



Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000190207

(dále jen „budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1772

zastoupená: na základě plné moci

, Senior technik rozvoje a výstavby
Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p.č. 3479/1, p.č. 3566/2 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.

Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „Zlín, ul. Vývoz, kabelové vedení NN, č. st. 1040014507“.

Čl. III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – kabelové vedení NN, rozpojovací skříň pilíř a uzemnění (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

Budoucí oprávněná je povinna, v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na pozemku p.č. 3566/2 k.ú. Zlín nachází nemovitá kulturní památka a zavazuje se, že stavbou nebude poškozena.

Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

Budoucí oprávněná souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 4. 2. 2019, čj. 3/3R/2019

Ve Zlíně dne 10. 04. 2019

20. 01. 2019

Budoucí oprávněná:

[Redacted signature]

E.ON Distribuce, a.s.

Senior technik rozvoje a výstavby

[Redacted signature]

Technik výstavby a obnovy DS

[Redacted signature]

Budoucí povinný:

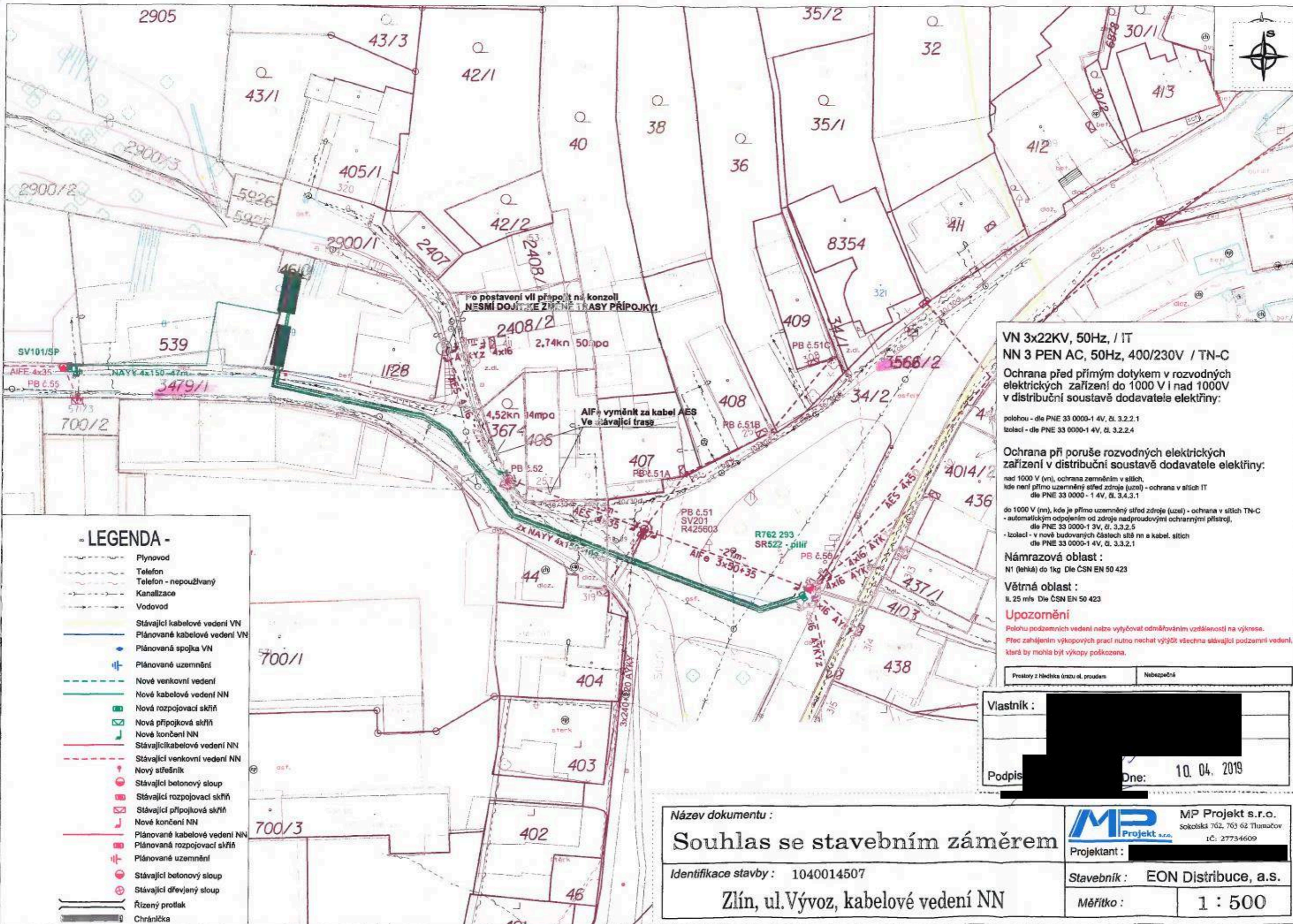
[Redacted signature]

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

[Redacted signature]

[Redacted signature]



LEGENDA -

- Plynovod
- Telefon
- Telefon - nepoužívaný
- Kanalizace
- Vodovod
- Stávající kabelové vedení VN
- Plánované kabelové vedení VN
- Plánovaná spojka VN
- Plánované uzemnění
- Nové venkovní vedení
- Nové kabelové vedení NN
- Nová rozpojovací skříň
- Nová přípojková skříň
- Nové končení NN
- Stávající kabelové vedení NN
- Stávající venkovní vedení NN
- Nový střešník
- Stávající betonový sloup
- Stávající rozpojovací skříň
- Stávající přípojková skříň
- Nové končení NN
- Plánované kabelové vedení NN
- Plánovaná rozpojovací skříň
- Plánované uzemnění
- Stávající betonový sloup
- Stávající dřevěný sloup
- Řízený protlak
- Chráněná

VN 3x22KV, 50Hz, / IT
 NN 3 PEN AC, 50Hz, 400/230V / TN-C

Ochrana před přímým dotykem v rozvodných elektrických zařízeních do 1000 V i nad 1000V v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

polohou - dle PNE 33 0000-1 4V, čl. 3.2.2.1
 izolací - dle PNE 33 0000-1 4V, čl. 3.2.2.4

Ochrana při poruše rozvodných elektrických zařízení v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

nad 1000 V (vn), ochrana uzemněním v sítích, kde není přímo uzemněný střed zdroje (uzel) - ochrana v sítích IT dle PNE 33 0000-1 4V, čl. 3.4.3.1

do 1000 V (nn), kde je přímo uzemněný střed zdroje (uzel) - ochrana v sítích TN-C - automatickým odpojením od zdroje nadproudovými ochrannými přístroji, dle PNE 33 0000-1 3V, čl. 3.3.2.5

- izolací - v nově budovaných částech sítě nn a kabel. sítích dle PNE 33 0000-1 4V, čl. 3.3.2.1

Námrazová oblast :
 N1 (lehká) do 1kg Dle ČSN EN 50 423

Větrná oblast :
 II 25 m/s Dle ČSN EN 50 423

Upozornění
 Polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměřováním vzdáleností na výkrese.
 Před zahájením výkopových prací nutno nechat výtýčit všechna stávající podzemní vedení, která by mohla být výkopy poškozena.

Prostory z hlediska úrazu el. proudem	Nebezpečná
---------------------------------------	------------

Vlastník : [REDACTED]

Podpis : [REDACTED] Dne: 10. 04. 2019

Název dokumentu : **Souhlas se stavebním záměrem**

Identifikace stavby : 1040014507

Zlín, ul. Vývoz, kabelové vedení NN

Projektant : [REDACTED]

Stavebník : EON Distribuce, a.s.

Měřítko : 1 : 500

MP Projekt s.r.o.
 Sokolská 762, 763 62 Třumačov
 IČ: 27734609

VB = 53. 750