

SMLOUVA

o právu provést stavbu

uzavřená dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1. **Město Valašské Meziříčí**

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387, DIČ: CZ00304387

zastoupené

(dále jen Město)

1.2. **BOKI IMMO ValMez s.r.o.**

se sídlem Mostecká 47/16, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČO: 06853544, DIČ: CZ06853544

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 290174

zastoupená Ing. Bedřichem Brabcem, jednatelem

(dále jen Stavebník)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Město je výlučným vlastníkem budovy Krásno nad Bečvou, č. p. 305, bydlení, která je součástí pozemku p. č. st. 365 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1970 m², zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Krásno nad Bečvou (dále jen Nemovitost).
- 2.2. Stavebník má v úmyslu na své náklady na Nemovitosti provést částečnou demolici objektu v rozsahu dle přiloženého výkresu č. D01 (dále jen Stavba) za účelem umístění inženýrských sítí pro stavbu „Obchodní centrum Nádražní, Valašské Meziříčí“.
- 2.3. Město souhlasí za podmínek uvedených v Technické zprávě, gen. projektant TYKO Ateliér s.r.o., č.zak. 0619 z 03/2019, aby na Nemovitosti byla realizována Stavba, předpokládané náklady činí dle položkového rozpočtu celkem 664.327,38 Kč bez DPH.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Stavebníkovi vzniká z této smlouvy oprávnění Stavbu provést na vlastní náklady a nebezpečí. Stavebníkovi nenáleží žádné finanční vypořádání ze strany Města v souvislosti s provedením Stavby. Stavba bude provedena v zájmu Stavebníka na jeho žádost.
- 3.2. Stavebník se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění dle bodu 3.1. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva Města.

- 3.3. Stavebník je povinen v průběhu a po provedení Stavby zabezpečit objekt dotčený demolicí (popřípadě jeho zbývající část) proti zřícení. Stavebník se detailně seznámil se stavem objektu, který bude dotčen demolicí, a je si jeho stavu plně vědom.
- 3.4. Pokud Městu vznikne v důsledku porušení povinností Stavebníka uvedených v bodě 3.2., 3.3. této smlouvy škoda, zavazuje se Stavebník, že tuto škodu v plné výši uhradí.

IV. **Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2. Pokud nebude započato s realizací Stavby ve lhůtě tří měsíců od podpisu této smlouvy nebo Nemovitost nebude touto Stavbou dotčena, pozbývá tato smlouva platnosti.
- 4.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 4.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.5. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 4.6. Město potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího Odboru majetkové správy na základě pověření vyplývající z usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20.12.2016, pod bodem R 58/38/2. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Valašské Meziříčí na svém zasedání konaném dne 05.03.2019 usnesením č. R 09/51.
Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 4.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Město (zastoupené odborem majetkové správy) obdrží 1 stejnopis, Stavebník obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby stavebního řízení.
- 4.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 27.03.2019

Ve Valašském Meziříčí dne 25.03.2019

.....
Ing. Bedřich Brabec
jedenatel

.....
[Redacted signature]