

SMLOUVA O DÍLO

Na údržbu zeleně a veřejných prostranství MČ Praha-Zbraslav

- 1) **Městská část Praha - Zbraslav**
se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
jednající: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou
IČ: 00241857
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

jako **Objednatel** na straně jedné

a

- 2) **AQIK s.r.o.**
se sídlem Benátecká 1369, Brandýs nad Labem 250 01
zastoupená: Zuzana Vavroušek Šajnová
IČ: 27800385
bankovní spojení: ReiffeisenBank
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

jako **Zhotovitel** na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je podrobně specifikované dále v této smlouvě a přílohách č.1 až 3, a které se sestává z jednotlivých dílčích plnění (dále jen „Dílo“), a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu za provedená dílčí plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést následující plnění:
 - a) pravidelnou seč travnatých ploch až do rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1,
 - b) zmlazovací řez keřových porostů a živých plotů až do rozsahu a četnosti dle přílohy č. 2,
 - c) péči o lesopark Belveder v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 3.
3. Přesný podrobný soupis lokalit a činností je specifikován v Přílohách č. 1 až 3, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit četnost a rozsah prací v závislosti na klimatických podmínkách roku a vývoji vegetace.

Článek II.

Místo plnění, provádění díla, doba plnění, termín předání a převzetí díla

1. Místem plnění jsou pozemky v Praze-Zbraslavi uvedené v Příloze č. 1 až 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele Dílo v souladu s Přílohou č. 1 až 3, a to na základě písemné výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen zahájit provádění jednotlivých

dílčích plnění nejpozději do 3 pracovních dnů od odeslání výzvy a dokončit jejich provádění v termínu uvedeném ve výzvě. Výzva bude Zhotoviteli zaslána e-mailem na adresu: XXXXXXXXXX

3. V průběhu plnění smlouvy může být stanoven orientační harmonogram prací. Tento může být Objednatelem upraven dle aktuálních klimatických podmínek.
4. Zhotovitel se zavazuje práce provádět průběžně tak, aby Objednatel měl možnost provést kontrolu plnění podle této smlouvy, v průběhu prací dle potřeby, alespoň 2x týdně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zejména následující technologii údržby veřejné zeleně, a to:
 - a) trávníky – seč travnatých ploch zahrnuje sběr a likvidaci posečené trávy, odstranění překážek, sběr cizorodých předmětů po sečení, odstranění posečené trávy z chodníků.
 - b) řez a tvarování živých plotů a keřů – zmlazovací a udržovací řez v závislosti na délce přírůstků, úklid a likvidace dřevní hmoty. Přesný popis lokalit, keřů a způsob řezu je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.
6. Veškerý odpad vzniklý při plnění díla bude ze všech dotčených ploch odstraňován neprodleně po provedení prací, tedy v ten samý den, kdy budou práce realizovány. Veškerý odpad, vzniklý z plnění dle čl. I odst. 2 písm. a) až c) bude separován a likvidován na náklady Zhotovitele.
7. Při provádění prací podle této smlouvy je Zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek Objednatele a omezit v maximální možné míře negativní dopady jeho činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku Objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho Díla odpovídá Zhotovitel v plném rozsahu.
8. Zhotovitel má povinnost řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny Objednatele, pokud nejsou v přímém rozporu s touto smlouvou a s příslušnými platnými právními předpisy.
9. Zhotovitel není oprávněn pověřit zhotovením dílčích plnění dle této smlouvy třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Při provádění dílčích plnění díla touto třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost jako by dílčí plnění prováděl sám.
10. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, ke kterým je zapotřebí použití hlučných motorových strojů, budou vykonávány pouze v uvedených časech: Po-Pá 7-19, So 9-16 hodin. V neděli a o státních svátcích jsou výše uvedené práce vyloučeny.
11. Zhotovitel se zavazuje na své náklady opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy, zejména:
 - a) Zhotovitel je povinen vést evidenci provedených prací a činností a služeb, které pro objednatel na základě této smlouvy učinil.
 - b) Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, v němž bude zaznamenávat průběh prací a evidovat výzvy a termíny provedení jednotlivých dílčích plnění určené Objednatelem. Určený zástupce Objednatele má právo do deníku nahlížet, pořizovat kopie a provádět zápisy.
 - c) Zhotovitel je povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit vady a nedodělky, tj. nejpozději do 2 pracovních dnů, zjištěné objednatel, které budou zapsány do pracovního deníku.

Článek III.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli vjezd a vstup na předmětná veřejná prostranství a na výzvu Zhotovitele zajistit odklizení případných překážek, které by bránily řádnému provádění Díla podle této smlouvy.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za Dílo sestává ze součtu cen řádně a včas provedených dílčích plnění díla (dle příloh č. 1 až 3) a činí
441 835,85 Kč bez DPH
92 785,53Kč 21% DPH
534 621,38 Kč včetně DPH
2. Celková cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná za všechna dílčí plnění díla v rozsahu, kvalitě a způsobem specifikovaným v přílohách č.1 až 3 této smlouvy. Celková cena dle odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci díla v místě plnění.
3. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu za dílčí plnění díla na základě bezvadného, řádně předaného a převzatého dílčího plnění dle přílohy č. 1 až 3 této smlouvy a vystavené faktury doručené do sídla Objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu - daňový doklad na základě objednatelem předem odsouhlaseného soupisu provedených dílčích plnění, a to po skončení kalendářního měsíce, v němž byla dílčí plnění realizovaná. Přílohou faktury je soupis provedených dílčích plnění.
5. Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů od jejich doručení Objednateli. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
7. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti uvedené v odst. 6, má objednatel právo uvedený doklad vrátit zhotoviteli k opravě. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi a s novou lhůtou splatnosti. Do doby uplynutí nového termínu splatnosti není objednatel v prodlení s placením.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

Článek V.

Doba plnění, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu od 1. 4. 2019 do 31. 12. 2019.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní lhůtě dvou (2) měsíců, která počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Objednatel (nebo osoba pověřená Objednatelem) má právo průběžně kontrolovat provádění díla, v průběhu prací dle potřeby, minimálně 2x týdně. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil bezplatně nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, která bude stanovena Objednatelem, je tento oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) Na majetek zhotovitele byl prohlášen úpadek nebo
 - b) Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo
 - c) Insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo
 - d) Zhotovitel vstoupí do likvidace.Odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele je vždy bez jakýchkoliv sankcí vůči Objednateli. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě, že na straně zhotovitele nastanou okolnosti, v jejichž důsledku nebude zhotovitel schopen dočasně či dlouhodobě zajistit plnění smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle do 2 pracovních dnů od vzniku takové okolnosti, informovat Objednatele a současně navrhnout řešení. Obě smluvní strany se zavazují, že v takovém případě vynaloží veškeré úsilí, které lze po nich objektivně vyžadovat k dokončení dílčích plnění smlouvy. Dosáhne-li prodlení více než 14 kalendářních dnů, vyhrazuje si Objednatel právo odstoupit od smlouvy bez náhrady nákladů Zhotoviteli.

VI.

Smluvní pokuta, náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo (dílčí plnění) ve sjednaném termínu, nebo bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků díla (dílčího plnění) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH dle článku IV odst. 1 této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení.
2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, které se Objednatel může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty, ani právo Objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost Zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by Objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.
3. Zhotovitel souhlasí, aby Objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, započítal vůči platbě (faktuře) ve smyslu ust. čl. IV této smlouvy. Pokud nedojde k započtení, zavazuje se Zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné výzvy Objednatele.
4. Smluvní pokuty jsou splatné 10. den ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě povinné smluvní straně, není-li v této výzvě uvedena jiná lhůta.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy.
2. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením

platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Pravidelná seč travnatých ploch

Příloha č. 2 – Zmlazovací řez keřových porostů a živých plotů

Příloha č. 3 – Péče o lesopark Belveder

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha-Zbraslav

Ing. Zuzana Vejvodová,

starostka

(Objednatel)

.....

(Zhotovitel)