

## DODATEK Č. 2

### KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 13/10/2015

s předmětem plnění „*Rekonstrukce fasády Soukenická 25*“ uzavřené dne **7. 10. 2015**

*(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)*

#### I. Smluvní strany

##### 1. Město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov  
zastoupené:  
ve věcech smluvních: **PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka**  
ve věcech technických: **Bc. Pavel Jachymčák, DiS.**, vedoucí odboru veřejných zakázek  
tel: 554 697 234, e-mail: pjachymcak@mukrnov.cz  
Ing. Jan Hojgr, referent odboru veřejných zakázek  
tel: 554 697 243, e-mail: jhojgr@mukrnov.cz  
Lubomír Stýskala, referent odboru veřejných zakázek  
tel: 554 697 272, e-mail: lstyskala@mukrnov.cz  
IČ: 00296139  
DIČ: CZ 00296139  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krnov  
č. účtu: 728771/0100  
Město je plátcem DPH

*dále jen objednatel*

##### 2. Aleš Fousek

se sídlem: ČSA 835/36, 794 01 Krnov  
zastoupený: Alešem Fouskem  
ve věcech smluvních: **Aleš Fousek**, majitel firmy  
ve věcech technických: **Ing. Petr Čevela** tel.č.: 777 555 354  
Ladislav Kajaba tel.č.: 777 786 628  
Ing. Vladimír Res tel.č.: 724 783 202  
Ing. Roman Pavlík tel.č.: 777 211 891  
Pavčina Čandasová tel.č.: 724 783 200  
Karel Klímek tel.č.: 724 783 209  
Bc. Aleš Fousek tel.č.: 777 786 685  
Tomáš Fousek tel.č.: 724 783 222  
IČ: 73168238  
DIČ: CZ6312251836  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Krnov  
číslo účtu: 865380410257/0100

*dále jen původní zhotovitel*

**3. Obchodní firma :** **AF Stav Krnov s.r.o**  
se sídlem: Čsl. armády 835/36, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov  
zastoupený: Bc. Alešem Fouskem, jednatelem firmy  
Tomášem Fouskem, jednatelem firmy  
ve věcech smluvních: **Bc. Aleš Fousek**, majitel firmy  
ve věcech technických: **Ing. Petr Čevela** tel.č.: 777 555 354  
Ladislav Kajaba tel.č.: 777 786 628  
Ing. Vladimír Res tel.č.: 724 783 202  
Ing. Roman Pavlík tel.č.: 777 211 891  
Pavlna Čandasová tel.č.: 724 783 200  
Karel Klímek tel.č.: 724 783 209  
Bc. Aleš Fousek tel.č.: 777 786 685  
Tomáš Fousek tel.č.: 724 783 222  
IČ: 05091632  
DIČ: CZ05091632  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Krnov  
číslo účtu: 865380410257/0100  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 66221

*dále jen právní nástupce původního zhotovitele*

### 1. Předmět Dodatku č. 2

S účinností od 1.6.2016 došlo, na základě smlouvy o prodeji závodu (*Příloha č.1*), k přechodu práv a povinností fyzické osoby **Aleše Fouska, IČO 73168238 – původního zhotovitele** předmětu Smlouvy o dílo ze dne 7.4.2016, na právnickou osobu **AF Stav Krnov s.r.o., IČO 05091632**, která se tímto stala smluvní stranou Smlouvy o dílo se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a ze souvisejících právních předpisů.

Původní zhotovitel a právní nástupce původního zhotovitele prohlašují, že prodejem závodu došlo k univerzální sukcesi, tj. k přechodu veškerých práv a povinností původního zhotovitele na jeho právního nástupce.

Právní nástupce zhotovitele tímto **prohlašuje**, že je schopen splnit řádně a včas veškeré povinnosti zhotovitele podle Smlouvy, a že splňuje veškeré podmínky a předpoklady vyplývající pro zhotovitele z řízení o veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce fasády Soukenická 25**“, podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Právní nástupce zhotovitele je povinen předat objednateli při podpisu tohoto **Dodatku č.2** jednak **Smlouvu o prodeji závodu** včetně přílohy č. 7 „Seznam zakázek“ a kopie pojistných smluv na požadovanou pojištění dle čl. **XVII. Pojištění** SoD, včetně všech dodatků .

### 2. Změnová ustanovení

V čl. I (Smluvní strany) se v plném rozsahu mění **identifikace zhotovitele** s tím, že na místo původního zhotovitele je zhotovitelem dle Smlouvy právní nástupce původního zhotovitele:

Obchodní firma **AF Stav Krnov s.r.o.**  
Se sídlem: Čsl. armády 835/36, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov  
Zastoupena: **Bc. Alešem Fouskem**, jednatelem firmy  
IČO: **05091632**  
DIČ: CZ05091632  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Krnov  
Číslo účtu: **86-5380410257/0100**  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 66221

### 3. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Ostatní dohodnutá ujednání Smlouvy o dílo ze dne 7.10. 2015 zůstávají beze změn.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní poměry vzniklé ze Smlouvy a tohoto Dodatku č. 2 se použijí ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
4. Ustanovení tohoto Dodatku č. 2 a Smlouvy zavazují i právní nástupce smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že veškeré písemnosti související se Smlouvou a Dodatkem č. 2 si budou navzájem doručovat osobním předáním písemnosti nebo prostřednictvím datové schránky nebo na „dodejku“ na adresu sídla smluvní strany.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž původní zhotovitel a právní nástupce zhotovitele obdrží po jednom vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení, z nichž musí být jedno vyhotovení v otevřeném a strojově čitelném formátu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: **Smlouva o koupi obchodního závodu ze dne 1.6. 2016**

Příloha č. 2: **Příloha č. 7 – Smlouvy o koupi obchodního závodu**  
(„Seznam zakázek“)

Příloha č. 3: **Pojistná smlouva č. 8603319054**  
(„Potvrzení o pojištění a pojistná smlouva č.8603319054“)

V Krnově dne 27.7.2016



*Jana Koukolová*  
.....  
Za objednatele

**PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová**  
(Starostka města)

V Krnově dne 27.7.2016

**AF Stav Krnov s.r.o.**  
stavební a obchodní firma  
ČSA 835/36, 794 01 Krnov  
IČ: 05091632  
DIČ: CZ05091632

*A. Fousek*  
.....  
Za zhotovitele

**Bc. Aleš Fousek**  
(Jednatel firmy)

## S m l o u v a

O koupi části obchodního závodu uzavřená v souladu s ust. 2175 a násl. Občanského zákoníku mezi těmito účastníky:

### **1. Prodávající :**

Aleš Fousek, podnikatel, místem podnikání Čs. Armády 835/36, 794 01 Krnov, IČ: 73168238, DIČ: CZ6312251836  
r.č.631225/1836, bytem Chářovská 1134/61A, 794 01 Krnov

(dále jen Prodávající)

### **2. Kupující :**

AF Stav Krnov s.r.o.  
Sídlo: Čsl. armády 835/36, Pod Cvilinem, 794 01 Krnov  
Identifikační číslo: 05091632, DIČ: CZ05091632  
Jednatel Bc. Aleš Fousek, jednatel společnosti  
Jednatel Tomáš Fousek, jednatel společnosti

(dále jen Kupující)

---

## I.

### **Preambule**

Prodávající podniká jako fyzická osoba a provozuje podnikatelskou činnost zejména v oboru stavební výroby s použitím svého areálu na ul. ČSA 36 v Krnově. Prodávající hodlá tuto svou činnost včetně majetku, práv a povinností, pracovně-právních vztahů závazku a pohledávek převést na nový právní subjekt – Kupujícího za tím účelem, aby byla veškerá činnost firmy zachována a bez jakéhokoliv narušení dál pokračovala včetně dříve sjednaných a nedokončených stavebních zakázek atd..

Za tím účelem uzavírají smluvní strany v souladu s ust. § 2175 a násl. Občanského zákoníku smlouvu o koupi části závodu (dále jen Smlouva).

## II.

### **Předmět Smlouvy.**

Prodávající je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem Závodu, který tvoří soubor hmotných, jakožto i nehmotných a osobních složek podnikání, a má taková vlastnická nebo jiná práva k veškerým částem Závodu, tak jak jsou vymezeny v této Smlouvě, opravňující Prodávajícího uzavřít tuto Smlouvu. K Závodu náleží věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které ke dni podpisu Smlouvy náleží Prodávajícímu, není-li stanoveno jinak, a slouží k provozování Závodu nebo vzhledem ke své povaze mají tomuto účelu sloužit (dále jen Závod).

**Na kupujícího přechází Právo prokazovat v zadávacích řízeních vyhlášených v rámci (či mimo rámec) zákona č. 137/2006 Sb. kvalifikační předpoklady – technickou způsobilost seznamem prací realizovaných před převodem částí závodu prodávajícím. Toto právo je spojeno s převáděnou částí závodu, neboť touto částí závodu byly**

**realizovány zakázky a kupující tak současně s převodem závodu nabývá i právo prokazovat splnění technické způsobilosti v rámci zadávacích řízení seznamem prací realizovaných prodávajícím.**

Jednotlivé složky Závodu jsou vymezeny podle účetního stavu zaznamenaného Prodávajícím v řádně vedeném účetnictví, přičemž ke dni uzavření této Smlouvy se vychází z účetního stavu zjištěného ke dni 31. 5. 2016 a vymezeného účetní závěrkou, která byla schválena rozhodnutím Prodávajícího a jejíž písemná podoba byla převzata Kupujícím při podpisu Smlouvy. Předmětem Smlouvy je převod části závodu prodávajícího na kupujícího vymezený níže uvedenými účetními jednotkami:

- a) správa závodu
- b) stavební výroba
- c) doprava
- d) obchod
- e) půjčovna

Kupující tímto kupuje Závod od Prodávajícího, a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou. Koupě Závodu byla schválena rozhodnutím jediného společníka Kupujícího při výkonu působnosti valné hromady. Kupující potvrzuje, že jsou naplněny veškeré předpoklady pro tento prodej dle ust. § 190 odst. 2 písm. i zákona č. 90/2012 zákona o obchodních korporacích.

### III.

#### **Předmět koupě.**

Závod tvoří zejména, nikoli však výlučně, následující věci, práva, závazky, pohledávky, know-how a jiné majetkové hodnoty:

##### **1. Nemovitý majetek:**

Prodávající má dle vlastního prohlášení a dle výpisu z katastru nemovitostí ve svém výlučném vlastnictví a touto smlouvou prodává kupujícímu tyto nemovitosti

Pozemek p.č. 2415/18 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 141 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če

pozemek p.č. 2414/3 - zahrada o výměře 868 m<sup>2</sup>

pozemek p.č. 2415/2. – manipulační plocha o výměře 1172 m<sup>2</sup>,

pozemek p.č. 2407/1 – jiná plocha o výměře 704 m<sup>2</sup>

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4384 pro k.ú. Opavské Předměstí a obec Krnov u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov

a kupující tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

**Seznam nemovitostí** je též uveden v **Příloze č. 1** této smlouvy. Pro potřeby zápisu vkladu do katastru nemovitostí bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložena pouze Smlouva bez jejich dalších rozsáhlých příloh.

---

## 2. Dlouhodobý hmotný majetek

Seznam dlouhodobého hmotného majetku tvoří **Přílohu 2 (Seznam dlouhodobého hmotného majetku)** této Smlouvy. Souhrnná zůstatková účetní hodnota dlouhodobého hmotného majetku ke dni 31.5.2016 činí 3 297 186 Kč. **Pořizovací hodnota dlouhodobého hmotného majetku činila 17 599 680,68 Kč.**

## 3. Krátkodobý hmotný majetek

Závod tvoří mimo jiné též i drobný majetek, který nemá povahu skladových zásob a není veden v účetnictví (tvořený zejména stroji, náradím, lešením atd.), jehož úplný seznam bude uveden v rámci inventarizace v předávacím protokolu. Pořizovací hodnota DKP činila 2 661 662,22 Kč.

## 4. Krátkodobý finanční majetek

Seznam krátkodobého finančního majetku tvoří **Přílohu č. 4 (Seznam krátkodobého finančního majetku)** této Smlouvy. Tato příloha obsahuje výpis platných účtů firmy k datu 31. 5. 2016, které se převádí na kupujícího s tím, že se strany dohodli, že do 7 dnů od podpisu SOD převede kupující 1/3 hodnoty Kč na z účtu č. 86-5380410257/0100 na účet prodávajícího tj. 70 901 Kč. Finanční prostředky budou použity na provoz a opravy administrativní budovy, prodejny a půjčovny. Prostředky se převedou na účet č. **86-6992440267/100**. Dále byla provedena inventura firemní pokladny a odsouhlasená částka v pokladně 31.5.2016 činí 20 104 Kč 2/3 hotovosti bude předáno pokladnímu kupujícího proti podpisu. Příloha bude vykazovat stav termínového účtu č 94-5508940637 dále pak provozní úvěr s úrokovou sazbou 2,8 % č. účtu 35-928821527.

## 5. Krátkodobé a dlouhodobé pohledávky a dluhy

Ve smyslu ustanovení § 2177 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), se Kupující koupí Závodu stává věřitelem pohledávek a dlužníkem dluhů, které souvisejí s provozem Závodu a které tímto Prodávající na Kupujícího postupuje.

Součástí Závodu jsou též pohledávky a dluhy, které vznikly nebo vzniknou Prodávajícímu při provozování Závodu, a to až do data účinnosti této Smlouvy. Seznam pohledávek tvoří **Přílohu 5 (Seznam pohledávek)**. Seznam závazků tvoří **Přílohu 5 (Seznam závazků)**.

Prodávající se zavazuje ve smyslu ustanovení § 2177 odst. 2 Občanského zákoníku bez zbytečného odkladu po účinnosti této Smlouvy oznámit všem dlužníkům a věřitelům prodej Závodu Kupujícímu a postoupení předmětných pohledávek a dluhů na Kupujícího. V takovémto písemném oznámení uvede Prodávající přesné označení Kupujícího nového věřitele, resp. dlužníka, právní důvod vzniku jednotlivé pohledávky či dluhu, její nominální výši a právní důvod postoupení pohledávky či dluhu na Kupujícího, a to vždy jmenovitě ke každému z dlužníků a věřitelů Prodávajícího samostatně.

## 6. Skladové zásoby

Na Kupujícího koupí Závodu přechází vlastnické právo ke zboží na skladě, k materiálu určenému ke zpracování, k náhradním dílům a jiným věcem určeným podle druhu, které se spotřebovávají nebo zpracovávají v souvislosti s provozem Závodu, nebo které slouží k odbytu (dále jen „Skladové zásoby“). Předběžný seznam Skladových zásob, k nimž takto přechází vlastnické právo na Kupujícího, tvoří **Přílohu 6 (Skladové zásoby)**. Aktualizovaný úplný

seznam Skladových zásob bude uveden v předávacím protokolu v den předání a převzetí Závodu včetně zboží ve firemní prodejně.

#### **7. Práva z průmyslového a jiného duševního vlastnictví**

Prodávající je vlastníkem know-how spojeného s prodáváním Závodem, které sestává zejména z využitelné dodavatelsko-odběratelské sítě obchodních partnerů, výrobních a/nebo technologických procesů, goodwill, renomé a postavení na trhu atd. Prodávající touto Smlouvou přenechává Kupujícímu veškerá práva a jiné majetkové hodnoty související s tímto duševním vlastnictvím Prodávajícího souvisejícím s provozováním Závodu a Kupující tato práva a jiné majetkové hodnoty přijímá.

Prodávající výslovně prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že mu s odkazem na ustanovení § 2178 Občanského zákoníku nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by mu bylo zakázáno převést na Kupujícího práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.

#### **8. Právo na užívání obchodní značky**

Spolu se Závodem přechází na Kupujícího i právo užívat obchodní značku AF Stav pod kterou je Závod provozován tak, jak ji dosud užíval Prodávající.

#### **9. Smlouvy uzavřené Prodávajícím v rámci provozu Závodu**

Kupující vstupuje s účinností této Smlouvy do všech práv a povinností Prodávajícího z uzavřených obchodních smluv a dohod, které jsou spojené se Závodem. Na Kupujícího tak přecházejí zejména práva a povinnosti vyplývající z uzavřených nájemních smluv, kupních smluv, smluv o dílo, mandátních smluv, jakož i dalších závazkových vztahů tak, jak jsou tyto vztahy úplně uvedeny v **Příloze 7 (Smlouvy uzavřené Prodávajícím při provozu Závodu)**. Konkrétní specifikace bude uvedena v Protokolu při předání a převzetí Závodu, přičemž Prodávající je oprávněn uzavírat další smlouvy neuvedené v Příloze 7 (Smlouvy uzavřené Prodávajícím při provozu Závodu) pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího.

#### **10. Pracovní smlouvy a práva a povinnosti vůči zaměstnancům**

Na Kupujícího přecházejí veškerá práva a veškeré povinnosti z pracovních smluv a další práva a povinnosti vůči zaměstnancům, kteří náležejí k Závodu a podílejí se na jeho provozu. Seznam zaměstnanců náležejících k Závodu ke dni podpisu Smlouvy s vymezením jejich pracovního zařazení a pracovních pozic tvoří **Přílohu 8 (Pracovní smlouvy)**, přičemž Prodávající je oprávněn uzavírat další smlouvy neuvedené v příloze pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího.

Ve smyslu ustanovení § 2175 odst. 2 Občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění (dále jen „Zákoník práce“), se Koupě Závodu považuje za převod činnosti zaměstnavatele. Prodávající se zavazuje v souladu s ustanovením § 339 Zákoníku práce informovat odborovou organizaci, radu zaměstnanců či zaměstnance Závodu o převodu činnosti zaměstnavatele na Kupujícího, a to alespoň s 30denním předstihem přede dnem účinnosti této Smlouvy.

#### **11. Ostatní práva a povinnosti náležející k Závodu**

Na Kupujícího dnem účinnosti této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti neuvedené v předchozích ustanoveních této Smlouvy či specifikované v přílohách této Smlouvy, které slouží nebo jsou využitelné při provozování Závodu. Na kupujícího přechází **Právo prokazovat v zadávacích řízeních**

**vyhlašovaných v rámci (či mimo rámec) zákona č. 137/2006 Sb. kvalifikační předpoklady – technickou způsobilost seznamem prací realizovaných před převodem části závodu prodávajícím.** Toto právo je spojeno s převáděnou částí závodu, neboť touto částí závodu byly realizovány zakázky a kupující tak současně s převodem závodu nabývá i právo prokazovat splnění technické způsobilosti v rámci zadávacích řízení seznamem prací realizovaných prodávajícím.

## **12. Status quo**

Prodávající se zavazuje, že od dne platnosti a účinnosti Smlouvy do dne předání Závodu Kupujícímu nebude zcizovat nebo zatěžovat Závod nebo jeho jednotlivé složky, tak jak jsou vymezeny v tomto Článku, a nebude se Závodem dále nakládat nad rámec běžné správy tak, aby stav Závodu při předání Kupujícímu v co nejvyšší možné míře odpovídal stavu Závodu ke dni uzavření Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že bude Závod až do dne předání Kupujícímu spravovat s náležitou odbornou péčí řádného hospodáře.

## **IV. Předání závodu**

1. Prodávající předá Kupujícímu Závod nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy a Kupující je povinen Závod od Prodávajícího převzít. O předání a převzetí Závodu bude v den předání sepsán a Stranami podepsán předávací protokol (dále jen „Protokol“) k protokolu bude přiložena příloha č. 1 se zůstatky na skladě OPP v ceně 51 770,29 Kč, příloha č. 2. zůstatky na skladě prodejny 112 555,24 ks zboží za cenu 392 182,43 Kč příloha č.3 zůstatek zboží na skladech a a stavbách v hodnotě 569 591,016 Kč. Podkladem pro sepsání Protokolu bude Stranami společně provedená inventarizace majetku, pohledávek a závazků tvořících součást Závodu. Protokol musí obsahovat specifikaci hmotného a nehmotného majetku, pohledávek, zásob, závazků, Skladových zásob, jakož i jiných práv a jiných majetkových hodnot tvořících součást prodáváného Závodu, tzn. včetně všech práv a povinností přecházejících na Kupujícího, pokud již tak není definováno touto Smlouvou, jakož i další údaje a skutečnosti touto Smlouvou předvídané. Protokol dále musí obsahovat uvedení právních a fyzických vad věcí, s výjimkou vad vzniklých obvyklým užíváním, a dále pohledávek a závazků zahrnutých do Koupě Závodu podle této Smlouvy.
2. V den předání Závodu přechází na Kupujícího veškerá odpovědnost za Závod a odpovědnost vůči třetím osobám týkající se Závodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav Závodu, Kupující Závod v tomto stavu před uzavřením této Smlouvy zkontroloval a prohlašuje, že nemá v tomto směru výhrady.
4. Prodávající prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy seznámil Kupujícího s faktickým i právním stavem Závodu a že mu nejsou známy žádné další skutečnosti významné pro Kupujícího s ohledem k uzavření Smlouvy, které by již dříve Kupujícímu nesdělil.
5. Prodávající prohlašuje, že předává Kupujícímu Závod ve stavu způsobilém



k běžnému užívání pro Povolný účel užívání a Kupující se zavazuje jej v takovém stavu převzít.

#### **IV.**

##### **Kupní cena**

1. Strany se dohodly ke dni uzavření Smlouvy na kupní ceně za prodej Závodu ve výši 6 000 000,-Kč (slovy: šest mil. korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

2. Strany se dohodly na výši Kupní ceny s ohledem na účetní hodnotu jednotlivých složek Závodu uvedených v Článku II. (Jednotlivé součásti Závodu) podle účetního stavu zaznamenaného Prodávajícím v řádně vedeném účetnictví předaném kupujícímu ke dni uzavření smlouvy, přičemž ke dni uzavření Smlouvy se vychází z účetního stavu zjištěného ke dni 31. 5. 2016 a vymezeného účetní závěrkou, která byla schválena rozhodnutím Prodávajícího .

3. Jestliže v mezidobí ode dne uzavření Smlouvy do dne předání Závodu Kupujícímu dojde k podstatné změně výše či hodnoty jednotlivých položek Závodu, tak jak jsou vymezeny v Článku II. (Jednotlivé součásti Závodu), která bude mít vliv na účetní hodnotu Závodu jako celku, jsou si Strany povinny specifikovat a vyrovnat rozdíl výše nominální hodnoty dotčených účetních položek a uvést jejich přesný a úplný přehled a způsob vyrovnání do Protokolu.

4. Smluvní strany se dohodly, že na jednotlivé položky předmětu koupě nechají zpracovat odbornou firmou ADONE Ostrava znalecké ocenění, kterým bude stanovena obvyklá cena částí závodu. Toto ocenění bude předloženo k odsouhlasení nejpozději do 30 ti dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že obvyklá cena stanovená tímto znaleckým oceněním se bude odlišovat o více než 15 % od ceny sjednané touto Smlouvou, jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým se změní sjednaná kupní cena v souladu s cenou stanovenou znaleckým oceněním provedeným firmou ADONE. Tento dodatek jsou smluvní strany povinny uzavřít nejpozději do 15-ti dnů od předložení ocenění.

4.4 Kupní cena je splatná na účet Prodávajícího č. **86-6992440267/0100** vedený u K.B.Krnov nejpozději do dvou roků od nabytí účinnosti této smlouvy. V roce 2016 bude zapláceno min. 33% částky. Částečné plnění během doby splatnosti je možné.

#### **V.**

##### **Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že (dále jen „Prohlášení Prodávajícího“):

1. byl řádně založen, platně existuje a je plně způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající;
2. získal všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
3. není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí;
4. nebylo proti němu zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení

tohoto řízení;

5. je výlučným a neomezeným vlastníkem Závodu jako celku včetně všech jeho součástí a je oprávněn s ním volně disponovat, aniž by tím zasahoval do práv třetích osob nebo by se uzavřením Smlouvy dostal do rozporu s jinou svojí zákonnou či smluvní povinností;

6. nabyl vlastnické právo k Závodu řádně;

7. neexistují jakákoli omezení vlastnického práva k Závodu (zejména věcná břemena, právo stavby, předkupní právo) ani jakákoli přednostní práva, výhrady, zákazy zcizení nebo zatížení nebo jakákoli jiná omezení dispozičního práva týkající se Závodu nebo jakékoli jeho části;

8. neposkytl žádné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu, pachtu) nebo držet Závod nebo jakoukoli jeho část, které by byly platné a závazné v den uzavření této Smlouvy nebo by nabyly platnosti nebo závaznosti po tomto dni; a

9. na Závodu ani na žádné jeho části nevázne jakékoli zástavní právo a neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Závodu nebo jakékoli jeho části.

V případě, že se kterékoli z Prohlášení Prodávajícího ukáže být nepravdivé nebo neúplné nebo v případě porušení závazku Prodávajícího podle této Smlouvy, je Kupující oprávněn od této Smlouvy (jako celku) odstoupit. Tím není dotčeno právo Kupujícího odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů.

## **VI.**

### **Prohlášení kupujícího**

Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že (dále jen „Prohlášení Kupujícího“):

1. byl řádně založen, platně existuje a je plně způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající;

2. získal všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;

3. není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí; a

4. nebylo proti němu zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení.

V případě, že se kterékoli z Prohlášení Kupujícího ukáže být nepravdivé nebo neúplné nebo v případě porušení závazku Kupujícího podle této Smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy (jako celku) odstoupit. Tím není dotčeno právo Prodávajícího odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti ke dni zveřejnění údaje o založení této Smlouvy do sbírky listin ve veřejném rejstříku, v němž je Kupující zapsán.

2. Veškerá práva a veškeré povinnosti, které jsou touto Smlouvou zaručené nebo uložené jednotlivým Stranám, se rozšiřují a jsou závazná také pro

nástupce Prodávajícího a nástupce a nabyvatele práv a povinností Kupujícího, podle toho, jaký případ nastane.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom stejnopise, 1 x pro příslušný katastrální úřad a 1 x do Sbírký listin vedené u rejstříkového soudu 1x notář. Všechny stejnopisy mají platnost originálu. Tato Smlouva nabývá platnosti a je závazná dnem jejího podpisu všemi Stranami.

#### PRÍLOHY

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha 1: seznam převáděných Nemovitostí

Příloha 2: Seznam dlouhodobého hmotného majetku

Příloha 3: Seznam krátkodobého finančního majetku

Příloha 4: Seznam pohledávek

Příloha 5: Seznam závazků

Příloha 6: Skladové zásoby

Příloha 7: Smlouvy uzavřené Prodávajícím při provozu Závodu

Příloha 8: Pracovní smlouvy

V Krnově dne 1. 6. 2016

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy:



prodávající  
Aleš Fousek



za kupujícího  
Bc. Aleš Fousek, jednatel společnosti  
Tomáš Fousek, jednatel společnosti  
AF Stav Krnov s.r.o.

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 003862/408-410/2016

Já, níže podepsaný JUDr. Ivo Hama, advokát se sídlem náměstí Minoritu 13, 794 01 Krnov, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 02200,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

Tomáš Fousek r.č. 940712/5310, bytem Krnov, Pod Bezručovým vrchem, E.Hakena 2150/10,

jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 203610179

Bc. Aleš Fousek r.č. 880619/5376, bytem Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Albrechtická

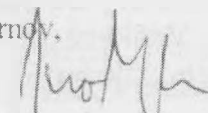
531/162, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 200650535

Aleš Fousek, r.č. 631225/1836, bytem Chářovská 1134 61A, Pod Cvilínem, 79401 Krnov,

jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 114981725

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Krnově, dne 3.6.2016

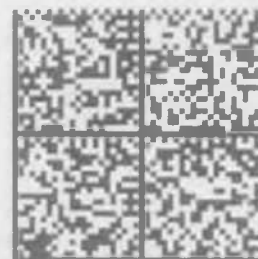


**JUDr. IVO HAMA**  
advokátní kancelář  
nám. Minoritů 13, 794 01 Krnov

Příloha č. 7– seznam zakázek						
Zak. č.	Investor	Adresa	IČ	č. SOD/Obj. Uzavřena dne	Cena bez DPH	Název zakázky
16043/09	Statutární město Opava	Horní náměstí 69, 746 26 Opava	00300535	28.4.2016	5.685.289,00 Kč	Podvihov -obecní úřad a hasičská zbrojnice
16042/12	Město Rýmařov	nám.Miru 230/1, 795 01 Rýmařov	00296317	13.5.2016	2.233.710,00 Kč	Parkoviště Hrádek
16041/11	MX-NET Telekomunikace,s.r.o.	Větrná 1809/18, 792 01 Bruntál	27800334	10.5.2016	41.236,00 Kč	Výkop.práce
16040/09	Veolia Energie ČR,a.s.	28.října 3337/7, 702 00 Moravská Ostrava	45193410	3.5.2016		Montáž a demontáž lešení v areálu ZKR
16038/20	Město Krnov	Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov	00296139	4.5.2016	49.487,60 Kč	Revitalizace zeleně MŠ M.Gorkého 22
16037/20	Obec Krasov	Krasov č.p 29, 794 01 Krasov	00296121	24.4.2016	549.000,00 Kč	Zkvalitnění zázemí volnočasových aktivit v Krasově
16034/11	Obec Staré Město	Staré Město 66, 792 01 Bruntál	00576051	7.4.2016	8.235.990,00 Kč	Chodníky podél sil.II/450 Staré Město-Nová Véska vč.d.kanal.
16021/09	Město Krnov	Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov	00296139	7.10.2015	3.196.797,00 Kč	Rekonstrukce fasády - Soukenická 25, Krnov
16012/13	Veolia Energie ČR,a.s.	28.října 3337/7, 702 00 Moravská Ostrava	45193410	1603-0001-Z3 - úklid komunikací v zimních měsících v areálu Závodu Krnov v roce 2016		
16008	Veolia Energie ČR,a.s.	28.října 3337/7, 702 00 Moravská Ostrava	45193410	1603-0006-V7 - celoroční objednávka na provádění výkopových a stavebních prací pro rok 2016 dle požadavků objednatele.		
15068/13	Lidl ČR v.o.s.	Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5	26178541	30.6.2015	dle ceníku 2016	zimní údržba - LIDL Krnov-NEURČITO
16012/13	VEOLIA Energie ČR,a.s.	28.října 3337/7, 702 00 Moravská Ostrava	45193410	13.1.2016	dle ceníku 2016	zimní údržba-VEOLIA areál závodu Krnov - rok 2016



  
**Kooperativa**  
VIENNA INSURANCE GROUP



## Pojistná smlouva

**č. 8603319054**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

a

**AF Stav Krnov s.r.o.**

Zastoupená:

Bc. Aleš Fousek, jednatel  
IČO 05091632

se sídlem / bydlištěm: Čsl. armády 835, č. or. 36, 794 01 Krnov, Česká republika  
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

prostřednictvím pojišťovacího makléře

**Ing. Jiří Kaštovský**

Korespondenční adresa: Ing. Jiří Kaštovský, V Zátiši 1, 74705 Opava 5, Česka republika

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1 této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## ČLÁNEK 1 Úvodní ustanovení

1. Pojistník je zároveň pojištěným
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:

vypis ze živnostenského rejstříku ze dne 3.6.2016

3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

ZSU - 500/15 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

a dále:

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. Doba trvání pojištění  
Počátek pojištění: 9.6.2016

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 8.6.2026 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.**

## ČLÁNEK 2. Další druhy pojištění

### 1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

#### 1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 20 000 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

#### Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- stavebniny
- zednictví, vč. montážních prací
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současně splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění

Výše obrátu za předcházející rok: 25 000 000 Kč

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obrátu o více než 20%

## 1.2 Připojištění

Sjednává se.

**Připojištění "C", které se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou práce po předání (bez odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku)**

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Připojištění se sjednává s územní platností Česká republika

Kromě výluk vztahujících se na pojištění odpovědnosti za újmu uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění, se připojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:

- a) vadou výrobku,
- b) nesplněním nebo prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- c) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním a poskytováním dat a informací, službami databank, správou sítí, racionalizací nebo automatizací,
- d) výsledky projektové, konstrukční, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, revizní, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské, zprostředkovatelské, jakékoli duševní tvůrčí činnosti a činnosti spočívající v zastupování,
- e) výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu, funkce správce majetku nebo likvidátora,
- f) v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry,
- g) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, autorských práv),
- h) schodkem na finančních hodnotách, zpronevěrou,
- i) porušením povinnosti mlčenlivosti,
- j) nedodržením rozpočtu, kalkulace, smluvně stanovených nákladů nebo jiných parametrů zadaných objednatelům,
- k) vadou typového projektu za druhou nebo další škodu; pro účely tohoto pojištění se typovým projektem rozumí projekt, který je pojištěným opakovaně používán v nezměněné podobě,
- l) vědomou nedbalostí; pro účely tohoto pojištění se škodou způsobenou vědomou nedbalostí rozumí škoda, která byla způsobena jednáním nebo opomenutím, pokud škůdce věděl, že může způsobit škodlivý následek, ale bez přiměřených důvodů spoléhal, že jej nezpůsobí.

Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění z připojištění "C" pouze za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a skutečnost, která byla příčinou vzniku čisté finanční škody, nastala po dni počátku tohoto připojištění,
- b nárok na náhradu čisté finanční škody byl proti pojištěnému poprvé písemně uplatněn v době trvání tohoto připojištění,
- c pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku tohoto připojištění

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání pojištění připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(m) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržité trvání připojištění).

Z pojistných událostí z připojištění "C" vzniklých v důsledku právních skutečností, které nastaly přede dnem počátku pojištění dle této pojistné smlouvy však pojistitel neposkytne pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

Sublimit: 1 000 000 Kč

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých z připojištění "C" během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu.

Spoluúčast 10 %, min. 5 000 Kč, max. 10 000 Kč

**Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").**

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojistné události

Sublimit: 200 000 Kč

Spoluúčast: 1 000 Kč

**Připojištění "G", které se vztahuje na:**

- a) náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
  - b) regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,
- pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.**

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Sublimit: 1 000 000 Kč

Spoluúčast: 1 000 Kč

### 1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností území České republiky.

## ČLÁNEK 3.

### Zvláštní údaje a ujednání

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

## ČLÁNEK 4.

### Údaje o makléři

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem Ing. Jiří Kaštovský smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.



Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že zplnomocnil pojišťovacího makléře k přijímání písemností majících vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou zasílaných pojistitelem pojistníkovi s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele. Pro případ uvedený v předchozí větě se "adresátem" ve smyslu příslušných ustanovení pojistných podmínek rozumí pojišťovací makléř a tyto písemnosti se považují za doručene pojistníkovi doručením pojišťovacímu makléři.

**ČLÁNEK 5.**  
**Udaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

<b>Pojištění odpovědnosti za újmu - základní</b>	
Roční pojistné .....	42 150 Kč
<b>Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění</b>	
Roční pojistné .....	6 588 Kč
<b>Celkové roční pojistné před úpravou .....</b>	<b>48 738 Kč</b>
<b>Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.</b>	
<b>Sleva za délku pojistného období .....</b>	<b>-5 %</b>
<b>Jiná sleva / přírážka .....</b>	<b>-45 %</b>
<b>Celkem sleva / přírážka .....</b>	<b>-50 %</b>
<b>Celkové roční pojistné po úpravě .....</b>	<b>24 369 Kč</b>
<b>Pojistné za pojistné období .....</b>	<b>24 369 Kč</b>

**2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 09.06

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol 8603319054

QR kód k vyplnění platebního příkazu  
na platbu prvního pojistného:



**ČLÁNEK 6.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Ing. Jiří Kaštovský, V Zátěši 1, 74705 Opava 5

nebo

Kooperativa , pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel 841 105 105

www.koop.cz

**ČLÁNEK 7.**  
**Prohlášení pojistníka**

- 1 Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek

- 2 Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- 3 Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
- 4 Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
- 5 Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
- 6 Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

#### **ČLÁNEK 8. Závěrečná ustanovení**

- 1 Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
- 2 Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, [www.coi.cz](http://www.coi.cz)
- 3 Pojistna smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.

Pojistna smlouva uzavřena dne: 8.6.2016

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (ziskatele): Lenka Tomanová


Zaměstnanec pojistitele

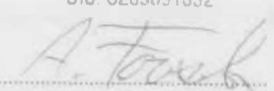
Ziskatelské číslo: 11136

Telefonní číslo: 596279846

Email: [ltomanova@kqop.cz](mailto:ltomanova@kqop.cz)

**AF Star Křivá**  
stavební a obchodní firma  
ČSA 835/36, 704 01 Křivá  
IČ: 05091632  
DIČ: CZ05091632

  
Podpis zástupce pojistitele (ziskatele)

  
Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

### Článek 1

#### Další vyluky z pojištění

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastáven, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činnosti kaskadérů,
- g) provozováním činnosti, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činnosti agentury práce,
- j) směnářenskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

### Článek 2

#### Další vyluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasičích, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a soláří, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím

### Článek 3

#### Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újm způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud.

- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
  - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
    - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
    - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
    - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
  - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
  - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
- a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
  - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 500.000,- Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

#### Článek 4

##### Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
- a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
  - b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
  - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
  - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
  - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit)
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
- a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
  - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
  - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
  - d) poskytováním technických služeb,
  - e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit)
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit)



- 4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s realitní činností nebo pronájmem nemovitosti nebo je-li pojištění sjednáno výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti, vztahuje se takové pojištění na odpovědnost za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejícím.

## Potvrzení o pojištění \*

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem, Název : AF Stav Krnov s.r.o. IČO: **05091632**, adresa sídla : Čsl. armády 835/36, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603319054**

### **Pojistník je totožný s pojištěným.**

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 09.06.2016 do 08.06.2026.**

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

### **Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 20 000 000 Kč**

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

### **Pojištění odpovědnosti za újmu se dále rozšiřuje tato připojištění:**

#### **Odpovědnost za čistou finanční škodu**

Připojištění odpovědnosti za škodu, která vznikla jinému jinak, než jako škoda na věci nebo na zvířeti, nebo jako škoda vyplývající z újmy na zdraví nebo na životě nebo ze škody na věci nebo na zvířeti.

#### **Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 1 000 000 Kč**

#### **var. Odpovědnost za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných**

Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá. Pojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti. Připojištění se **nevztahuje** na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle.

#### **Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 200 000 Kč**

## Náklady zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění

Připojištění se vztahuje na:

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

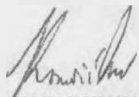
**Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 1 000 000 Kč**

Připojištění se sjednává se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost. To platí i pro hromadnou pojistnou událost. Pojistné plnění vyplacené z pojistných událostí nastalých z připojištění v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek sublimitu, není-li v pojistné smlouvě sjednáno jinak.

\* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území **České republiky**.

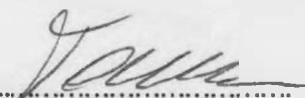
**V Ostravě dne 08.06.2016**



.....  
podpis zástupce pojistitele  
Mgr. Zuzana Kovářková  
underwriter



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.  
VIENNA INSURANCE GROUP  
AGENCY - VÍTIČKA MORAVA



.....  
podpis zástupce pojistitele  
Lenka Tomanová  
underwriter specialista