4+12+8	m	24,00000	65,00	1 560,00	0,00032	0,00768	
126 12		Dodávka dlažby -soklík	m2	3,00000	180,00	540,00	0	0	
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy poviakové</b>				<b>52 721,00</b>		<b>0,09126</b>	
127 776520010RAI		Podlaha poviaková z PVC pásů, soklík, pouze položení volně, podlahovina ve specifikaci 19,3+2+2,3 29,8+12,2+2,2+2,3+2,8 18,2+2,8+7,5	m2	101,40000	135,00	13 689,00	0,0009	0,09126	
128 13		Dodávka PVC lina tl.2,5 mm 101,4*1,1	m2	111,54000	280,00	31 232,00	0	0	
129 14		Podložka pod lino , pokládká a montáž	m2	120,00000	65,00	7 800,00	0	0	
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>39 227,00</b>		<b>0,16315</b>	
130 781415016RAH		Obklad pórovínový 25 x 33 cm, do tmele, bez dodávky obkladu (2,5*2+2*2)*2-1,4 (2,5*2+2*2)*2-1,4 (2,6*2+1,4*2)*2-1,4 5	m2	52,80000	410,00	21 648,00	0,00309	0,16315	
131 10		Dodávka obkladu 52,8*1,05	m2	55,44000	180,00	9 979,00	0	0	
132 11		Hydroizolační stěrka pod obklady , v místě vany a sprchy 4*2+4*2+2*2	m2	20,00000	380,00	7 600,00	0	0	
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>3 530,00</b>		<b>0,00707</b>	
133 783122510R00		Nátěr syntetický OK "A" 2x + 1x email, ocelové zárubně 2*1,2+3*1,4+5*1,4+1*1,6+2*1,6+1*1,8	m2	20,20000	150,00	3 030,00	0,00035	0,00707	
134 37		Očištění zárubní	pol	1,00000	500,00	500,00	0	0	

Díl: 784	Malby							16 176,00		0,1063
135 784165222R00	Malba tekutá, barva, bez penetr.2x	m2	462,16000	35,00				16 176,00	0,00023	0,1063
Díl: M21	Elektromontáže							217 257,00		0
136 41	Elektroinstalace - viz samostatný rozpočet	pol	1,00000	217 257,00				217 257,00	0	0
Díl: VN	Vedlejší náklady							12 500,00		0
137 57	Zařízení staveniště	%	2,00000	4 500,00				9 000,00	0	0
138 58	Projektová dokumentace -skutečné provedení	pol	1,00000	3 500,00				3 500,00	0	0

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2018-004

Stavba: Přestavba bývalé ZŠ v Markvarci na byty pro sociální bydlení

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 21.03.2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 28147758

Key stav group s.r.o. Antonínská 15/II 38001 Dačice

DIČ: CZ 28147758

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 365 336,69

Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 365 336,69**

DPH základní 21,00% ze 0,00 0,00

snížená 15,00% ze 365 336,69 54 800,50

**Cena s DPH v CZK 420 137,19**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

OBEC ČESKÝ RUDOLEC  
378 83 Český Rudolec  
IČ: 002 46 441, DIČ: CZ00246441  
Sparkasse, č.ú. 4100006096/7940

Datum a podpis:

9.4.2019

Razítko

Zhotovitel

Key stav group s.r.o.  
ul. Antonínská 15/II  
380 01 Dačice  
IČ: 28147758 DIČ: CZ-28147758

Datum a podpis:

9.4.2019

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2018-004

**Stavba:** Přestavba bývalé ZŠ v Markvarci na byty pro sociální bydlení

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Key stav group s.r.o.Antonínská 15/II 38001 Dačice

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>365 336,69</b>	<b>420 137,19</b>
2018-004-ZTI	Zdravotně technické instalace	365 336,69	420 137,19
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>365 336,69</b>	<b>420 137,19</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Přestavba bývalé ZŠ v Markvarci na byty pro sociální bydlení

Objekt: 2018-004-ZTI - Zdravotně technické instalace

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Key stav group s.r.o. Antonínská 15/II 38001 Dačice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.03.2019

IČ:

DIČ:

IČ: 28147758

DIČ: CZ 28147758

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	365 336,69
Ostatní náklady	0,00

**Cena bez DPH 365 336,69**

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	365 336,69	54 800,50

**Cena s DPH v CZK 420 137,19**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

OBEC ČESKÝ RUDOLEC  
378 83 Český Rudolec  
IČ: 002 46 441 / DIČ: CZ00246441  
Sparkasse, č.ú. - 4100006096/7940

Datum a podpis:

9.4.2019

Razítko

Zhotovitel

Key stav group s.r.o.  
ul. Antonínská 15/II  
380 01 Dačice  
IČ: 28147758 / DIČ: CZ28147758

Datum a podpis:

9.4.2019

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přestavba bývalé ZŠ v Markvarci na byty pro sociální bydlení

**Objekt: 2018-004-ZTI - Zdravotně technické instalace**

Místo: Datum: 21.03.2019

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Key stav group s.r.o.Antonínská 15/II 38001 Dač Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>365 336,69</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	96 674,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	76 280,00
8 - Trubní vedení	20 394,00
PSV - Práce a dodávky PSV	268 661,69
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	65 675,35
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	83 914,95
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	91 889,48
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	22 963,58
732 - Ústřední vytápění - strojovny	4 218,33
VP - Vícepráce	1,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>365 336,69</b>



# ROZPOČET

Stavba: Přestavba bývalé ZŠ v Markvarci na byty pro sociální bydlení

**Objekt:** 2018-004-ZTI - Zdravotně technické instalace

Místo: Datum: 21.03.2019

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Key stav group s.r.o.Antonínská 15/II 38001 Dač Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**365 336,69**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**96 674,00**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**76 280,00**

1	K	382413113	Osazení jímký z PP na obetonování objemu 3000 l pro usazení do terénu	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
2	M	56241090	Kontejnerová ČOV z polypropylenu, samonosná, domovní, 2-6 osob, komplet vč. dávkovacího zař. pro srážení fosforu, zprovoznění a dopravy + specifikace ČOV viz. tech. zpráva PD a územní souhlas čj. OŽP/17091-18, dne 12.7.2018 MÚ Dačice, Odbor živ. prostředí	kus	1,000	42 100,00	42 100,00
3	K	382413115	Osazení jímký z PP na obetonování objemu 6000 l pro usazení do terénu	kus	1,000	1 010,00	1 010,00
4	M	56230015	jímka plastová na vyvážení podzemní k akumulaci splašků objem 6m3, uzamykatelný poklop s pantem a madlem včetně dopravy	kus	1,000	32 120,00	32 120,00

#### 8 - Trubní vedení

**20 394,00**

5	K	871263121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 110	m	4,000	55,00	220,00
6	M	28611113	trubka kanalizační PVC DN 110x1000 mm	m	4,000	105,00	420,00
7	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	9,000	115,00	1 035,00
8	M	28611131	trubka kanalizační PVC DN 160x1000 mm	m	9,000	282,00	2 538,00
9	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 200	m	2,000	122,00	244,00
10	M	28611136	trubka kanalizační PVC DN 200x1000 mm	m	2,000	330,00	660,00
11	K	87726522R	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 40	kus	1,000	75,00	75,00
12	M	28615622	odbočka kanalizační HTEA úhel 45° DN 40/40	kus	1,000	30,00	30,00
13	K	87726522R2	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 50	kus	1,000	75,00	75,00
14	M	28615550	odbočka HTEA úhel 45° DN 50/40	kus	1,000	30,00	30,00
15	K	87726522R1	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 75	kus	5,000	165,00	825,00
16	M	28615551	odbočka HTEA úhel 45° DN 75/40	kus	2,000	45,00	90,00
17	M	2861555R	odbočka HTEA úhel 45° DN 75/50	kus	3,000	45,00	135,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	877265221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 100	kus	5,000	256,00	1 280,00
19	M	28615566	odbočka HTEA úhel 45° DN 110/50	kus	2,000	63,00	126,00
20	M	28611387	odbočka kanalizační PVC s hrdlem 100/100/45°	kus	3,000	105,00	315,00
21	K	877315221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 150	kus	7,000	304,00	2 128,00
22	M	28611390	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 150/110/45°	kus	7,000	175,00	1 225,00
23	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	4,000	12,00	48,00
24	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	11,000	17,00	187,00
25	K	894812202	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průtočné 30°, 60°, 90°	kus	1,000	2 995,00	2 995,00
26	K	894812231	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm	kus	1,000	1 684,00	1 684,00
27	K	894812249	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 425 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	69,00	69,00
28	K	894812261	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop litinový s teleskopickou rourou pro zatížení 3 t	kus	1,000	3 960,00	3 960,00

## PSV - Práce a dodávky PSV

268 661,69

### 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

65 675,35

29	K	721110963	Potrubí kameninové propojení potrubí DN 150	kus	3,000	660,00	1 980,00
30	K	721110964	Potrubí kameninové propojení potrubí DN 200	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
31	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	9,000	275,00	2 475,00
32	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	40,000	405,00	16 200,00
33	K	721173404	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 200	m	10,000	580,00	5 800,00
34	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 70	m	25,000	380,00	9 500,00
35	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 100	m	4,000	462,00	1 848,00
36	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	22,000	302,00	6 644,00
37	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	14,000	340,00	4 760,00
38	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	2,000	495,00	990,00
39	K	721174062	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 75	m	16,000	203,00	3 248,00
40	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	10,000	51,00	510,00
41	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	6,000	59,00	354,00
42	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	3,000	102,00	306,00
43	K	721226512	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a odkap pojistného ventilu DN 50	kus	7,000	440,00	3 080,00
44	K	721273152	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 75	kus	1,000	765,00	765,00
45	K	721274103	Čistící kus DN 150	kus	2,000	675,00	1 350,00
46	M	28611610	čistící kus kanalizační PVC DN 200	kus	1,000	1 621,00	1 621,00
47	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	92,000	15,00	1 380,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	50,000	25,00	1 250,00
49	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,321	512,00	164,35

### 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

83 914,95

50	K	722170944	Oprava potrubí PE spojka Gebo BI nátrubkové G 1 - napojení na stávající PE potrubí	kus	1,000	333,00	333,00
51	K	722171935	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 40 mm - napojení na stávající PE potrubí	kus	1,000	135,00	135,00
52	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	57,000	254,00	14 478,00
53	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	83,000	318,00	26 394,00
54	K	722174062	Potrubí vodovodní plastové křížení PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	kus	8,000	174,00	1 392,00
55	K	722174063	Potrubí vodovodní plastové křížení PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	kus	3,000	215,00	645,00
56	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	57,000	52,00	2 964,00
57	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	61,000	77,00	4 697,00
58	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	22,000	94,00	2 068,00
59	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	24,000	130,00	3 120,00
60	K	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	kus	15,000	56,00	840,00
61	M	150047850500000013	Ventil rohový La torre - ventil roh s filtrem, 1/2"x3/8" chrom	KS	15,000	94,00	1 410,00
62	K	722230102	Ventil přímý G 3/4 se dvěma závit	kus	4,000	382,00	1 528,00
63	K	722230113	Ventil přímý G 1 s odvodněním a dvěma závit	kus	1,000	588,00	588,00
64	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4 PN 10 do 110° C se dvěma závit	kus	2,000	245,00	490,00
65	K	722262301	Vodoměr závitový vícevtokový mokroběžný do 40° C G 1 x 105 mm Qn 2,5 m3/h	kus	3,000	2 196,00	6 588,00
66	K	722270102	Sestava vodoměrová závitová G 1	soub	3,000	2 350,00	7 050,00
67	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	140,000	33,00	4 620,00
68	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	140,000	32,00	4 480,00
69	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,197	482,00	94,95

### 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

91 889,48

70	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	3 950,00	11 850,00
71	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	3,000	990,00	2 970,00
72	K	725229102	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou ocelové	soubor	2,000	1 980,00	3 960,00
73	M	55220504	vana plechová smaltovaná bílá 1800x800mm	kus	2,000	5 940,00	11 880,00
74	K	725241532	Vanička sprchová ocelová smaltovaná čtverkruhová 900x900 mm	soubor	1,000	4 650,00	4 650,00
75	K	725245192	Zástěna sprchová plast zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 2000 mm a šířky 900 mm čtverkruh	soubor	1,000	8 540,00	8 540,00
76	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soub	3,000	490,00	1 470,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	M	55231082	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560 x 480mm	kus	3,000	1 540,00	4 620,00
78	K	725531101	Elektrický ohřívač zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW	soubor	1,000	3 120,00	3 120,00
79	K	725532120	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulační závěsný svislý 125 l / 2 kW	soubor	3,000	9 850,00	29 550,00
80	K	725535211	Ventil pojistný G 1/2	kus	1,000	514,00	514,00
81	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	3,000	170,00	510,00
82	M	55143974	baterie dřezová páková stojánková s otáčivým ústím	kus	3,000	550,00	1 650,00
83	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	3,000	120,00	360,00
84	M	55144048	baterie umyvadlová páková otočná	kus	3,000	550,00	1 650,00
85	K	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2 ostatní typ	soubor	2,000	210,00	420,00
86	M	55144943	baterie vanová páková nástěnná bez příslušenství	kus	2,000	645,00	1 290,00
87	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnné	kus	1,000	315,00	315,00
88	M	55145588	baterie sprchová nástěnná bez příslušenství	kus	1,000	550,00	550,00
89	M	55190004	sprchová hadice ohebná 1,5 m	m	3,000	140,00	420,00
90	M	55191278	sprchová růžice	kus	3,000	77,00	231,00
91	M	55128106	sprchová tyč s posuvným jezdcem	kus	3,000	315,00	945,00
92	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	2,000	80,00	160,00
93	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,464	570,00	264,48

#### 726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

22 963,58

94	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	3,000	7 650,00	22 950,00
95	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,028	485,00	13,58

#### 732 - Ústřední vytápění - strojovny

4 218,33

96	K	732331611	Nádoba tlaková expanzní pro boiler závitové připojení PN 0,6 o objemu 5 l	soubor	3,000	1 400,00	4 200,00
97	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,013	1 410,00	18,33

#### VP - Vícepráce

1,00

	K		Pomocné práce	pol	1,000	1,00	1,00
--	---	--	---------------	-----	-------	------	------

## Markvarec 3 BJ Elektroinstalace

Materiál NN		Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
No. Číslo položky	Popis položky				
1	PC0003910 Kabel CYKY 2x1,5	82	m	8,00 Kč	656,00 Kč
2	PC0003950 Kabel CYKY 3x1,5	530	m	11,00 Kč	5 830,00 Kč
3	PC0003980 Kabel CYKY 4x1,5	160	m	15,00 Kč	2 400,00 Kč
4	PC0004040 Kabel CYKY 5x1,5	105	m	18,00 Kč	1 890,00 Kč
5	PC0003960 Kabel CYKY 3x2,5	560	m	16,00 Kč	8 960,00 Kč
6	PC0004050 Kabel CYKY 5x2,5	130	m	28,00 Kč	3 640,00 Kč
7	PC0004060 Kabel CYKY 5x6	110	m	65,00 Kč	7 150,00 Kč
9	PC0004470 Vodič CY 2,5 (4mm)	240	m	5,50 Kč	1 320,00 Kč
10	PC0004471 kabel TV rozvodů	80	m	21,00 Kč	1 680,00 Kč
11	PC0004472 vodič zvonkových rozvodů	20	m	20,00 Kč	400,00 Kč
12	PC0004473 Zásuvka TV rozvodů	4	ks	165,00 Kč	660,00 Kč
13	PC0004474 Přístroj tlačítka zvonkového	3	ks	145,00 Kč	435,00 Kč
14	PC0004475 Přístroj bytový zvonkový	3	ks	310,00 Kč	930,00 Kč
15	PC0005500 Přístroj spínače jednopólového - 01340	19	ks	142,00 Kč	2 698,00 Kč
16	PC0005510 Přístroj přepínače sériového - 05340	2	ks	195,00 Kč	390,00 Kč
20	PC0005520 Přístroj přepínače střídavého - 06340	10	ks	145,00 Kč	1 450,00 Kč
21	PC0005530 Přístroj přep. střídavého dvojitého	2	ks	192,00 Kč	384,00 Kč
22	PC0005550 Zásuvka 230V/16A jednonásobná	16	ks	135,00 Kč	2 160,00 Kč
23	PC0005600 Zásuvka 230V/16A dvojnásobná	29	ks	165,00 Kč	4 785,00 Kč
27	PC0005040 Krabice KU68 spojovací	25	ks	12,00 Kč	300,00 Kč
28	PC0005050 Krabice univerzální PVC KU 68	20	ks	5,00 Kč	100,00 Kč
29	PC0005060 Víčko 68	45	ks	6,00 Kč	270,00 Kč
30	PC0005080 Krabice kruhová přístrojová KP68	85	ks	22,00 Kč	1 870,00 Kč
31	Svorkovnice podružného pospojení	3	ks	245,00 Kč	735,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>51 093,00 Kč</b>

DPH: Základní sazba DPH

**Montáž NN**





1	svítidlo kruhové žárov. 60W přisazené - interiér. IP20	12 ks	325,00 Kč	3 900,00 Kč
2	ditto - pokojové IP20	12 ks	410,00 Kč	4 920,00 Kč
3	ditto - celoplast koupelnové IP44	3 ks	480,00 Kč	1 440,00 Kč
4	ditto - svítidlo venkovní s čidlem pohybu IP44	3 ks	1 150,00 Kč	3 450,00 Kč
5	přímotopný el. panel 1,5kW	1 ks	4 630,00 Kč	4 630,00 Kč
6	přímotopný el. panel 1,0kW	9 ks	3 105,00 Kč	27 945,00 Kč
7	přímotopný el. panel 0,5kW	3 ks	2 985,00 Kč	8 955,00 Kč
8	boiler 120l, 230V/2,2kW	3 ks	5 960,00 Kč	17 880,00 Kč
9	el.přůtokový ohřivač vody 5l.	1 ks	3 750,00 Kč	3 750,00 Kč
10	na potrubí 150mm axiální ventilátor 230V, min.30W, 280m3/hod s vypínačem a doběhem	3 ks	880,00 Kč	2 640,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>79 510,00 Kč</b>

**DPH: Základní sazba DPH**

<b>Rozvaděče</b>						
No.	Číslo položky	Popis položky - info	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
1		skříňka rozvaděče BR1, BR2, BR3	3	ks	1 210,00 Kč	3 630,00 Kč
2		hlavní vypínač 25A/400V	3	ks	580,00 Kč	1 740,00 Kč
3		impulsní relé 16A	0	ks	0,00 Kč	0,00 Kč
4		jistič 2A/1	3	ks	148,00 Kč	444,00 Kč
5		jistič 6A/1	3	ks	112,00 Kč	336,00 Kč
6		jistič 10A/1	12	ks	112,00 Kč	1 344,00 Kč
7		jistič 16A/1	18	ks	112,00 Kč	2 016,00 Kč
8		jistič 16A/3	3	ks	525,00 Kč	1 575,00 Kč
9		proudový chránič 25A/4/0,03mA	3	ks	1 512,00 Kč	4 536,00 Kč
10		vestavná zásuvka 230V	3	ks	122,00 Kč	366,00 Kč
11		lišta propojovací 3f	3	kpl	290,00 Kč	870,00 Kč
12		krycí pásek rozv.	3	ks	28,00 Kč	84,00 Kč
<b>Celkem (info cena)</b>						<b>16 941,00 Kč</b>

**DPH: Základní sazba DPH**

**Celkové náklady:**  
materiál NN

**51 093,00 Kč**

montáž NN  
zednické a pomocné práce  
montáž a zapojení svítidel a ostatních přístrojů  
rozvaděče

**Celkové náklady bez DPH:**

56 473,00 Kč  
13 240,00 Kč  
79 510,00 Kč  
16 941,00 Kč

**217 257,00 Kč**

9.9.2019

**OBEC ČESKÝ RŮDOLEC**  
378 83 Český Růdolec  
IČ: 002 46 441, DIČ: CZ00246441  
Sparkasse, č.ú. - 41000606096/7940

9.9.2019

stav GROHD S.R.O.  
ul. Antoiniska 15/II  
302 01 Blatná  
IČ: 28125773 DIČ: CZ28125773