

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), smlouva o dílo tohoto znění:

## I. SMLUVNÍ STRANY

### I.1. Zhotovitel: HOPA PLZEŇ s.r.o.

Zapsán v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C 15587 vedenou u Krajského soudu v Plzni  
Sídlo: Písecká 1307/19, Černice, 326 00 Plzeň  
IČO: 26364409  
DIČ: CZ26364409  
Statutární orgán: jednatel  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: aajdf2  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 3592790379/0800

### I.2. Objednatel: Plzeňský kraj

Sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČO: 70890366  
DIČ: CZ70890366  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Leščinský, ředitel KÚPK  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jan Nový, vedoucí OVVŽÚ KÚPK  
Telefon: 377 195 132  
E-mail: [jan.novy@plzensky-kraj.cz](mailto:jan.novy@plzensky-kraj.cz)  
ID datové schránky: zzjbr3p  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň  
Číslo účtu: 1063003350/5500

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

### II.1.

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále též jen „SOD“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele níže specifikované dílo.

### II.2.

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

### III. DÍLO

#### III.1.

Dílem dle této smlouvy je úprava části stavby s číslem popisným 801, Jižní Předměstí, Petákova 5, Plzeň, na pozemku parc. č. 5973 v k. ú. Plzeň. Úpravou je dodávka a montáž venkovních žaluzií a protislunečních folií ze strany horního parkoviště. Blíže je dílo specifikováno v příloze této SOD – Oceněný soupis dodávek a prací.

Místem plnění je výše specifikovaná stavba.

#### III.2.

Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí být nové v nejvyšší možné jakosti a musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### III.3.

Dílem se pro účely této SOD rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Dílem dle této smlouvy jsou i činnosti ve smlouvě nspecifikované, které jsou nezbytné pro dosažení požadovaného výsledku díla nebo pro splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

#### III.4.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### IV. CENA DÍLA

#### IV.1.

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>278 422,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>58 468,62 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>336 890,62 Kč</b>

#### IV.2.

Podkladem pro stanovení ceny je specifikace předmětu díla a ocenění dodávek a prací v příloze této SOD – Oceněný soupis dodávek a prací.

#### IV.3.

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy.

#### IV.4.

Uvedená cena je maximální, konečná a nepřekročitelná. Zhotovitel není oprávněn nad rámec takto sjednané ceny požadovat po objednateli uhrazení jakýchkoliv nákladů spojených s provedením díla a s plněním této smlouvy.

#### IV.5.

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

#### IV.6.

Oceněný soupis prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu jsou pevné a budou sloužit k ocenění případných víceprací či méněprací.

### V. TERMÍNY PLNĚNÍ

#### V.1.

Předání staveniště a zahájení prací: dle dohody zhotovitele s objednatelem

#### V.2.

Předání a převzetí díla: do 8 týdnů od uzavření SOD

#### V.3.

Počátek běhu záruční lhůty: předáním díla

#### V.4.

Termíny plnění jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li u zhotovitele k prodloužení delšímu než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### V.5.

Objednatel má právo posunout nebo odložit plnění předmětu díla anebo plnění zcela ukončit před jeho dokončením z provozních důvodů či s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování zakázky. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré provedené práce.

### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### VI.1.

Cena díla bude uhrazena po předání díla na základě faktury zhotovitele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

#### VI.2.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na faktuře musí být uveden zveřejněný bankovní účet. V případě, že faktura takové náležitosti splňovat nebude nebo že zhotovitel nebyl oprávněn ji vystavit, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli do dne její splatnosti vrátit k opravení bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

#### VI.3.

Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 kalendářních dní od data doručení objednateli.

#### VI.4.

Platby budou prováděny bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

## VII. SANKCE

### VII.1.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VII.1.1. Za prodlení s dokončením díla Kč 500,- za každý započatý den prodlení.

VII.1.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a vad reklamovaných Kč 100,- za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

### VII.2.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto pohledávku proti pohledávce na zaplacení ceny díla.

### VII.3.

Zhotovitel má právo vedle smluvní pokuty i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

### VII.4.

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

## VIII. STAVENIŠTĚ

### VIII. 1.

Staveniště bude předáno v termínu dohodnutém zhotovitelem s objednatelem. Zaměřovací práce mohou být provedeny i dříve, a to v objednatelem odsouhlasených termínech.

### VIII.2.

Dílo bude prováděno za plného provozu Krajského úřadu Plzeňského kraje, který v opravované budově sídlí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby tento provoz žádným způsobem nenarušil ani neohrozil, za tímto účelem je povinen zejména zajistit respektování pokynů osob určených ke komunikaci za objednatele všemi osobami podílejícími se na provádění díla.

### VIII.3.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

### VIII.4.

Zhotovitel zajistí, aby bylo minimalizováno obtěžování hlukem, chvěním a prachem ze stavební činnosti.

### VIII.5.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

### VIII.6.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození

majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel bezodkladně vše uvést do předešlého stavu, nejpozději v termínu pro dokončení stavebních prací. Objednatel je však oprávněn místo uvedení do předešlého stavu požadovat náhradu škody v penězích.

#### VIII.7.

Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody, ten ovšem musí zajistit hospodárný odběr.

## IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

#### IX.1.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době pod svým osobním vedením v souladu s touto SOD.

#### IX.2.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

#### IX.3.

Pohyb osob provádějících dílo je omezen na prostory, v nichž bude provedeno dílo, a na přístupové cesty k nim. Do ostatních prostorů objednatele je vstup těmto osobám zakázán, pokud k tomu nebudou vyzvány.

#### IX.4.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

#### IX.5.

Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci objednaných prací.

#### IX.6.

Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. Tyto příkazy a pokyny je jménem objednatele oprávněna zadat osoba oprávněná k jednání ve věcech technických. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost příkazů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Změny oproti specifikaci díla v příloze této SOD mohou být provedeny pouze po odsouhlasení osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických za objednatele. Jakékoliv nejasnosti ohledně preferencí objednatele v otázkách konečného řešení a vzhledu předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně konzultovat s objednatelem.

#### IX.7.

Pro provedení díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti předmětu díla pro navržený účel zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a na ochranu před úniky tepla. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo,

že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX.8.

Zhotovitel je povinen zajistit předmět díla proti ztrátě, poškození, krádeži a zneužití. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám majetková či nemajetková újma. Pokud činností zhotovitele při provádění díla dojde k újmě objednateli nebo jiným subjektům, nahradí ji zhotovitel.

IX.9.

Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu provádějící dílo, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či bezpečnost, zdraví nebo majetek jiných osob.

IX.10.

Objednatel se stává vlastníkem věcí použitých k úpravě jeho stavby okamžikem převzetí díla.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

X.1.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

X.2.

Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

X.3.

Místem předání je místo provádění díla.

X.4.

O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel předávací protokol, který předloží objednateli. V protokolu se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, se způsobem a s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, které budou zapsány v protokolu, nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn převzít jen část díla, pokud ostatní část vykazuje podstatné vady a nedodělky. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

X.5.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující podstatné vady nebo nedodělky. Objednatel převezme dílo či část díla vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí, nejpozději do 30 dnů od převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v uvedeném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII.1.2.

X.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení doklady k výrobkům, které jsou součástí díla (prohlášení o shodě, návody k obsluze, záruční listy, revizní zprávy apod.) a poučení a návod k obsluze a údržbě díla.

## **XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

XI.1.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2.

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce 3 roky, 5 let na pohony Somfy.

XI.3.

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou, příslušnými normami a obecně závaznými předpisy.

XI.4.

Objednatel je povinen vady uvést v předávacím protokolu nebo písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění, popřípadě dodáním plnění chybějícího (u vad materiálů, apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XI.4.4. Uhrazení nákladů objednatele vynaložených na odstranění vady třetí osobou.

XI.4.5. Odstoupení od smlouvy.

XI.5.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 14 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, v jakém termínu vady odstraní. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace.

XI.6.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XI.7.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

XII.1.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu.

XII.2.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li zřejmé, že dílo nebude včas hotovo nebo nebude provedeno řádně a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené lhůtě.

#### XII.3.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě této smlouvy či na základě zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu jeho účinků. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, a přesný odkaz na ustanovení zákona či smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

#### XII.4.

Ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

#### XII.5.

Pokud má strana, které bylo odstoupení doručeno, za to, že druhá strana není k odstoupení oprávněna, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení, jinak se odstoupení považuje za oprávněné.

#### XII.6.

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
- Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany způsob vypořádání vzájemných práv a povinností.
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po dílčím předání a převzetí díla.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

#### XIII.1.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### XIII.2.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků.

#### XIII.3.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně přílohy, že mu rozumí a že s celým obsahem SOD souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani v omylu či na nátlak kterékoli smluvní strany a že



nepovažují majetkové hodnoty vzájemných plnění za nepoměrné. Tato smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.

#### XIII.4.

Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

#### XIII.5.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno. Nedílnou součástí této smlouvy je zhotovitelem oceněný soupis dodávek a prací.

V Plzni dne 25. 3. 2019

V Plzni dne 8. 4. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Mgr. Jiří Leščinský  
ředitel KÚPK

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jednatel společnosti

Č. j.: PK-VVŽÚ/2310/19

ZN/533/VVŽÚ/19

Počet listů: 5

Za správnost:

Vedoucí odboru: Ing. Jan Nový, vedoucí odboru vnitřních věcí a krajský živnostenský úřad

Právník: JUDr. Helena Lucáková

Kompetence na základě: Podpisového a kompetenčního řádu Plzeňského kraje a Krajského úřadu Plzeňského kraje schváleného usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2265/18 ze dne 27. 8. 2018

Předběžná řídicí kontrola provedena prostřednictvím objednávky č. Obj-407/19