

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: [REDACTED]

na základě pověření ze dne 12.07.2018

dále jen „stavebník“ na straně jedné

a

Město Neratovice

se sídlem: Kojetická 1028, Neratovice, 277 11

IČO: 00237108

zastoupené: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou města

dále jen „vlastník pozemku“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)
(dále jen „Smlouva“):**

Článek I.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. 765/1 v katastrálním území Mlékojedy u Neratovic, obec Neratovice, zapsaný na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník umožní stavebníkovi provést stavbu „LABSKÁ CYKLOSTEZKA Kostelec n. L. – Mělník, úsek 1.1 Kostelec n. L. – Tuhaň“ na části tohoto pozemku (dále jen „Stavba“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemku.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Pontex s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4 pod zakázkovým číslem 1208700.
- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj

výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemek a právo provedení Stavby na jeho pozemku.

- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 06/2019 až 06/2020, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemku pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede pozemek do stavu před zahájením prací na vlastní náklady.
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem ve prospěch stavebníka.
- 2.4. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 3.

- 3.1. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.2. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy a seznam stavbou dotčených pozemků.
- 3.3. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.4. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Neratovice usnesením č. RM/21/43/17 ze dne 08.11.2017.
- 3.6. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. 053-39/2018/RK ze dne 17.12.2018 podle ust. § 59 odst. 1 písmeno 1) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, v platném znění.
- 3.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.8. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv

pohledávkami nebo dluhy vzniklémi na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

- 3.9. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva, s ohledem na ust. § 3 odst. 2) písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 18-03-2019

Za stavebníka



radní pro oblast majetku a ICT



V Neratovicích dne 1-03-2019

Za vlastníka pozemku




Ing. Roman Krotzecky

starosta města



Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Pověření  radního Středočeského kraje

7.2

7.1

12110

12110



119/3

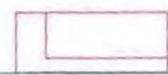
564/10

122/2

122/1

122/3

119/7



120/5

248

120/4

765/1

114/3

114/1

822

113/1

111/8

111/7

111/23

111/24

111/1

← MĚLNÍK

KOSTELEČ N. L. >

1:500

760/1



LEGENDA ZÁBORU:

- 506 Číslo a hranice parcel KN
- Trvalý zábor – Město Neratovice
parc. č. 765/1, trvalý zábor 11 m²

Město Neratovice
Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Katastrální území	LV	Parcelní číslo KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	BPEJ	Trvalý zábor (m ²)
Mlékojedy u Neratovic [703672]	10001	765/1	409	ostatní plocha	ostatní komunikace		11

P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto p[red] [redacted] radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12.-07.-2018

[redacted]
hejtmanka Středočeského kraje