# Smlouva o poskytování služeb energetického managementu

# (dále jen „smlouva“)

mezi

**Město Moravská Třebová**

sídlo: Nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

IČ: 00277037

DIČ: CZ00277037

faxové spojení: +420 461 311 572

e-mail: vmazalova@mtrebova.cz

bankovní spojení: xxxxx

zastoupený: JUDr. Milošem Izákem, starostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Amper Savings, a.s.**

sídlo: Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4

zapsán v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 18938

IČ: 01428357

DIČ: CZ01428357

e-mail: info@ampersavings.cz

bankovní spojení: xxxxx

zastoupený: Ing. Leoš Aldorf, předseda představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

1. **Předmět smlouvy** 
   1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb energetického managementu Zhotovitelem Objednateli. Tyto služby jsou blíže specifikované v článku č. 2.
2. **Specifikace předmětu smlouvy**
   1. Povinnosti Objednatele:
3. umožnit přístup zaměstnancům Zhotovitele do Objektů Objednatele,
4. zajistit potřebnou kooperaci provozního personálu se Zhotovitelem při provádění předmětu smlouvy,
5. podílet se na návrzích úsporných opatření, zejména využít vlastních zkušeností s provozem Objektů Objednatele, se společným cílem k optimalizaci a dosažení úspory provozních nákladů energetiky Objektů Objednatele,
6. poskytnout veškerou relevantní dokumentaci Zhotoviteli - dokumentaci potřebnou k plnění předmětu smlouvy s tím, že originál dokumentace nebude předáván, bude pouze k nahlédnutí u Objednatele,
7. spolupracovat v části měření a regulace médií k vytvoření koncepčně společného systému,
8. zajistit řádný a bezchybný provoz a údržbu všech relevantních technologií sloužících k distribuci médií a zajištění provozu Objektů Objednatele,
9. poskytnout všechny dostupné informace k aktuálnímu provoznímu režimu využívaných technologií a upozornit na případné závady v rámci provozu energetického hospodářství v Objektech Objednatele.
   1. Povinnosti Zhotovitele:
10. odborné poradenství v oblasti energetiky,
11. analýza současného stavu energetického hospodářství vybraných objektů,
12. průběžné sledování a vyhodnocování spotřeb energií a vody na základě ručních odečtů příslušných měřidel,
13. kontrola faktur dodavatelů energií a vody,
14. nastavení smluvních parametrů v rámci odběrných míst elektrické energie a zemního plynu,
15. ověření možností čerpání dotací,
16. návrhy úsporných opatření (vyčíslení investice, úspor, návratnosti),
17. posouzení vhodnosti rekonstrukce osvětlení,
18. posouzení vhodnosti on-line sledování fakturačních měřidel energií a vody a jejich začlenění do jednotného systému měření a regulace s využitím cloudové aplikace Mervis (systém využívány v projektu EPC),
19. vytvoření dispečerského prostředí pro monitoring a ovládání vybraných objektů,
20. pravidelné ¼ letní porady nad průběžnými výsledky.
21. **Cena a platební podmínky**
    1. Cena za poskytování služeb dle odstavce 2.2 smlouvy se sjednává ve výši 120 000 Kč za 12 kalendářních měsíců (slovy: stodvacettisíc korun českých) bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že tato cena bude uhrazena v měsíčních splátkách v souladu s čl. 3.2 smlouvy.
    2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 10 000 Kč (slovy: desettisíc korun českých) bez DPH vždy nejdříve k poslednímu dni aktuálního kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytovány služby.
    3. Splatnost faktur se sjednává v délce 14 dnů od data doručení faktury Objednateli.
    4. Faktury za poskytnuté služby budou splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.
    5. V případě prodlení s úhradou faktur je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
22. **Návrhy úsporných opatření, vyhodnocování a rozdělení dosažených úspor**
    1. V souladu s odstavcem 2.2 písm. g) smlouvy se Zhotovitel zavazuje předkládat Objednateli návrhy investičních i neinvestičních opatření vedoucích k dosažení úspor energií či provozních nákladů.
    2. Každý jednotlivý návrh úsporného opatření bude projednán a případně odsouhlasen smluvními stranami vč. výše případné související investice, plánovaných úspor a stanovení referenčních nákladů.
    3. V případě potřeby investice do úsporného opatření se strany dohodnou na způsobu pořízení této investice s ohledem na její výši a předpokládanou návratnost opatření.
    4. Smluvní strany se zavazují dosažené úspory pravidelně vyhodnocovat (kvartální hodnocení průběžně dosahovaných úspor) a minimálně každých 6 měsíců od provedení prvního úsporného opatření provádět vyhodnocení skutečných úspor nákladů Objednatele a to kumulovaně pro všechna provedená opatření, přičemž závěrečné vyhodnocení proběhne k datu ukončení platnosti této smlouvy.
    5. Zhotovitel má nárok na ohodnocení z prokazatelně dosažených úspor vyplývajících z činností v předmětu této smlouvy. Zhotoviteli náleží odměna vyplývající z reálně dosažených úspor a to ve výši 50% z úspor, které převýšily výši investic potřebných pro realizaci úsporných opatření.
23. **Místo plnění**
    1. Místem plnění této smlouvy jsou Objekty Objednatele sídlící na níže uvedených adresách:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pořadové číslo** | **Název objektu, adresa** | **Počet odběrných míst** | | |
| **El. energie** | **Zemní plyn** | **Voda** |
| 1. | Městský úřad, Náměstí TGM 29 | 1 | 2 | 1 |
| 2. | Městský úřad, Olomoucká 2 | 1 | 1 | 1 |
| 3. | Sportoviště - TČ aquapark, Tyršova | 1 | - | 1 |
| 4. | Sportoviště - Strojovna chlazení, Tyršova 42 | 1 | 1 | 1 |
| 5. | Sportoviště - Aquapark, Tyršova | 1 | - | 1 |
| 6. | Sportoviště - Tenisová hala, Tyršova | 1 | 1 | 1 |
| 7. | Sportoviště - Zimní stadion, Nádražní | 1 | 1 | 1 |
| 8. | Muzeum, Svitavská 18 | 1 | 1 | 1 |

(dříve a dále jen „**Objekty Objednatele**“).

1. **Náhrada škody**
   1. Objednatel prohlašuje, že jsou Objekty Objednatele řádně pojištěn proti všem živelním rizikům do výše jejich znovupořízení a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10.000.000 Kč (slovy: desetmilionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.
2. **Kontaktní osoby**
   1. Kontaktní osoby Objednatele:

* ve věcech smluvních:

xxxxx, tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx

* ve věcech ekonomických:

xxxxx, tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx

* ve věcech technických:

xxxxx, tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx

Kontaktní osoby Zhotovitele:

* ve věcech smluvních:

xxxxx, tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx

* ve věcech technických:

xxxxx, tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx

xxxxx, tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx

* ve věcech ekonomických:

xxxxx, tel. xxxxx, e-mail: xxxxx

* 1. Kontaktní osoby je možno měnit či doplňovat jednostranně oběma smluvními stranami odesláním písemného oznámení druhé smluvní straně.

1. **Nabytí platnosti a délka trvání smlouvy**
   1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
   2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. ledna 2017 na dobu 1 kalendářního roku.
2. **Spory a jejich řešení**
   1. Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především oboustrannou dohodou.
   2. Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
3. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
   2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
   3. Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. V případě poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Dále zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv (§5 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv), přičemž uveřejnění zabezpečí objednatel.
   4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
   5. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Moravská Třebová dne 14. listopadu 2016 pod číslem usnesení 2094/R/141116.

V Moravské Třebové, dne 22.11.2016

...............……....................... ……………….............................

Ing. Leoš Aldorf JUDr. Miloš Izák

předseda představenstva starosta města

**Amper Savings, a.s. Město Moravská Třebová**