

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: **Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,**

zastoupený Ing. Františkem Honzírkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně
Kotlářská 53, 602 00 Brno

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, č.ú.133908-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Čebín, IČ : 13 69 59 24

Sídlo : 664 23 Čebín

Zástupce: Ing Antonín Dvořák, předseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 94 N 03/23

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti, které jsou obsaženy v příloze
č.1 této nájemní smlouvy jako její nedílné součásti a jsou ve vlastnictví státu zapsány u
Katastrálního úřadu Brno-venkov.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin.
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- e) provádět podle podmínek sběr kamene.
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 9.6.2003 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **17 477 ,-- Kč** (slovy: Sedmnácttisícčtyřístasedmdesátšedmkorun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Brně, číslo účtu **133908-514/0600** variabilní symbol **94 1 03 23**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 9.6.2003

Pozemkový fond
Če
Br

ZD ČEBÍN
664 23 Čebín
IČO: 13695924 · DIČ: 295-13695924
☎ 0504-424176 · Fax: 0504-424322

.....
Ing. František Hc
vedoucí územního pracoviště

.....
nájemce

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 94N03/23

618764 Čebín

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
✓ 273/4	0	4401	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
✓ 273/7	0	3277	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
✓ 331/1	0	13411	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	3	<i>LV č.:</i>	
✓ 2121/2	0	406	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
✓ 2128/2	0	1759	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
✓ 2142/0	0	660	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
✓ 2272/2	0	184	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
✓ 5030/0	0	4200	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
✓ 5039/0	0	4740	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
✓ 5141/0	0	680	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
✓ 5371/0	0	6450	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
✓ 5384/0	0	103	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
✓ 5447/0	0	3372	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
✓ 5485/0	0	820	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
✓ 5487/0	0	1410	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
✓ 5490/0	0	1740	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
✓ 5508/0	0	9310	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
✓ 5509/0	0	4980	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	

5513/0	0	7860	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
5527/0	0	9190	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>

Výměra za kú: Čebín = 78953

646687 Hradčany u Tišnova

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
1078/0	0	1654	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1081/0	0	5165	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1088/		84	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1102/0	0	10653	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1134/0	0	1814	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1146/0	0	11620	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1153/		1272	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1170/0	0	556	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1256/0	0	3433	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1346/0	0	798	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	

Výměra za kú: Hradčany u Tišnova = 37049

747581 Sentice

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
5025/0	0	4240	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
5059/0	0	5430	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
5107/0	0	720	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
5246/1	0	14270	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
5289/0	0	7540	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
5327/0	0	7810	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	

5331/0	0	4570	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
5398/0	0	9220	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
5460/0	0	2340	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
5461/0	0	3650	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>

Výměra za kú: Sentice = 59790

L I S T V L A S T N I C T V Í

Okres: 3703 Brno-venkov

Obec: 095 Sentice

Kat.území: 01 Sentice kód: 747581

List vlastnictví:10002

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00	45797072/00	
		1/1

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

SPRÁVA NÁRODNÍHO MAJETKU

933	564	louka	zem.púd.fond
-----	-----	-------	--------------

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD GRAFICKÝ PŘÍDĚL (GP)

14	2000		
24	1500		
5025	4240		
5059	5430		
5107	720		
5246/1	14270		
5289	7540		
5327	7810		
5331	4570		
5398	9220		
5460	2340		
5461	3650		

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

L I S T V L A S T N I C T V Í

Okres: 3703 Brno-venkov

Obec: 027 Hradčany

Kat.území: 01 Hradčany u Tišnova kód: 646687

List vlastnictví:10002

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
--	---------------	-------

1 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00		
	45797072/00	

1/1

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	--------------------------------	----------------

SPRÁVA NÁRODNÍHO MAJETKU

9	167		zahrada	zem.půd.fond
387	2000		orná půda	zem.půd.fond
846/1	602		zahrada	zem.půd.fond
846/2	448		zahrada	zem.půd.fond
846/3	383		zahrada	zem.půd.fond
846/4	440		zahrada	zem.půd.fond
846/5	362		zahrada	zem.půd.fond
846/6	385		zahrada	zem.půd.fond
846/7	406		zahrada	zem.půd.fond
846/8	365		zahrada	zem.půd.fond
846/9	379		zahrada	zem.půd.fond
846/10	400		zahrada	zem.půd.fond
846/11	555		zahrada	zem.půd.fond
848	203		ostatní plocha jiná plocha	
849	88		orná půda	zem.půd.fond
850	352		ostatní plocha jiná plocha	
1078	1654		orná půda	zem.půd.fond
1081	5165		orná půda	zem.půd.fond
1088	84		orná půda	zem.půd.fond
1102	10653		orná půda	zem.půd.fond

1134	1814	orná půda	zem.pūd.fond
1146	11620	orná půda	zem.pūd.fond
1153	1272	orná půda	zem.pūd.fond
1170	556	orná půda	zem.pūd.fond
1256	3433	orná půda	zem.pūd.fond
1346	798	orná půda	zem.pūd.fond
<hr/>			
B1 Jiná práva			PolVZ
	Odkaz na listinu		Číslo
BEZ ZÁPISU			
<hr/>			
C Omezení vlastnického práva			PolVZ
	Odkaz na listinu		Číslo
BEZ ZÁPISU			
<hr/>			
D Jiné zápisy			PolVZ
	Odkaz na listinu		Číslo
<hr/>			
Změna číslování parcel	parcela 846/1		5473/02
dle GP č.316-372/2001 ze dne 29.11.2001 vznikla z části parcely č.846			
Změna číslování parcel	parcela 846/4		5473/02
dle GP č.316-372/2001 ze dne 29.11.2001 vznikla z části parcely č.846			
Změna číslování parcel	parcela 846/6		5473/02
dle GP č.316-372/2001 ze dne 29.11.2001 vznikla z části parcely č.846			
Změna číslování parcel	parcela 846/8		5473/02
dle GP č.316-372/2001 ze dne 29.11.2001 vznikla z části parcely č.846			
Změna číslování parcel	parcela 846/10		5473/02
dle GP č.316-372/2001 ze dne 29.11.2001 vznikla z části parcely č.846			
Změna číslování parcel	parcela 846/9		5473/02
dle GP č.316-372/2001 ze dne 29.11.2001 vznikla z části parcely č.846			
Změna číslování parcel	parcela 846/11		5473/02
dle GP č.316-372/2001 ze dne 29.11.2001 vznikla z části parcely č.846			
Změna číslování parcel	parcela 846/7		5473/02

L I S T V L A S T N I C T V Í

Okres: 3703 Brno-venkov

Obec: 015 Čebín

Kat.území: 01 Čebín kód: 618764

List vlastnictví:10002

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00	45797072/00	
		1/1

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

SPRÁVA NÁRODNÍHO MAJETKU

347/1	4190		ostatní plocha neplodná	
460	2430		vodní plocha tok přírodní	
461	3580		vodní plocha tok přírodní	
462	1720		vodní plocha tok přírodní	
2142	660		orná půda	zem.půd.fond
2272/2	184		orná půda	zem.půd.fond

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD EVIDENCE NEMOVITOSTÍ (EN)

331/1	13411	
-------	-------	--

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

44/2	70	
273/4	4401	
273/7	3277	
2121/2	406	
2128/2	1759	

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD GRAFICKÝ PŘÍDĚL (GP)

5030	4200	
5039	4740	
5141	680	
5278/2	15	

5371	6450
5384	103
5447	3372
5485	820
5487	1410
5490	1740
5508	9310
5509	4980
5513	7860
5527	9190

Kancelář pro Brno-město
 a Brno-venkov
 IČP: 53.602.00 Brno

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

Parcela	347/1 Rozhodnutí VYMER KNV IX/3A ,STVRZENKA A PROHLASENI	611/49 6615/02	
---------	---	----------------	--

Parcela	347/1 Jiná listina § 17 odst. 1 zákona č.229/1991 Sb. ze dne 31.10.2002.	ze dne / / 0 6615/02	
---------	---	----------------------	--

Parcela	460 Vznik práva ze zákona Návrh Pozemkového fondu ČR ze dne 28.5.2001 na zápis "správy nemovitostí ve vlastnictví státu" v souladu s usta- novením § 17 odst.1 zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění; (původní listina kdy přešla tato parcela na stát je - dle zákona č. 138/73 Sb. přešla z OÚ Čebín na státní meliorační správu pol.v.z. 17/92) - dalšími pol. v.z. 7/99 a 51/2001 se mění název rozpoč. org. St. melior. správa na Zeměděl. vodohosp. správu. - pol. v.z. 66/2001 - změna zápisu práva hospodaření na příslušnost hospodařit s majetkem státu dle §51 odst.1	zákon č. 229/91 2389/01	
---------	---	-------------------------	--

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: **Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,**

zastoupený Ing. Františkem Honzírkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně
Kotlářská 53, 602 00 Brno

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, č.ú. 133908-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Čebín, IČ : 13 69 59 24

Sídlo : 664 23 Čebín

Zástupce : Ing. Antonín Dvořák, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 1
 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 94 N 03/23**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 9.6.2003 nájemní smlouvu č. 94N03/23(dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy a následných dodatků je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 477 ,--Kč (slovy: Sedmnáctisícčtyřístasedmdesátsedmkorun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu **rozšíření pronájmu** o p.č. st. 343/1, zastavěná plocha o výměře 906 m² v k.ú. Čebín na částku **18 383 ,--Kč** (slovy: Osmnáctisícčtyřístadošesáttřikorun českých) ročně.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 10.6.2003

Pozemkový fond
České republiky
Brno

.....
Ing. František Honzík
vedoucí územního pracoviště

ZD ČEBÍN
664 23 Čebín
DIČ: 295-13695924
Fax: 0504-424322

.....
nájemce

Okres: 3703 Brno-venkov

Obec: 582913 Čebín

území: 618764 Čebín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1	45797072	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 343/1	906	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 19		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- Smlouva o převodu nemovitosti RI 2110/1966 Smlouva o převodu nemovitosti ze dne 21.10.1966.
POLVZ:231/1982 Z-1000231/1982-733
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 zákona č.229/1991 Sb. ze dne: 10.12.2002
Z-7467/2002-733
Pro: Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 RČ/IČO: 45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Katastrální úřad Brno-venkov, detaš.prac. Tišnov Vyhotoveno: 05.03.2003 13:04:26
Vyhotovil: Mičán Pavel

Řízení PÚ: 1407/2003

Podpis, razítko:



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB, a.s. Brno-venkov, č.ú. 133908514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **ZD Čebín**

Sídlo: Čebín, PSČ 664 23

IČ 13695924 , DIČ CZ13695924

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Dr XXXVII, vl. 2227

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. _____ ák, předseda představenstva a

ek, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 94N03/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.6.2003 nájemní smlouvu č. 94N02/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 8.7.2004 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Čebín	Čebín	Katastr nemovitostí	343/1	906	zast. plochy a nádvoří

na základě kupní smlouvy č. 10019930423.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 571,- Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetšedesátjedna koruna česká).

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku 17 267,- Kč (slovy: sedmnácttisícdstěšedesátšedem korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 13. září 2004

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Brno

23

Hroznová 17
603 00 Brno

1



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

ZD Čebín

Ing. Antonín Dvořák, Radvan Beránek
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300

Brno, 133908514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **ZD Čebín**

Sídlo: Čebín 448

PSČ 664 23

IČ 13695924, DIČ CZ13695924

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Dr XXXVII, vl. 2227

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Antonín Dvořák, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 94N03/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.6.2003 nájemní smlouvu č. 95N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce bude nadále označován takto:

obchodní firma: **ZD Čebín**

Sídlo: Čebín 448

PSČ 664 23

IČ 13695924, DIČ CZ13695924

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Dr XXXVII, vl. 2227

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. _____ předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

2) Oznámením Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov č.j. 22 O-14/2005 OR-138/2004-733 ze dne 21.2.2005 o opravě chybného zápisu v katastru nemovitostí byly zrušeny pozemky:

obec	k.ú.	druh evidence	p. č.
Sentice	Sentice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	5460
Sentice	Sentice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	5461

3) Dne 12.7.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	k.ú.	druh evidence	p. č.
Sentice	Sentice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	5527

třetí osoba k, t i.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne 27.8.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	k.ú.	druh evidence	p. č.
Hradčany	Hradčany u Tišnova	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1078
Hradčany	Hradčany u Tišnova	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	10831 *
Hradčany	Hradčany u Tišnova	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1153
Hradčany	Hradčany u Tišnova	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1170
Hradčany	Hradčany u Tišnova	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1256 *

třetí osoba pan kladě smlouvy č. 1006820423.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že se nově stanovuje výše ročního nájemného na 1% z průměrné ceny půdy, a to na částku **13 391,- Kč** (slovy: třinácttisícitřistadevadesátjedna koruna česká).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 15 837,- Kč (slovy: patnácttisícosmsetřicet sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 23.9. 2005

** opravil Melnik*

ZD ČEBÍN

664 23 Čebín 448

IČO: 13695924 DIČ: CZ13695924

☎ 549 424 176 Fax: 549 424 176



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

.....
ZD Čebín

Ing. Antonín Dvořák, předseda představenstva
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková

Slezáková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300

Brno, 133908514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **ZD Čebín**

Sídlo: Čebín 448

PSČ 664 23

IČ 13695924, DIČ CZ13695924

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Dr XXXVII, vl. 2227

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Antonín Dvořák, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 94N03/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.6.2003 nájemní smlouvu č. 94N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 9.11.2005 nabyly vlastnické právo k nemovitostem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	k.ú.	druh evidence	p. č.
Čebín	Čebín	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	5487
Čebín	Čebín	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	5490

třetí osoby

34PR05/23 a p

33PR05/23.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

č.

2) Dne 27.10.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	k.ú.	druh evidence	p. č.
Čebín	Čebín	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	5513

třetí osoba
26PR05/23.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 14.11.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	k.ú.	druh evidence	p. č.
Čebín	Čebín	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	273/4
Čebín	Čebín	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	273/7
Čebín	Čebín	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	5141
Čebín	Čebín	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	5485

třetí osoba
smlouvy č. 1005870523.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne 27.12.2005 nabyly vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	k.ú.	druh evidence	p. č.
Čebín	Čebín	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	5508

třetí osoby manželé
základě smlouvy č. 84PR05/23.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 273,- Kč** (slovy: desettisícdvěstěsedmdesát tři koruny české).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 10 720,- Kč (slovy: desettisíc sedmsetdvacet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

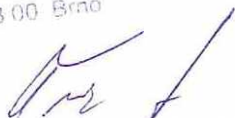
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 2.3.2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hrožnová 17
603 00 Brno



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

ZD ČEBÍN
664 23 Čebín 448
IČO: 13695924 DIČ: CZ13695924
☎ 549 424 176 Fax: 549 424 322

.....
ZD Čebín
Ing. Antonín Dvořák, předseda představenstva
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková



Dohoda k nájemní smlouvě č: 94N03/23

Uzavřeno: 9.6.2003 0:00:00

ZD Čebín

Variabilní symbol: 9410323

Účinná od: 9.6.2003 0:00:00

Čebín 448

13.6.2006

Roční splátka: 17477,0000

Čebín

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Čebín	331 1	0	3	0	10 002	105 700,00 Kč	13411	1,00	1 417,54 Kč
	2 121 2	0	5	0	10 002	105 700,00 Kč	406	1,00	42,91 Kč
	2 128 2	0	5	0	10 002	105 700,00 Kč	1759	1,00	185,93 Kč
	2 142 0	0	2	2	10 002	105 700,00 Kč	660	1,00	69,76 Kč
	2 272 2	0	2	2	10 002	105 700,00 Kč	184	1,00	19,45 Kč
	5 030 0	0	7	0	10 002	105 700,00 Kč	4200	1,00	443,94 Kč
	5 039 0	0	7	0	10 002	105 700,00 Kč	4740	1,00	501,02 Kč
	5 371 0	0	7	0	10 002	105 700,00 Kč	6450	1,00	681,77 Kč
	5 384 0	0	7	0	10 002	105 700,00 Kč	103	1,00	10,89 Kč
	5 447 0	0	7	0	10 002	105 700,00 Kč	3372	1,00	356,42 Kč
	5 509 0	0	7	0	10 002	105 700,00 Kč	4980	1,00	526,39 Kč
						40265	425 601.05 Kč		4 256.01 Kč
Hradčany u Tišnova	1 146 0	0	2	2	10 002	98 000,00 Kč	11620	1,00	1 138,76 Kč
						11620	113 876.00 Kč		1 138.76 Kč
Sentice	5 025 0	0	7	0	10 002	92 000,00 Kč	4240	1,00	390,08 Kč
	5 059 0	0	7	0	10 002	92 000,00 Kč	5430	1,00	499,56 Kč
	5 289 0	0	7	0	10 002	92 000,00 Kč	7540	1,00	693,68 Kč
	5 327 0	0	7	0	10 002	92 000,00 Kč	7810	1,00	718,52 Kč
	5 331 0	0	7	0	10 002	92 000,00 Kč	4570	1,00	420,44 Kč
	5 398 0	0	7	0	10 002	92 000,00 Kč	9220	1,00	848,24 Kč
						38810	357 052.00 Kč		3 570.52 Kč
CELKEM:						90695	896 529.05 Kč		8 965.00 Kč

94N03/23

Účty za dodatek pro nájemní smlouvu

1.6.2006

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>část</u>
0								
	Čebín	331	1	3	13 411		365	1 417,54
	Čebín	2 121	2	5	406		365	42,91
	Čebín	2 128	2	5	1 759		365	185,93
	Čebín	2 142	0	2	660		365	69,76
	Čebín	2 272	2	2	184		365	19,45
	Čebín	5 030	0	7	4 200		365	443,94
	Čebín	5 039	0	7	4 740		365	501,02
	Čebín	5 371	0	7	6 450		365	681,77
	Čebín	5 384	0	7	103		365	10,89
	Čebín	5 447	0	7	3 372		365	356,42
	Čebín	5 509	0	7	4 980		365	526,39
	Hradčany u Tišnova	1 146	0	2	11 620		365	1 138,76
	Sentice	5 025	0	7	4 240		365	390,08
	Sentice	5 059	0	7	5 430		365	499,56
	Sentice	5 289	0	7	7 540		365	693,68
	Sentice	5 327	0	7	7 810		365	718,52
	Sentice	5 331	0	7	4 570		365	420,44
	Sentice	5 398	0	7	9 220		365	848,24
					90 695,00			8 965,29
					90 695,00			8 965,29
1								
	Čebín	273	4	5	4 401	14.11.2005	44	56,08 Kč
	Čebín	273	7	5	3 277	14.11.2005	44	41,76 Kč
	Čebín	5 141	0	7	680	14.11.2005	44	8,66 Kč
	Čebín	5 485	0	7	820	14.11.2005	44	10,45 Kč
	Čebín	5 487	0	7	1 410	9.11.2005	39	15,92 Kč
	Čebín	5 490	0	7	1 740	9.11.2005	39	19,65 Kč
	Čebín	5 508	0	7	9 310	27.12.2005	87	234,56 Kč
	Čebín	5 513	0	7	7 860	27.10.2005	26	59,18 Kč
	Hradčany u Tišnova	1 088	0	2	84	20.4.2006	201	4,53 Kč
	Hradčany u Tišnova	1 102	0	2	10 653	23.5.2006	234	669,30 Kč
	Hradčany u Tišnova	1 134	0	2	1 814	23.5.2006	234	113,97 Kč
	Hradčany u Tišnova	1 346	0	2	798	20.4.2006	201	43,07 Kč
					42 847,00			1 277,13 Kč
					42 847,00			1 277,13 Kč
CELKEM:					133 542,00			10 242,00 Kč