



1557/2

Dodatek č. 2
k Novému znění Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 25. 5. 2017 ve znění
dotatku č. 1 ze dne 24. 4. 2018

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

zastoupeným primátorem Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Městským fotbalovým klubem Frýdek-Místek, z.s.

se sídlem: Horní 3276, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeným předsedou Bc. Radimem Mamubu

IČO: 26674351

(dále jen "nájemce")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující změně Nového znění Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 25.05.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 4. 2018 (dále jen „smlouva“).

I.

V čl. VI smlouvy se odst. 1 ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní:

„1. Nájemce je povinen:

- řádně a v čas platit pronajímateli sjednané nájemné v dohodnutých termínech,
- užívat pronajaté prostory k dohodnutému účelu užívání,
- pečovat o pronajaté nemovitosti, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla a hradí veškeré náklady potřebné na její odstranění,
- nést ze svého náklady drobných oprav a náklady spojené s pronájmem nemovitostí,
- umožnit pronajímateli a správci nemovitostí na jejich žádost přístup do pronajatých nemovitostí, její součástí a příslušenství za účelem údržby, oprav, kontroly účelu užívání,
- v případě provádění jakýchkoli zásahů do pronajatých nemovitostí z titulu údržby, oprav nebo změn předmětu nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost projednat před započítáním prací s pronajímatelem a uzavřít s ním dohodu, popř. dodatek ke smlouvě,
- v případě porušení výše uvedené povinnosti nebude pronajímatel považovat provedené zásahy do předmětu nájmu za odsouhlasené a nebude hradit nájemci jakékoliv náklady vynaložené nájemcem, a to ani formou zápočtu na nájemném,
- učinit vhodná opatření, která na předmětu nájmu zabrání kontaktu účastníků sportovních aktivit a kulturně-společenských akcí s osobami, jež se dopustily mravnostního trestného činu, jímž se pro účely této smlouvy rozumí trestné činy proti lidské důstojnosti v sexuální oblasti dle hlavy III zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, trestný čin svádění k pohlavnímu styku a také obdobné trestné činy podle právní úpravy předcházející účinnosti tohoto zákona,
- neumísťovat v nemovitostech výherní hrací přístroje nebo jiná technická herní zařízení.“

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

III.

1. Tento dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Rada města Frýdku-Místku rozhodla o uzavření dodatku č. 2 dne 26.03.2019.

4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek

Mgr. Michal Pobucký, DiS.

Městský fotbalový klub

Frýdek-Místek, z.s.

Bc. Radim Mamula