

SMLOUVA O DÍLO 3480/2019/0070/01V

(dále též jen „Smlouva“), uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

MČ PRAHA 2



MC02P004ZIFJ

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

kdy správu nemovitosti vykonává MČ Praha 2, se sídlem náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2,

zastoupená Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku,

jako osoba oprávněná nakládat s příslušnou částí pozemku parc. č. 1028 v k.ú. Nové Město, obec Praha

a

jako osoby oprávněné nakládat s příslušnou částí pozemku parc. č. 1032 v k.ú. Nové Město, obec Praha,

oba zastoupení panem [REDACTED] advokátem ev. č. ČAK 00273, vykonávajícím advokacii ve sdružení Advokátní kancelář Demut, Klimeš, Mader, se sídlem Dukelských hrdinů 975/14, 17000 Praha 7, na základě plné moci ze dne 10. 4. 2019, která je přílohou č. 3. této Smlouvy

(dále též „Objednatelé“ či „Majitelé“)

a

FLOOD, s.r.o.

se sídlem Jaromírova 497/20, Nusle, 128 00 Praha 2, IČ: 26464543

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84020

zastoupená [REDACTED], jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatelé a Zhotovitel jsou označováni společně jen jako „Strany“, každý jednotlivě pak také jen jako „Strana“.

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Objednatelé jsou vlastníky staveb a pozemků tvořících vnitroblok komplexu bytových domů v ulici Náplavní a Masarykovo nábřeží v Praze (dále též „Vnitroblok“).
- (B) Objednatelé mají zájem na revitalizaci a rekonstrukci Vnitrobloku.
- (C) Zhotovitel je schopen a ochoten provést za úplaty revitalizaci a rekonstrukci Vnitrobloku podle projektu pro provedení stavby, který je přílohou č. 1. této Smlouvy.

uzavírají Strany následující Smlouvu o dílo:

1. Předmět Smlouvy

1.1. [Úvodní ustanovení] Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje v souladu s podmínkami této Smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatelé se zavazují dílo převzít a zaplatit cenu za provedení Díla.

1.2. [Dílo] Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí v ujednaném čase dílo „RENÓVACE VNITROBLOKU Masarykovo náměstí – Náplavní ulice“ spočívající v rekonstrukci Vnitrobloku na části pozemků parc. č. 1028 a 1032 v k.ú. Nové Město, obec Praha, podle projektu pro provedení stavby, který je přílohou č. 1. (dále též „Dílo“). Práce budou provedeny dle popisu prací a technologií v položkovém rozpočtu v příloze č. 2.

Strany souhlasně prohlašují, že je Dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Strany se dohodly, že Dílo bude po celou dobu jeho provádění ve vlastnictví Objednatelů. Objednatelé se naproti tomu zavazují, za podmínek uvedených v této Smlouvě, Zhotoviteli poskytnout součinnost k řádnému dodání Díla, Dílo bez vad převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s dohodnutými platěbními podmínkami.

1.3. [Provedení Díla] Pro vyloučení všech pochybností se Strany výslovně dohodly, že provedením Díla se rozumí dokončení Díla, tj. předvedení způsobilosti Díla sloužit dohodnutému účelu, dále předání Díla a jeho převzetí Objednateli. Dílo provede Zhotovitel dle požadavků uvedených v příslušných souvisejících technických normách (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO) a právních předpisech České republiky, které se na Dílo vztahují. Hodnoty uvedené v technických normách jako doporučené se touto Smlouvou stanovují jako závazné.

1.4. [Místo provádění Díla] Nevyplývá-li z této Smlouvy výslovně něco jiného, provádí Zhotovitel Dílo ve Vnitrobloku domů na části pozemků parc. č. 1028 a 1032, v k.ú. Nové Město, obec Praha, (dále jen „Místo provádění Díla“). Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami v Místě provádění Díla.

1.5. [Předání staveniště] Strany se dohodly, že Objednatelé předají Zhotoviteli staveniště pro provádění Díla. Strany se dohodly, že den předání staveniště podle předchozí věty se dále označuje jako „Den předání“. O předání staveniště pro provádění Díla bude sepsán písemný záznam podepsaný Objednateli a Zhotovitelem.

1.6. [Termín a čas provádění Díla] Zhotovitel je proto povinen dodržet následující termíny při provádění Díla:

1.6.1. termín zahájení provádění Díla nejpozději do dvou týdnů ode Dne předání,

1.6.2. termín dokončení a předání Díla nejpozději do deseti týdnů ode Dne předání.

1.7. [Nebezpečí změny okolností] Zhotovitel tímto výslovně na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Provádění díla

- 2.1. [Zajištění podmínek] Objednatelé se zavazují vyvinout takové úsilí, které je po nich možno spravedlivě požadovat, aby Zhotovitel měl vhodné podmínky pro provádění Díla v Místě provádění Díla.
- 2.2. [Paličské práce] Zhotovitel zajistí na staveništi v souladu s vyhl. č. 87/2000 Sb., v platném znění, při provádění paličských a svářecích prací a po jejich ukončení dodržování předpisů požární ochrany, zejména požární dohled včetně hasební techniky.
- 2.3. [Ochrana ŽP] Zhotovitel je povinen počínat si při plnění povinností dle této Smlouvy co nejšetrněji s ohledem na životní prostředí a ochranu přírody, a to v souladu s pokyny Objednatelů. Zjistí-li Zhotovitel, že při plnění povinností dle této Smlouvy hrozí nebezpečí poškození životního prostředí, je povinen práce ihned přerušit a o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 2.4. [Čištění] Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pořádek a čistotu v Místě provádění Díla a odstraňovat odpady dle pokynu Objednatelů na své náklady.
- 2.5. [BOZP] Zhotovitel má v průběhu realizace této Smlouvy plnou odpovědnost za dodržování zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, tj. zejména:
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví všech osob Zhotovitele, vč. osob subdodavatelů Zhotovitele, oprávněných k pohybu v Místě provádění Díla,
 - provedení bezpečnostních opatření pro ochranu a ostrahu Místa provádění Díla, zařízení umístěných v Místě provádění Díla, materiálů a techniky dopravených Zhotovitelem do Místa provádění Díla.
- 2.6. [Provádění kontroly] Objednatelé jsou oprávněni provádět v pravidelných intervalech kontroly provádění Díla.
- 2.7. [Odpovědnost Zhotovitele za dodržování povinností během provádění Díla] Zjistí-li Objednatelé, že při provádění Díla nedodržuje Zhotovitel povinnosti stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, vyzvou Zhotovitele k nápravě v přiměřené lhůtě. Zhotovitel je povinen učinit nápravu neprodleně po obdržení takové vyzvy. Jestliže Zhotovitel nápravu nezjedná řádně a včas sám, jsou Objednatelé oprávněni zajistit nápravu prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě újmy či povinnost k zaplacení smluvní pokuty dle jiných ustanovení této Smlouvy.
- 2.8. [Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věcí] Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatelů nebo pokynů daných mu Objednateli k provádění Díla. Jestliže tyto skutečnosti překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel oprávněn jeho provádění přerušit do doby zjednání nápravy.
- 2.9. [Zakryté práce] Zhotovitel vyzve tři pracovní dny předem Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se Objednatelé ke kontrole těchto prací nedostaví, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud si Objednatelé dodatečně písemně vyžádají odkrytí těchto prací, je jím Zhotovitel povinen vyhovět. Pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny kvalitně a v souladu s

projektem, uhradí náklady na dodatečné odkrytí a uvedení do původního stavu Objednatelé a o dobu připadající na odkrytí se prodlouží doba na dokončení a předání Díla.

- 2.10. [Změny sortimentu] Změny sortimentu může Zhotovitel provádět pouze s písemným souhlasem Objednatelů. Případné změny budou řešeny jako dodatek této Smlouvy. Změnu sortimentu do 10 % rozsahu Díla nelze považovat za nedodržení Smlouvy.

3. Cena za Dílo

- 3.1. [Výše ceny za Dílo] Strany se dohodly, že cena za Dílo na jeho rozsah specifikovaný v této Smlouvě činí **288.000,- Kč** (dále též „Cena za dílo“).

- 3.2. [Neměnnost Ceny za dílo] Cena za dílo uvedená v předchozím bodě je cenou pevnou a je platná po celou dobu trvání této Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb (vyjma sazby daně z přidané hodnoty) či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoliv nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a je cenou nejvýše přípustnou, tj. tato cena bude fakturována v plné výši jen v tom případě, že předmět Smlouvy bude splněn v rozsahu všech dodávek a položek, které tvoří jeho obsah. Práce většího rozsahu oproti odsouhlasené projektové dokumentaci nebo změny vyvolané novými požadavky Objednatelů na způsob provedení Díla, mající za následek zvýšení Ceny za dílo, budou posuzovány jako vícepráce a řešeny písemným dodatkem k této Smlouvě, pakliže v této Smlouvě není dohodnuto jinak.

- 3.3. [Vícepráce] Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení Díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny Stranami. Mají-li takové vícepráce či jiné změny vliv na výši Ceny za dílo, může se tak stát pouze písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným Stranami. Strany se dohodly, že ujednání o nutnosti uzavřít na vícenáklady ovlivňující Cenu za dílo písemný dodatek ke Smlouvě se nepoužije v případě víceprací, jejichž hodnota v celkovém součtu nepřesáhne částku odpovídající 10% Ceny za dílo; v takovém případě postačí k učinění víceprací i ústní dohoda mezi Zhotovitelem a Objednateli.

- 3.4. [Způsob placení Ceny] Strany se dohodly, že Cena za Dílo bude placena následujícím způsobem:

Objednatelé jsou povinni do jednoho týdne ode Dne předání zaplatit Zhotoviteli zálohu ve výši **160.000,- Kč**, přičemž Objednatelé se dohodli, že:

Hlavní město Praha - MČ Praha 2, se sídlem náměstí Miru 600/20, Praha 2, zaplatí **80.000,- Kč**,

[REDACTED] zaplatí **80.000,- Kč**,

Objednatelé jsou povinni zaplatit zbývající část Ceny za dílo až do výše **156.800,- Kč** v návaznosti na výši případných víceprací Zhotoviteli do jednoho týdne od předání a převzetí Díla podle čl. IV této Smlouvy, přičemž Objednatelé se dohodli, že:

Hlavní město Praha - MČ Praha 2, se sídlem náměstí Miru 600/20, Praha 2, zaplatí **polovinu zbývající částí Ceny za dílo (až do výše 78.400,- Kč)**,

████████████████████ zaplatí polovinu zbývající části Ceny za dílo (až do výše 78.400,- Kč).

4. Předání Díla

- 4.1. *[Provedení Díla]* Dílo se považuje za řádně provedené, jestliže je dokončeno a předáno Objednatelům. Objednatelé převezmou Dílo za podmínky, že dokončení Díla je Objednatelům prokázáno; Objednatelé nejsou oprávněni Dílo či jeho část převzít a podepsat protokol o převzetí v případě, kdy Dílo není dokončeno či vykazuje vady, které způsobují jeho nefunkčnost.
- 4.2. *[Protokol o převzetí]* Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla alespoň tři pracovní dny předem. O převzetí Díla bude vyhotoven předávací protokol, který podepíší zástupci Objednatelů a zástupce Zhotovitele. V protokolu budou uvedeny případné vady, které nebrání převzetí Díla spolu s lhůtou k jejich odstranění. Nepřevezmou-li Objednatelé v termínu určeném Zhotovitelem Dílo, ačkoliv k tomu byli postupem podle této Smlouvy vyzváni, má se za to, že s provedením Díla souhlasí a nemají k Dílu a jeho provedení žádných námitek a Dílo převzali v termínu určeném Zhotovitelem.
- 4.3. *[Prodlení s předáním]* V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla, pokud to nebude z důvodů na straně Objednatelů, vzniká Objednatelům nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 4.4. Zhotovitel není v prodlení s dodáním Díla v případě objektivní okolnosti - dlouhodobá nepřízeň počasí, za kterou se považují denní teploty nižší než 5 °C po tři po sobě následující dny či déšť, popř. sněžení trvajících déle než tři dny, nebo vyšší moc. Pro účely této Smlouvy jsou za okolnosti "vyšší moci" považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli Strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření Smlouvy a nemohly být povinnou Stranou odvráceny nebo překonány ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po Straně vyžadovat, a v době uzavření Smlouvy nemohly být předvídané. Za okolnosti "vyšší moci" budou považovány mimo jiné živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace nebo občanská válka.
- 4.5. Poruší-li Objednatelé svoji povinnost specifikovanou v čl. 3, odst. 3.4. této Smlouvy, zavazují se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatelé se dohodli, že smluvní pokutu uhradí ten z objednatelů, který bude se svojí platbou v prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Zhotovitele požadovat na Objednatelích nahrazení vzniklé škody v celém rozsahu.

5. Záruka za vady

- 5.1. *[Výše ceny za Dílo]* Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů Díla nebo jeho části, stanovených touto Smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době jeho předání Objednatelům, a dále za ty, které se na Díle vyskytnou v záruční době uvedené v následujícím bodu. Zjevnou vadou se rozumí vada, kterou lze zjistit prohlídkou Díla či množstevní vada.
- 5.2. *[Záruka]* Zhotovitel poskytuje Objednatelům záruku v délce 2 roky za jakost Díla spočívající v tom, že Dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti.

5.3. [Odstranění vad] V případě, že Objednatelé nesdělí při vytknutí vady či vad Díla v rámci záruční doby Zhotoviteli jiný požadavek, je Zhotovitel povinen vytkané vady nejpozději do 30 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak Zhotovitel v plném rozsahu neučiní, mají Objednatelé právo podle své volby nechat odstranit vady třetím subjektem na náklady Zhotovitele, požadovat přiměřenou slevu z Ceny za dílo. Další nároky Objednatelů plynoucí jim z titulu vad Díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

5.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny zásahem Objednatelů, který je v rozporu s udržováním Díla. Zhotovitel dále neodpovídá za vady způsobené vyšší mocí a vady způsobené kvalitou zeminy, kterou nedodal Zhotovitel. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změny v sortimentu, pokud se ukáže, že volba sortimentu byla chybná v závislosti na terénních podmínkách a tvaru zahrady, avšak veškeré změny proti příloze č. 2. této Smlouvy (rozpočet), musí Zhotovitel písemně oznámit Objednatelům neprodleně po zjištění nutnosti změny.

6. Odstoupení

6.1. [Důvody odstoupení] Strany se dohodly, že Objednatelé jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit (vedle případů uvedených jinde v této Smlouvě a případů vyplývajících ze zákona) v případě, že při provádění Zhotovitel nedodrží povinnosti stanovené touto Smlouvou, technickými normami nebo obecně závaznými právními předpisy a Zhotovitel nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení výzvy Objednatelů k nápravě. Strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, kdy Objednatelé jsou v prodlení více než 20 dní s plněním jakékoliv své peněžitě povinnosti podle této Smlouvy.

6.2. [Náležitosti odstoupení] Chce-li některá ze Stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit ostatním Stranám. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Strana od Smlouvy odstoupuje.

6.3. [Nesouhlas s odstoupením] Nesouhlasí-li jedna ze Stran s důvodem odstoupení druhé Strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

6.4. [Zabezpečení Díla] Odstoupí-li některá ze Stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak Zhotovitel je povinen zabezpečit zůstatek stavby - Díla, přičemž způsob zajištění bude podložen odborným vyjádřením Zhotovitele. V případě odstoupení Zhotovitele od Smlouvy hradí veškeré náklady se zajištěním zbytku stavby Objednatelé, v případě odstoupení od Smlouvy Objednatelí, hradí toto zabezpečení Zhotovitel.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 [Platnost a účinnost Smlouvy] Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech Stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí městská část Praha 2. Strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této Smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu §. 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah Smlouvy a aby byl uveden v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2.

- 7.2 [Změny Smlouvy] Měnit nebo doplňovat tuto Smlouvu lze jen písemnými dodatky označenými pořadovými čísly a Stranami podepsanými a odsouhlasenými.
- 7.3 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma stranám této Smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro Stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 7.4 Pokud se při provádění Díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy v příloze č. 1. této Smlouvy a nemohly být předvídaný, nebo které si Objednatelé přejí nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací dle této Smlouvy, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
- 7.5 [Rozhodné právo] Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.6 [Soudní pravomoc] Strany se dohodly, že veškeré spory vznikuvší na základě této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou budou projednávány a rozhodovány soudy České republiky.
- 7.7 [Salvatorní doložka] Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná. Namísto neplatného ustanovení se Strany zavazují Smlouvu doplnit platným ustanovením, které se co nejvíce blíží smyslu původního ustanovení, jinak se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravující danou otázku vzájemného vztahu Stran.
- 7.8 [Počet stejnopisů] Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá Strana obdrží po jednom, městská část Praha 2 obdrží vyhotovení dvě.

V PAŘE dne 02. 04. 2019

[Redacted signature]

Hlavní město Praha - Městská část Praha 2
zastoupená Ing. Michaelem Grundlerem,
místostarostou pro oblast správy majetku



V _____ dne _____

[Redacted signature]

[Redacted signature]
zastoupení [Redacted signature]

V _____ dne _____

[Redacted signature]

FLOOD, s.r.o.

[Redacted signature] jednatel



FLOOD s.r.o. Jaromírova 20
128 00 Praha 2, DIČ: CZ26464543

Přílohy:

- 1) projekt pro provedení stavby
- 2) položkový rozpočet
- 3) plná moc k zastoupení pana Michala Arenda a paní Evy Halterové

[Redacted signature]

Doložka

potvrzuji, že byly splněny podmínky právního úkonu, ve
smyslu ust. § 40 zákona č. 151/2003 Sb., o hlavním městě Praze,
ve zvláštních případech

Zveřejněno od do

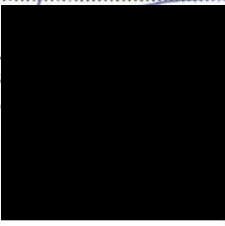
~~Sčítáno~~ odsouhlaseno usnesením ~~ZMČ~~ KMČ

č. 194 ze dne 14. 2. 2019

vedoucí odboru ING. PETR GRAMETBAUER

Město Praha

P



PROJEKT

RENOVACE VNITROBLOKU
Masarykovo nábřeží - Náplavní ulice
parc. č. 1028, 1032
OBEC PRAHA 2 - PATASTR. NOVÉ MĚSTO

DOKUMENTACE PRO PŘEVOD STAVBY
VÝŠKOVÝ SYSTÉM MÍSTNÍ
SOUTŘADNICOVÝ SYSTÉM S-TISK

Hlavní město Praha - MČ Praha 2
Křižná 1302/2b, 120 30 Praha 2, Vnitřní
Michal Arndt
Souřadice: ZN, 5402 Oborůvek, 4-jarší
Eva Hájlová-Arndt
Křižná, 4, 5000 Hout. 5-jarší
ADRESA

LEGENDA

- KRESBA KATASTRÁLNÍ MAPY
- 1034 PARCELNÍ ČÍSLO
- HRAVNICE VÝTROBLOKŮ
části bloku vzhledem k výšce
- RESKOVÉ ÚZEMÍ
přesahující
- 910 m²
- 188 m²



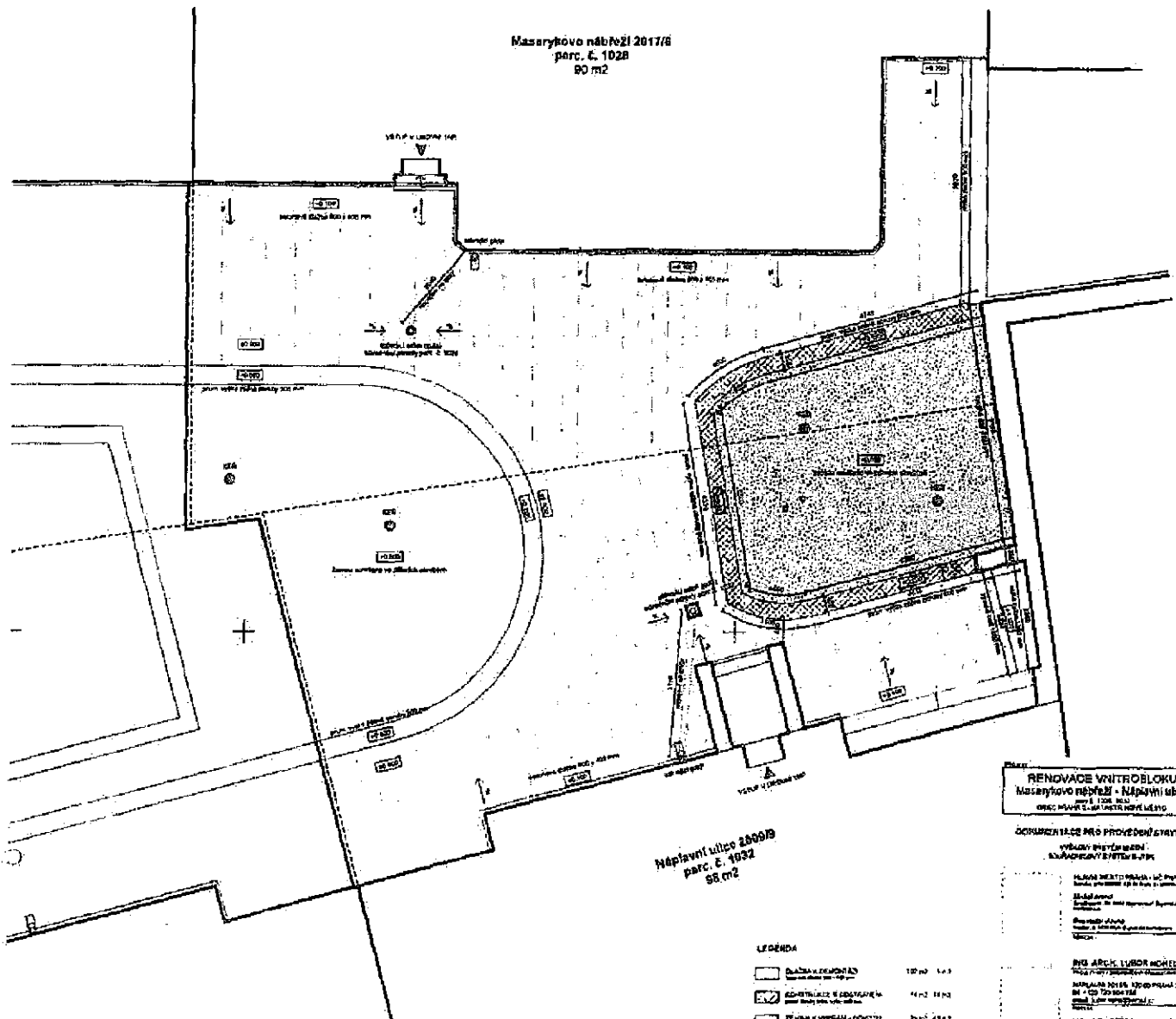
ING. ARCH. LUBOR NOHEL
PROJEKTANT ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
NÁPLAVNÍ 2011/5, 120 00 PRAHA 2
tel: 4420 723 694 748
email: lubor.nohel@email.cz
ADRESA

ING. ARCH. LUBOR NOHEL
PROJEKTANT ÚASTI DOKUMENTACE
NÁPLAVNÍ 2011/5, 120 00 PRAHA 2
tel: 4420 723 694 748
email: lubor.nohel@email.cz
ADRESA

PROJEKTOVÁ
VŠECHNY POČÍSLKY MUSÍ BÝT ZA STUŽE KOMBOLOVÁRY
NĚJAKÝMI MEZ VÝROBY MĚJÍ BÝT PROJEKTANT S
NĚJAKÝMI NA VÝROBY KATY, NEKOMBINOVAT VÝROBY, ALE DOTÝKAJÍ SE
VÝROBY JE ČIŽENEN AUTORIZOVANEN Č. 12/2000/05

SITUACE
OSTRVA
VNITROBLOK DPS 1:500 ARC
PROJEKT STUPEŇ DOKUMENTACE MĚRITIVO PROJEKT
BT A
ČÍSLO VÝROBY BUREX
C. PÁRE
1.10.2018
DATA

Mazarykovo nábreží 2017/8
 parc. č. 102B
 90 m²



Náplavní ulice 2009/9
 parc. č. 103Z
 98 m²

LEGENDA

	STAVBA VEŠKERÝCH	100/0	1:0
	STAVBA VEŠKERÝCH	14/2	14/2
	STAVBA VEŠKERÝCH	2/0/2	2/0/2
	STAVBA VEŠKERÝCH	2/0	2/0
	STAVBA VEŠKERÝCH	3/1	3/1
	STAVBA VEŠKERÝCH		
	STAVBA VEŠKERÝCH		

RENOVACE VNITROBLUKU
 Mazarykovo nábreží - Náplavní ulice
 parc. č. 102B, 103Z
 obec: Město Ledeč nad Sázavou

OBJEMOVÉ VÝKRES PRO PROJEKT STAVBY
 VÝKRES VNITROBLUKU
 KVALIFIKACE: STAVBAŘ

	STAVBA VEŠKERÝCH	100/0	1:0
	STAVBA VEŠKERÝCH	14/2	14/2
	STAVBA VEŠKERÝCH	2/0/2	2/0/2
	STAVBA VEŠKERÝCH	2/0	2/0
	STAVBA VEŠKERÝCH	3/1	3/1
	STAVBA VEŠKERÝCH		
	STAVBA VEŠKERÝCH		

Průběh stavebního územního řízení...
 Město Ledeč nad Sázavou, územní úřad...
 2017

STAVAJÍCÍ STAV - VÝKRES BUDOVANÍ			
VNITROBLUKU	OPK	1:50	APR 2017
PRŮJEKT	STAVBAŘ	1:50	2017
41	A	1:50	13.04.2015



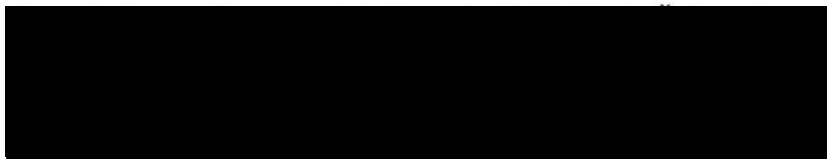
Flood s.r.o.
Jaromírova 20, Praha 2, 128 00
IČ : 26464543 DIČ: CZ26464543

rekonstrukce vnitrobloku	cena	počet	mj	celkem
bourací práce				
odstranění náletové zeleně + likvidace na skládce bioodpadu	18	70	m2	1 260 Kč
odstranění betonových dlaždic + uskladnění použitelných	100	142	m2	14 200 Kč
likvidace nepoužitelné dlažby (50%) - kontejner 3,5m3	2771	2	ks	5 542 Kč
přistavení kontejneru - Praha 2	1028	2	ks	2 056 Kč
přesun hmot do 50m - dlažba / kontejner	400	6,6	t	2 640 Kč
zbourání zídce - minibagr + lokálně ručně	550	16	hod	8 800 Kč
likvidace bet.suti + cihel (20m3)	2771	6	ks	16 626 Kč
přistavení kontejneru - Praha 2	1028	6	ks	6 168 Kč
přesun hmot do 50m - sut' / kontejner	400	40	t	16 000 Kč
zemní práce - minibagr	550	8	hod	4 400 Kč
stavební práce				
dvorní vpust ACO self 25x25cm - polymerbeton	1802	2	ks	3 604 Kč
připojení na stávající odpady včetně přechodu na litinu	650	2	ks	1 300 Kč
práce na dvorních vpustích	350	6	hod	2 100 Kč
úprava terénu před pokládkou dlažby	250	142	m2	35 500 Kč
šterk 4/8 - lokální dosyp dle potřeby	670	1	t	670 Kč
přesun hmot - šterk	400	1	t	400 Kč
doprava šterku - vlek	800	1	ks	800 Kč
hutnění podloží pod dlažbu	400	6	hod	2 400 Kč
pokládka dlažby	265	142	m2	37 630 Kč
řezání dlažeb	145	40	bm	5 800 Kč
řezné kotouče - DT3763 Diamantový kotouč	976	4	ks	3 904 Kč
nové dlaždice 600x400x40 - přírodní šedé, hladké	276	72	m2	19 872 Kč
přesun hmot - nové dlaždice	400	6,6	t	2 640 Kč
doprava dlaždic - vlek	800	6	ks	4 800 Kč
rozhnutí, srovnání zeminy / minibagr	550	5	hod	2 750 Kč
rozhnutí, srovnání zeminy, uválcování / ruční práce	350	12	hod	4 200 Kč
ošetření herbicidem před výsevem	2,5	40	m2	100 Kč
vysetí nového trávníku, včetně přípravy	95	40	m2	3 800 Kč
hnojení trávníku	1	40	m2	40 Kč
hnojivo trávníkové	39	15	kg	585 Kč
péče o strom	450	2	hod	900 Kč
mlučovací kúra	125	1	ks	125 Kč
drobné opravy omítek / nová omítka	350	24	hod	8 400 Kč
materiál na omítku	360	12	ks	4 320 Kč
doprava materiálu, mechanizace a osob				8 000 Kč
osb desky, geotextilie na ochranu obkladů v průchodu domu	264	15	ks	3 960 Kč
stavební zábor ulice 16 m2	680	20	den	13 600 Kč
celkem bez dph				249 892 Kč
dph 15%				37 484 Kč
celkem				287 376 Kč

Rozpočet je orientační. práce a materiál bude účtován dle skutečnosti

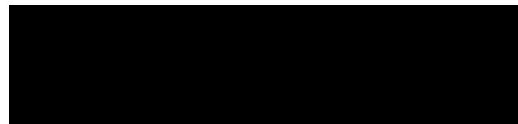
PLNÁ MOC

My podepsaní



zmocňuji advokáta

advokátní kancelář



aby nás

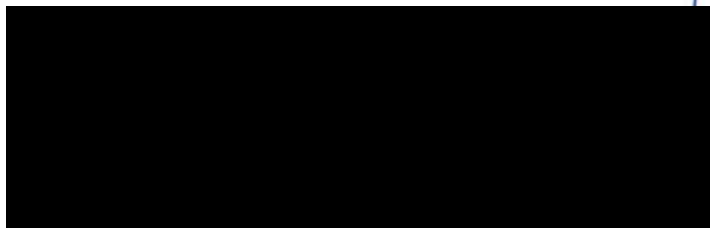
obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškerá jednání, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci a zejména k podpisu smlouvy o dílo se společností FLOOD, s.r.o. a Hlavním městem Praha.

Bereme na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasíme, aby každý z nich jednal samostatně. Je nám známo, že podle smlouvy o poskytnutí právní pomoci náleží odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času Advokátní kanceláři Klimeš, Demut, Mader, Dukelských hrdinů 975/14, Praha 7.

Jsme povinni ji zaplatit, kdykoliv nám bude vyúčtována, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně s námi udělili zmocnění bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči odpůrci. Jsme povinni složit zálohu podle postupu prací.

V Praze dne

30. 1. 2019



Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

.....
.....

