**DODATEK č. 15**

**k Nájemní smlouvě č. 94N03/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Jarmila Báčová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |
| --- |
| **ZD Čebín, družstvo** |
| Sídlo: | Čebín 448, PSČ 664 23 |
| IČO: | **13695924** |
| DIČ: | CZ**13695924** |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2227 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. David Král a místopředseda představenstva Ing. Antonín Dvořák |

bankovní spojení: ……………………….

číslo účtu: ………………………………..

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 94N03/23 ze dne 9. 6. 2003, ve znění dodatků
č. 1 – č. 14 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
30787,- Kč (slovy: třicettisícsedmsetosmdesátsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného z důvodu uvedeného v příloze č. 1, přičemž pronajímatel provede vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy, a to snížením předpisu nájemného k 1. 10. 2018.

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25979,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdevětsetsedmdesátdevět korun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2018 činí 27619,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícšestsetdevatenáct korun českých)

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 25979,- Kč

(slovy: dvacetpěttisícdevětsetsedmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 25979,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdevětsetsedmdesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 1640,- Kč (slovy: jedentisícšestsetčtyřicet korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději
do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům*,* které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po pronajímateli jakékoli plnění.

c) Čl. X. smlouvy se mění a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10. 4. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 10. 4. 2019

|  |  |
| --- | --- |
| ................................................................................ | ......................................................... |
| JUDr. Jarmila Báčová | **ZD Čebín, družstvo** |
| zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu  | předseda představenstva Ing. David Král |
| pro Jihomoravský kraj | místopředseda představenstva Ing. Antonín Dvořák |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance