

ag. č. 1910563

SMLOUVA O SPRÁVĚ A OBSLUZE PARKOVACÍCH AUTOMATŮ A PARKOVIŠŤ MĚSTA BENEŠOV

1. Smluvní strany

Vlastník: **Město Benešov**
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov
IČO: 00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4
Číslo účtu: 19-320035309/0800
Zastoupený: starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou

Správce: **Technické služby Benešov, s.r.o.**
Na Spořilově 1371
256 01 Benešov
IČO: 47543655
Bankovní spojení: Komerční banka Benešov
Číslo účtu: 479780247/0100
Zastoupený: jednatelem Bohumilem Ratajem

Smluvní strany se dnešního dne dohodly uzavřít podle § 262 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto **Smlouvu o správě a obsluze parkovacích automatů a parkovišť Města Benešov** (dále jen Smlouva)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je správa a obsluha parkovacích automatů a parkovišť (dále také jen PA) na území města Benešov. Počet a umístění PA je uveden v příloze č. 1 k této smlouvě.

2.2. Povolení k předání správy ze strany vlastníka

Dle usnesení Zastupitelstva města Benešov č. ZM/100/06/2007 ze dne 24. 9. 2007 byla svěřena správa a obsluha parkovacích automatů a parkovišť společnosti Technické služby Benešov, s r.o.

2.3. Způsobilost ke správě ze strany správce

Technické služby Benešov, s r.o. mají ke správě a obsluze příslušná oprávnění dle platných předpisů.

3. Vlastník, provozovatel, správce

3.1. Vlastníkem a provozovatelem PA je Město Benešov.

3.2. Správcem PA jsou Technické služby Benešov, s.r.o..

3.3. Správa a obsluha PA

Správou se rozumí odstraňování drobných závad včetně vyčištění, nutné drobné opravy a zajišťování předepsaných servisů PA do výše 20 000,- Kč na území města Benešov. Obsluhou se rozumí zejména pravidelná kontrola PA včetně výměny spotřebního papíru a výběr finanční hotovosti.

Opravy nad 20 000,- Kč zajistí správce po předchozím odsouhlasení vlastníkem PA. Úhradu nákladů na tyto opravy hradí vlastník PA na základě vystavené faktury.

3.4. Výběr finanční hotovosti a její vložení na účty vlastníka

Správce se zavazuje vybírat finanční hotovost z PA tak, aby nebyl blokován jejich nepřetržitý provoz. Finanční hotovost bude po výběru přepočtena a provedena kontrola na evidenci z PA nebo vydané parkovací lístky. V případě nesrovnalostí sepíše správce zápis a předá jej Městu Benešov. Zápis podepisuje osoba pověřená správcem uvedená v bodě 3.5. této smlouvy.

Správce předá minimálně jednou měsíčně finančnímu odboru Městského úřadu Benešov doklady o vložení finanční hotovosti na účet vlastníka PA včetně originálních dokladů z PA a soupisu počtu vydaných parkovacích lístků. Správce si zajistí a ponechá kopie. Na parkovišti v Konopišti je prováděn výběr finanční hotovosti automatem, v případě výpadku elektřiny je výběr zajištěn obsluhou správce. Platbu je také možné na všech PA provádět bezhotovostně přes terminál platební kartou nebo mobilní aplikací.

Veškerá finanční hotovost bude vkládána na bankovní účty vlastníka – viz bod 1. Smluvní strany.

3.5. Osoby pověřené k nakládání s finanční hotovostí

Správce pověřuje výběrem finanční hotovosti z PA, jejím přepočítáním a následným vložení na účty vlastníka tyto osoby:

- František Klokočník
- Tomáš Pavlas
- Dana Martinková (zástup Eva Brabencová)

3.6. Úplata za správu a obsluhu

Správce má nárok na pravidelnou čtvrtletní úplatu za činnost dle bodu 3.3. a 3.4. této smlouvy.

Výše úplaty bude fakturována čtvrtletně dle přiložené kalkulace A. „Parkovací zařízení v městě Benešově“ a B. „Parkovací zařízení na parkovišti Konopiště“. U kalkulace A. jsou náklady za časovou obsluhu správce a použitý dopravní prostředek stanoveny jako paušální, u kalkulace B. jako přibližné, a to s ohledem na potřebný počet zaměstnanců obsluhy parkoviště během sezony a skutečně odpracovaných hodin v rámci nerovnoměrně rozvržené pracovní doby včetně přesčasů při pořádaných akcích v areálu Konopiště a příplatků za nepřetržitý provoz během víkendů a svátků a proto budou fakturovány dle skutečnosti z účetnictví, stejně jako prokazatelné náklady na spotřebovaný materiál, servisy, opravy a podobné, a to v případě kalkulace A. i B.

Správce má právo v kalkulacích použít aktuální režii a zisk ve výši 12%.

Správci dále náleží úhrada všech skutečných nákladů na spotřebovaný materiál, servis a opravy PA dle sestavy z účetnictví.

Úplata za správu a obsluhu bude vlastníkovi fakturována vždy zpětně za uplynulé kalendářní čtvrtletí se splatností 14 dní.

V případě navýšení či snížení počtu obsluhovaných PA, bude vypracován dodatek k této smlouvě a upravena kalkulovaná cena.

4. Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a chránit důvěrnost informací druhé strany před jejich neoprávněným užitím.

Správce neprovádí kontroly o zaplacení poplatku za parkování.

Vlastník PA má právo kdykoliv provést u správce kontrolu nakládání s jeho majetkem a kontrolu dodržování této smlouvy. Správce je povinen mu na základě požadavku provedení kontroly umožnit, včetně nahlédnutí do sestavy nákladů na účtech střediska 259 „parkovací automaty“ a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.

5. Sankce

V případě, že správce nebude plnit povinnosti spojené se správou a obsluhou PA stanovené v článku 3.3. a 3.4. může vlastník PA okamžitě odstoupit od této smlouvy. Oznámení musí mít písemnou formu.

Za prodlení s úhradou platby za poskytované služby může správce požadovat po vlastníkově zaplacení smluvní pokuty ve výši ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí vlastník na účet správce do 14 dnů ode dne uplatnění.

5. Závěrečné ustanovení:

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouvu lze vypovědět smluvními stranami kdykoliv bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že výpovědní lhůta běží od 1. dne následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď druhé straně písemně doručena.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Osoby, které tuto smlouvu podepisují, prohlašují, že jsou k tomuto úkonu plně oprávněny.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou formou se souhlasem obou stran.

Obě smluvní strany jsou povinny do 14 dnů oznámit písemně změnu svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

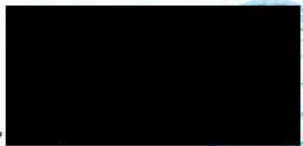
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením Zákona o korporacích a Občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva ruší a nahrazuje předchozí smlouvu ze dne 31.3.2016 včetně dodatků.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním v Registru smluv.

V Benešově dne 18.03.2019


za vlastníka

Město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta

V Benešově dne 18.03.2019


TECHNICKÉ SLUŽBY
BENEŠOV, s.r.o.
Na Spořilově 1371
256 01 BENEŠOV u Prahy
317 23 311
IČO 475 43 655 DIČ: CZ47543655

za správce
Technické služby Benešov s.r.o.
Bohumil Rataj
jednatel společnosti