



MMOPP00I7YML

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené dne 22. 11. 2013

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
variabilní symbol pro nájem: **9047000317**
variabilní symbol pro zálohy na služby: **9096000098**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Zemědělské družstvo “Agroholding“ se sídlem v Bernarticích**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
DrXXI, vložka 185
Se sídlem: **č.p. 111, 790 57 Bernartice**
IČ: **47151544**
DIČ: **CZ47151544**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**
ID datové schránky: **e3j9u8u**

Mezi právním předchůdcem nájemce (tj. společností J.L.N. spol. s r.o., se sídlem Otická 2469/55, 746 01 Opava, IČ: 47678585) a pronajímatelem byla dne 22. 11. 2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP00DG4FI (dále také jen „Smlouva“). Nájem založený Smlouvou byl později, v rámci uskutečněného projektu přeměny podle zákona č. 125/2008 Sb., převeden na současného nájemce, kterým je Zemědělské družstvo „Agroholding“ se sídlem v Bernarticích, IČ: 47151544. Dne 29. 8. 2018 uzavřeli současný nájemce s pronajímatelem dodatek č. 1 (PID: MMOPP009XANZ) ke Smlouvě.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně způsobu vytápění a sjednávají dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále také jen „**tento dodatek**“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně článku VI. odst. 1 Smlouvy:

Článek VI. odst. 1 Smlouvy nově zní: „Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno:

 dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)

 dodávka elektrické energie

 dodávka tepla“

Nedílnou součástí tohoto dodatku je nový Evidenční list, který nahrazuje původní Evidenční list, který tvořil přílohu č. 4 Smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se uplatní ode dne 1. 3. 2019.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovaným dodatkem dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 20. 3. 2019 číslo usnesení 404/11/RM/19 bod 2.

V Opavě dne ... 04. 04. 2019

Za pronajímatele:

primátor



V Opavě dne 28. 3. 2019

Za nájemce:

Zemědělské družstvo
„Agroholding“
se sídlem v BERNARTICÍCH
790 57 BERNARTICE
IČO: 47151544, DIČ: CZ47151544
zapsáno v OR vedeném KS v Olomouci,
oddíl Dr XXI vložka 185

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu [REDAKCE]
Nájemce: **Zemědělské družstvo „Agroholding“ se sídlem v Bernarticích**

IČ: 47151544

Č.p. 111, 790 57 Bernartice

Nebytových prostor v 1 NP budovy č.p. 131 na pozemku parc.č. 298 na adrese
Horní náměstí 48, 746 01 Opava

Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha
1.01 prodejna	57,00
1.02 přípravná, chodba	17,00
1.03 chladírna	4,00
1.04 kancelář	2,90
1.05 šatna	3,20
1.06 umývárna	1,00
1.07 WC	1,00
1.08 rampa vč. schodiště	21,30
CELKEM m2:	107,40

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů na budovu za minulého období a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Vodné a stočné	6.408,00
Kč/rok	
vyúčtování dle podlahové plochy	
Elektrická energie	8.664,00 Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy	
dodávka tepla	
25.980,00 Kč/rok	
vyúčtování dle podlahové plochy a indikátorů tepla	

Zálohy na služby celkem
Kč/rok

41.052,00

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní nám. 69
IČ: 00306535

EVIDENČNÍ LIST

datum vyhotovení: 16. 1. 2019 / strana: 2

Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (ceny s DPH):

Nájemné za jednotku	153.048,00 Kč ročně	tj. 12.754,00 Kč měsíčně
Vodné a stočné měsíčně	6.408,00 Kč ročně	tj. 534,00 Kč
Elektrická energie měsíčně	8.664,00 Kč ročně	tj. 722,00 Kč
Teplo měsíčně	25.980,00 Kč ročně	tj. 2.165,00 Kč

POPLATKY CELKEM: 194.100,00 Kč ročně tj. 16.175,00 Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně k 25. dni běžného kalendářního měsíce dle ustanovení smlouvy.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 16. 1. 2019

Vyhotovila:

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce 28.1.2019

Zemědělské družstvo
Agroholding[®]
se sídlem v BERNARTICÍCH
790 57 BERNARTICE
IČO: 47151544, DIČ: CZ47151544
zapsáno v OR vedeném KS v Ostravě
oddíl Dr XXI čísloka 185