



MUHTP04F185

KUPNÍ SMLOUVA

číslo KS – 19/2019

Prodávající : Město Horšovský Týn
se sídlem: nám. Republiky čp. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn
IČO: 002 53 383, DIČ: CZ00253383,
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu : [REDAKCE]
zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

a

kupující : ABERZA s.r.o.
IČO: 290 96 057, DIČ: CZ29096057
se sídlem: Plzeň, Wolkerova 1390/29, PSČ 32600
zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Klemperou,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24446

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ), tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“)

Článek I Předmět smlouvy

Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc nemovitou, která je předmětem převodu a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Článek II Předmět převodu

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo (stav dle katastru nemovitostí) parc.č. 2313/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace evidované v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví (LV) číslo LV 1317 pro obec a katastrální území Horšovský Týn (nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí).

Předmětem převodu jsou části výše uvedeného pozemku, oddělené geom. plánem GEODÉZIE JOHOZÁPAD s.r.o. Husovo nám. 60, Horšovský Týn, č. zak.: 2803-346/2018, ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Jánským dne 22.5.2018 pod číslem A 66/18 a nově označené jako pozemky parc.č. 2313/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m², parc.č. 2313/12 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m², parc.č. 2313/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m². Geometrický plán byl součástí kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Horšovský Týn odborem výstavby a územního plánování dne 26.11.2018 pod čj. MUHT 15966/2018; SP.ZN.: OVÚP/15821/2018/Ba (dále jen Předmět převodu).

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu převodu. Stavba na pozemcích není ve vlastnictví prodávajícího.

Článek III Převod a přijetí

Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu Předmět převodu specifikovaný v čl. II. se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje kupujícímu nabyt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice pozemků.

Kupující prohlašuje, že Předmět převodu za stanovenou cenu a ujednání v této smlouvě obsažených kupuje a přejímá tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku do vlastnictví.

Článek IV Kupní cena a způsob její úhrady

Smluvní strany si sjednaly, že kupní cena, za kterou je Předmět převodu prodán byla stanovena dohodou ve výši á 950 Kč/m² (základní cena stavebního pozemku stanovená oceňovací vyhláškou) navýšená o 21 % DPH.

Kupní cena: cena za pozemky (bez DPH) 8 550 Kč + 1795,5 Kč (21 % DPH) = **cena vč. DPH 10 345,50 Kč**

(slovy: deset tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých a 50 haléřů).

Kupní cenu kupující uhradil na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Doklad o zaplacení kupní ceny byl prodávajícímu předložen při podpisu této kupní smlouvy.

Článek V Ostatní náklady

Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel).

Náklady spojené s převodem Předmětu převodu (za vyhotovení geometrického plánu) zaplatil kupující.

Článek VI Práva třetích osob a vedlejší ujednání

1. Prodávající informoval kupujícího, že pozemek parc.č. 2313/1 v k.ú. Horšovský Týn je zatížen:

1) věcným břemenem údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., dnes České telekomunikační infrastruktury. Rozsah zatížení je stanoven geometrickým plánem č.2331-723/2010 vyhotoveným společností GEOTAN s.r.o., který je nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 11010-005608 (J-083-2-5167) ze dne 3.9.2010 (vklad práva povolen pod č.j.: V-2847/2010-401).

Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím upozorněn, že **rozsah zatížení** stanovený geometrickým plánem **zasahuje do** Předmětu převodu;

2) věcným břemenem údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., dnes České telekomunikační infrastruktury. Rozsah zatížení je stanoven geometrickým plánem č.2412-555/2011 vyhotoveným společností Georing Plzeň s.r.o., který je nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 11010-040394 ze dne 2.4.2012 (vklad práva povolen pod č.j.: V-1095/2012-401).

Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím srozuměn, že **rozsah zatížení** stanovený geometrickým plánem **nezasahuje do** Předmětu převodu;

3) věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy (uložení zemního kabelu NN v pozemku) a právem vstupu na pozemek ve prospěch ČEZ Distribuce. Rozsah zatížení je stanoven geometrickým plánem č.2738-56/2017 vyhotoveným Jiřím Topinkou (zeměměřický inženýr ing. Jiří Pišl), který je nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-0011557 ze dne 10.4.2018 (vklad práva povolen pod č.j.: V-1897/2018-401).

Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím srozuměn, že rozsah zatížení stanovený geometrickým plánem **nezasahuje do** Předmětu převodu;

4) věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení a právem vstupu na pozemek ve prospěch GasNet, s.r.o. Rozsah zatížení je stanoven geometrickým plánem č.2783-1014/2018 vyhotoveným spol. GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o., který je nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 9900094856_1/VB ze dne 18.5.2018 (vklad práva povolen pod č.j.: V-2286/18-401).

Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím srozuměn, že rozsah zatížení stanovený geometrickým plánem **nezasahuje do** Předmětu převodu;

5) věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení ve prospěch České telekomunikační infrastruktury. Rozsah zatížení je stanoven geometrickým plánem č.2786-414/2016 vyhotoveným spol. Geotan spol. s r.o., který je nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 16010-036898 ze dne 20.4.2018 (vklad práva povolen pod č.j.: V-1897/2018-401).

Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím srozuměn, že rozsah zatížení stanovený geometrickým plánem **nezasahuje do** Předmětu převodu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se závazkem města, rozhodnutím Rady města Horšovský Týn přijatým na jednání dne 8.10.2018 pod bodem RM 94/6, že rada měst projednala doplněnou žádost společnosti Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o. o vyjádření k plánované stavbě „Horšovský Týn, DO, Pivovarská 608 - kNN“ a návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby č. IV-12-0012023/VB/001. RM souhlasí se stavbou dle předložené opravené situace. Přechod přes komunikaci Pivovarská ul. bude veden ve stávající chrániče ČEZu. Zároveň RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0012023/VB/001 „Horšovský Týn, Pivovarská - kNN“, která se dotkne pozemků města 605, 2313/1 v k.ú. Horšovský Týn, která bude uzavřena mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, umístění nadzemní stavby technických zařízení inženýrských sítí za kus činí 500,- Kč + DPH v platné výši, minimální sazba činí 10.000,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemků bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Doposud není uzavřena ani smlouva o budoucí smlouvě.
3. Prodávající prohlašuje, že kromě výše uvedeného nezávaznou na Předmětu převodu žádné dluhy či zástavy, žádná jiná věcná břemena.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmět převodu zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět převodu i byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VII **Nabytí vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem jako věcného práva Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice.
2. Návrh na vklad vlastnického práva je podepsán prodávajícím a kupující současně s podpisem této smlouvy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva, jehož přílohou mimo jiné bude tato kupní smlouva, předloží katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů ode dne oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle čl. IX bod 5. této smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k ní pro třetí osobu.

Článek VIII

1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

1. Poplatkové povinnosti se řídí obecnými platnými předpisy, tj. správní poplatek za povolení vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující, prostřednictvím prodávajícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu je považován za den předání Předmětu převodu specifikovanému v článku II této kupní smlouvy kupujícímu do užívání. Tento den také na kupující přechází nebezpečí škody na věci a právo na užitky.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že převod pozemků není podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., osvobozen od daně z přidané hodnoty.
4. Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., ve znění změn a doplnění

Město Horšovský Týn ve smyslu ust. § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Horšovský Týn veškeré zákonem č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města prodat částí pozemku parc.č.2313/1 v k.ú. Horšovský Týn, které jsou Předmětem převodu podle této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Horšovský Týn a na internetových stránkách města v období od 12. února 2019 do 28. února 2019. Prodej částí pozemku parc.č. 2313/1 v k.ú. Horšovský Týn byl schválen Zastupitelstvem města Horšovský Týn dne 25.3.2019 a je zapsán v usnesení č. 03/2019 bod 8.

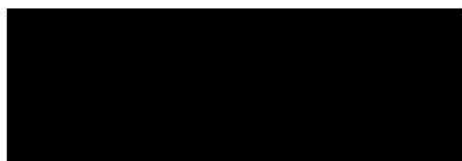
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv; nejedná se o případ, na který se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění. Prodávající je povinen zveřejnit do 30 dnů od uzavření smlouvy obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Informace o splnění zákonné podmínky o zveřejnění smlouvy v registru smluv bude přílohou návrhu na vklad dle čl. VII bod 2 této smlouvy.
6. Ochrana osobních údajů a poskytování informací
S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších

předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů.

7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, jasně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz výše uvedeného potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jeden stejnopis je předkládán Katastrálnímu úřadu jako příloha žádosti – návrhu na povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí kupní smlouvy je i geometrický plán vyhotovený GEODÉZIÍ JIHOZÁPAD s.r.o. Husovo nám. 60, Horšovský Týn, č. zak.: 2803-346/2018, ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Jánským dne 22.5.2018 pod číslem A 66/18, který je součástí kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Horšovský Týn odborem výstavby a územního plánování dne 26.11.2018 pod čj. MUHT 15966/2018; SP.ZN.: OVÚP/15821/2018/Ba

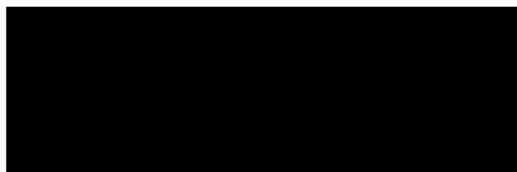
Horšovský Týn dne 10-04-2019

Prodávající :

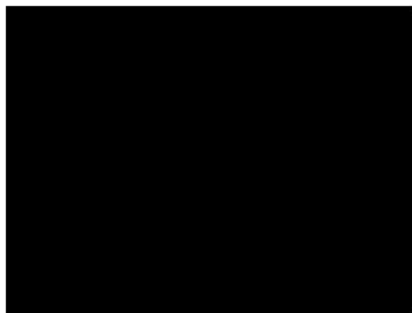


Město Horšovský Týn
Ing. Josef Holeček, starosta

Kupující :



ABERZA s.r.o.
Ing. Zdeněk Klempera, jednatel



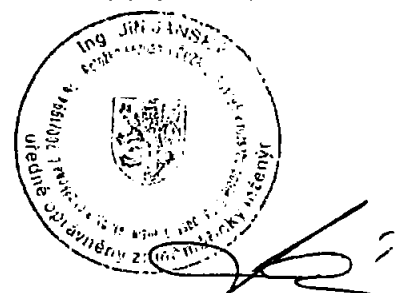
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
607	*2)	70	ostat. pl. jiná plocha	zaniklá										
608		3 06	ostat. pl. jiná plocha	608	5 93	zast. pl.	č.p. byt.dům	2	607	3086		63	a	
									608	3086		3 06	celá	
									609/1	3086		37	b	
									609/2	3086		1 49	celá	
									614/4	3086		38	c	
												5 93		
609/1		67	ostat. pl. jiná plocha	zaniklá										
609/2		1 49	ostat. pl. jiná plocha	zaniklá										
614/4	*3)	7 63	ostat. pl. jiná plocha	614/4	*1)	7 63	ostat. pl. jiná plocha	2	607	3086		8	d	
									609/1	3086		30	e	
									614/4	3086		7 26	f	
											*1)	7 64		
2313/1		68 09	ostat. pl. ostat.kom.	2313/1	68 00	ostat. pl. ostat.kom.		0						
				2313/11	3	zast. pl.	č.p. byt.dům	2	2313/1	1317		3		
				2313/12	3	zast. pl.	č.p. byt.dům	2	2313/1	1317		3		
				2313/13	3	zast. pl.	č.p. byt.dům	2	2313/1	1317		3		
		81 64			81 65									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 614/4

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.607

*3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.614/4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Jánský		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Jánský	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 131/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 131/95	
	Dne: 22.5.2018 číslo: A 66/18		Dne: 9.4.2019 číslo: K 42/19	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o. Husovo nám 60 Horšovský Týn 346 01	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2803-346/2018 Okres: Domažlice Obec: Horšovský Týn Kat. území: Horšovský Týn Mapový list: Domažlice 2-4/32	KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice Libuše Hanáčková PGP 408/2018-401 2018.05.30 08:06:16 CEST			
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: stavbou				

