



SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: **Kraj Vysočina**
se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749
zastupuje: MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán kraje

Zhotovitel: **JEŽEK KLIMATIZACE s.r.o.**
se sídlem: Spělov 37, 588 51 Dolní Cerekev
IČO: 03936732 DIČ: CZ03936732
zapsána: u Krajského soudu v Brně, spisová značka C87462
zastupuje: Stanislav Ježek - jednatel

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nákup klimatizačního zařízení a jeho instalace v zasedací místnosti A 2.15 a A 3.15 umístěné v sídle kraje na adrese Žižkova 57, Jihlava (dále jen „dílo“), v následujícím rozsahu a ceně:

- a) Rozsah zakázky, rozpis cen materiálu a prací dle cenové nabídky ze dne 7. 4. 2019 v příloze č. 1 této smlouvy
- b) Celková cena bez DPH: 164 250,- Kč. Tato cena je pevná a nejvýše přípustná. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré organizační, technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30.04.2019

Dílo dokončené bez vad a v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu dle článku III. této smlouvy. Při předání/převzetí díla pořídí zhotovitel předávací protokol, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

IV. Součinnost objednatele

- a) Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel svým jménem a na svůj náklad zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
 - stavební připravenost pro montáž,
 - umožnění vstup do zajišťovaných prostor, objednatel umožní zhotoviteli v pracovní době přístup na jakékoliv místo, kde je prováděno dílo (nebo zkoušky na něm) nebo kterákoli jeho část,
 - zajištění přívod proudu pro montážní pracovníky zhotovitele,
 - objednatel zajistí zhotoviteli v místě plnění přístup ke všem provozům, které souvisí nebo se vztahují k předmětu plnění zhotovitele, dále přístup k sociálnímu zařízení.
- b) Osoby objednatele oprávněné k jednání ve věcech řízení činností na díle a osoby oprávněné jednat ve věcech technických ve věci dodání díla:

Petr Jelínek, tel. 724 650 129, e-mail: jelinek.p@kr-vysocina.cz

V. Platební podmínky

- a) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. II. písm. b) na základě faktury vystavené zhotovitelem po písemném předání a převzetí díla se splatností 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- b) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona o DPH. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- c) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- d) Smluvní strany se dohodly, že veškeré práce budou fakturovány v režimu přenesení daňové povinnosti.

VI. Odpovědnost za škodu

- a) Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- b) Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která by vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- c) Všechny plochy dotčené realizací díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s realizací díla budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.
- d) Objednatel nemá nárok na náhradu škody, pokud nesplnění povinností zhotovitele bylo způsobeno jednáním objednatele nebo nedostatkem jeho součinnosti, ke které byl dle článku IV této smlouvy povinen. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit všechny podstatné skutečnosti k provedení díla, zejména rozsah závady nebo poškození, které objednatel zjistil.

VII. Smluvní pokuty

- a) Při nesplnění závazku dokončení a předání díla ve sjednané lhůtě podle čl. III. této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- b) Při prodlení s úhradou zálohové či konečné faktury ceny díla zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- c) Při nesplnění závazku předání stavební připravenosti zhotoviteli ve sjednané lhůtě podle čl. III. této smlouvy se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

VIII. Vlastnické právo k dílu

Vlastnické právo k dílu a věcem určeným k provedení díla, které jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy, přejde na objednatele dnem zaplacení celkové ceny díla, do této doby přísluší vlastnické právo zhotoviteli.

IX. Záruční a servisní podmínky

Zhotovitel se zavazuje zajistit záruční servis na dodanou technologii po dobu 36 měsíců ode dne předání díla.

Záruční doba začíná plynout den následující po úplném předání a převzetí díla bez vad.


Záruka zaniká v těchto případech:


- systém byl používán v rozporu s návodem k obsluze;
- závada vznikla nepřipustným zásahem do systému, včetně servisních zásahů a úprav jinou osobou nebo subjektem než je organizace zhotovitele;
- systém je mechanicky poškozen nebo jeho poškození bylo způsobeno vnějšími vlivy (znečištění, cizí látky vniklé do zařízení, přepětí apod.);
- poškození bylo způsobeno vlivem neodvratné události (živelná pohroma);
- se zařízením nebylo nakládáno s řádnou péčí, zejména pokud nebyl prováděn jeho pravidelný servis a údržba.

Vlastní opravy se zavazuje zhotovitel zahájit do **24 hodin** po nahlášení závady objednatelem na servisní telefon zhotovitele 777 808 189

VIII. Závěrečná ujednání

- a) Otázky přímo neupravené touto smlouvou se řídí ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- c) Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- d) Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 15. 5. 2017.
- e) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- f) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní objednatel.
- g) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že tak učinily jako osoby k takovému úkonu oprávněné a způsobilé.
- i) Nedílnou součástí smlouvy je Příloha - Cenová nabídka ze dne 7. 4. 2019.


Datum a podpis zhotovitele
09.04.2019 Stanislav Ježek


10. 04. 2019

Datum a podpis objednatele

JEŽEK KLIMATIZACE s.r.o.
IČ: 039 36 732
ulov 37, 588 51 Dolní Cerekev

KLIMATIZACE JEŽEK®

pro Vámi požadované klima

JEŽEK KLIMATIZACE s.r.o.

Spělov 37

588 51 Dolní Cerekev

IČ: 03936732

Office: +420606708189

Mobil: +420777808189

[Http://www.jezekklima.cz](http://www.jezekklima.cz)

na základě osobní technické prohlídky a konzultace na místě a zasláných podkladů stavebních projektů, provedl jsem výpočty tepelných zisků a zátěží a dostal jsem se na hodnoty:

II. NP místnost A 2.15 Videokonference 5,45kW Qt/h s délkou trasy měděného potrubí chladivového okruhu mezi vnitřní a vnější jednotkou 12m

III. NP místnost A 3.15 Zasedací místnost 9,91kW Qt/h s délkou trasy měděného potrubí chladivového okruhu mezi vnitřní a vnější jednotkou 15m

Místnosti mají snížené podhledy, složené z minerálních rastrů 600x600mm.

Pro obě místnosti navrhuji kvalitní značkové Inverterové stropní kazetové jednotky od výrobce FUJITSU GENERAL, s umístěním do středu místnosti, aby vydechovaný vzduch proudil k obvodovým stěnám.

Obě zařízení jsou s proměnnou charakteristikou výkonu a tím i příkonu. Nízké spotřeby energií a tichý kultivovaný chod.

Montáž 2 až 3 dny. Záruka dnem uvedení do provozu 36 měsíců.

Podlaží	Místnost č.	Název	Tepelné zisky v kW Qt/h	Navržený model	Množství	Cena	Osazení vnitřní	Osazení vnější	Kondenzát	Napájecí kabel CYKY	Jistič charakter B
II.NP	A 2.15	Videokonference	5,45	AUYG 18 LV	1 spr	51.100	Stropní	Fasáda	Samospád	3x2,5	16 A
III.NP	A 3.15	Zasedací místnost	9,91	AUYG 30 LR	1 spr	77.200	Stropní	Fasáda	Samospád	3x4	25 A
Material					27 m	22.950					
Montáž						10.500					
Doprava						2.500					
Cena bez DPH						164.250					
DPH 21%						34.493					
Celkem s DPH						198.743					

Výpočet tepelné zátěže pro návrh klimatizace

Příloha č.2

Název objektu	Krajský úřad Jihlava		AUYG 30
Místnost	zasedací místnost č. 3.15		
Podlaží	III.NP		
Požadovaný výkon	9,91	kW Qch / h	

	jedn.	zadání	koeficient	jednotky	výpočet
Teplo vyzařující el.spotřebiče	W	2000	3,4	BTU/h	6800
Osoby normálně pracující	os.	20	200	BTU/h	4000
Osoby lehce pracující	os.	0	350	BTU/h	0
Osoby těžce pracující	os.	0	600	BTU/h	0
Plocha podlahy	m2	67,7	25	BTU/h	1692,5
Okna na sever	m2	11,61	150	BTU/h	1741,5
Okna na východ	m2	0	300	BTU/h	0
Okna na jih	m2	0	400	BTU/h	0
Okna na západ/světlíky, vikýře	m2	0	500	BTU/h	0
Venkovní zdi sever	m2	27	20	BTU/h	540
Venkovní zdi východ	m2	0	55	BTU/h	0
Venkovní zdi jih	m2	0	60	BTU/h	0
Venkovní zdi západ	m2	0	65	BTU/h	0
Strop obydlený	m2	0	30	BTU/h	0
Strop neobydlený	m2	67,7	140	BTU/h	9478
Strop bez izolace	m2	0	200	BTU/h	0
Vnitřní zdi	m2	76,23	20	BTU/h	1524,6
Výměna osob/hod	os.	10	120	BTU/h	1200
Výměna vzduchu za hod	m3	670,23	8	BTU/h	5361,84
Délka rozvodu	bm	15	100	BTU/h	1500
				BTU/h	33838,44
Koeficient přepočtu na W	0,293			W	9914,6629
Požadavek výkonu chlazení na zadanou místnost				kW	9,91

Výpočet tepelné zátěže pro návrh klimatizace

Příloha č.3

Název objektu		Krajský úřad Jihlava				
Místnost		videokonference č.2.15		AUYG 18		
Podlaží		II.NP				
Požadovaný výkon		5,45	kW Qch / h			
		jedn.	zadání	koeficient	jednotky	výpočet
1	Teplo vyzařující el.spotřebiče	W	2000	3,4	BTU/h	6800
2	Osoby normálně pracující	os.	10	200	BTU/h	2000
	Osoby lehce pracující	os.	0	350	BTU/h	0
	Osoby těžce pracující	os.	0	600	BTU/h	0
3	Plocha podlahy	m2	40	25	BTU/h	1000
4	Okna na sever	m2	7,56	150	BTU/h	1134
	Okna na východ	m2	0	300	BTU/h	0
	Okna na jih	m2	0	400	BTU/h	0
	Okna na západ/světlíky, vikýře	m2	0	500	BTU/h	0
5	Venkovní zdi sever	m2	15,16	20	BTU/h	303,2
	Venkovní zdi východ	m2	0	55	BTU/h	0
	Venkovní zdi jih	m2	0	60	BTU/h	0
	Venkovní zdi západ	m2	0	65	BTU/h	0
6	Strop obydlený	m2	40	30	BTU/h	1200
	Strop neobydlený	m2	0	140	BTU/h	0
	Strop bez izolace	m2	0	200	BTU/h	0
7	Vnitřní zdi	m2	59,84	20	BTU/h	1196,8
8	Výměna osob/hod	os.	5	120	BTU/h	600
9	Výměna vzduchu za hod	m3	396	8	BTU/h	3168
10	Délka rozvodu	bm	12	100	BTU/h	1200
					BTU/h	18602
	Koeficient přepočtu na W	0,293			W	5450,386
	Požadavek výkonu chlazení na zadanou místnost				kW	5,45