

Statutární město Mladá Boleslav

IČO 00238295 DIČ: CZ00238295

sídlo Komenského náměstí 61, 293 01, Mladá Boleslav I,

Zastoupené [redacted] přímým

číslo účtu [redacted]

Datová schránka 82sbpfi

email pro doručení výzvy k vystavení [redacted]

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [redacted]

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909,

DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992

u Městského soudu v Praze.

[redacted]
(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IV-12-6021142/001

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastník
- Pozemků **parc. č. 307/3, 1167/7, 1171/11, 1347/1, v k.ú. Mladá Boleslav**, obec Mladá Boleslav, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav. (dále jen "**Dotčené Nemovitosti**" nebo též jen "**Pozemky**")
- 2.2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabel NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených Nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **5510-422/2018**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Mladá Boleslav**, dne **24.10.2018** pod č. **1887/2018-2007** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí . Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **53 450,00 Kč** (slovy: padesát tři tisíce čtyři sta padesát korun českých) + **DPH** v zákonné výši, tj. **celkem 64 674,50 Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíce šest set sedmdesát čtyři korun českých a padesát haléřů).
- 4.2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné na základě zálohové faktury vystavené Povinnou při podpisu smlouvy. Konečnou (zúčtovací) fakturu - daňový doklad vystaví Povinná až po doručení této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, AZ Elektrostav, a.s., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným Nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným Nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 5510-422/2018 ze dne 12.10.2018, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 24.10.2018 pod č. 1887/2018-2007.

V Mladé Boleslavi dne 1. 04. 2019

V Nymburku dne 27.3.2019

Statutární město Mladá Boleslav

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
Zmocněný zástupce:

Povinná

3

AZ Elektrostav, a.s.

Oprávněná

056588

Doložka:

Primátor města je v souladu s ustanovením § 103 odst. 4, písm. g) zákona o obcích a usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. března 2007 je oprávněn smlouvu podepsat.
Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 18. 9. 2017 dle usnesení Rady města č. 3736 ze dne 24. 8. 2017.

V Mladé Boleslavi dne

1. 04. 2019



Vedoucí odboru správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
307/3										307/3		10001			
1167/7										1167/7		10001			
1171/11										1171/11		10001			
1171/16										1171/16		20070			
1347/1										1347/1		10001			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jakub Sadílek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Vybíral</i>
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2818/17</i>	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2227104</i>
	Dne: <i>12.10.2018</i> Číslo: <i>405/2018</i>	Dne: <i>30. 10. 2018</i> Číslo: <i>128/2018</i>
Nálezitostní a přesnostní odpovědi bráním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geodézie Hradiště s.r.o. Pylčná 1536, Mn. Hradiště Marek Milčák</i>	Katastrální úřad souhlasí s ořizovacími parcel.	
Číslo plánu: <i>5510-422/2018</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav Věra Adamová PGP-1887/2018-207 2018.10.24 16:10:33 CEST	
Okres: <i>Mladá Boleslav</i>		
Obec: <i>Mladá Boleslav</i>		
Kat. území: <i>Mladá Boleslav</i>		
Mapový list: <i>Ml.Boleslav 1-6/12, 1-6/21</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

