

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

### 1. VaK Bruntál, a.s.

Sídlo: třída Práce 42, 792 01 Bruntál  
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Jouzou – ředitelem společnosti  
IČ: 47675861  
DIČ: CZ47675861  
Bankovní spojení: KB Bruntál  
Číslo účtu: 1704771/0100  
Tel/fax: 555 537 300 / 555 537 380  
E-mail: vakbruntal@vakbruntal.cz  
*dále jen objednatel*

### 2. JR STaKR s.r.o.

Sídlo: U Stadionu 1999/9A, 792 01 Bruntál  
Zastoupena: Jiřím Krupou – jednatelem společnosti  
IČ: 28596854  
DIČ: CZ28596854  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bruntál  
Číslo účtu: 43-5344030257/0100  
Tel.: 554 254 710  
E-mail: jrstakr@jrstakr.cz  
*dále jen zhotovitel*

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona a tento závazkový vztah se bude řídit ustanoveními tohoto zákona.
2. Účelem uzavření smlouvy je zhotovení stavby  
**„Rekonstrukce a prodloužení vodovodu Andělská Hora, řadu J“**
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby:  
**„Rekonstrukce a prodloužení vodovodu Andělská Hora, řadu J“** dle PD a zadání.
2. Zhotovitel se zúčastní všech jednání, týkajících se předmětného díla a bude svolávat min. jednou týdně kontrolní den stavby za účasti objednatele a zástupce obce.
3. Objednatel zápisem do stavebního deníku, nebo samostatným zápisem, předá zhotoviteli staveniště, od tohoto dne zhotovitel povede stavební deník, do kterého bude zhotovitel

zapisovat denně záznamy o průběhu stavby. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním posledního nedodělku a jeho převzetím.

4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít v době předání, a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV. Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla, tak jak je dokončeno a zapláceno, je objednatel. Nositelem nebezpečí škod až do předání díla nebo jeho dílčí části je zhotovitel.

#### V. Místo plnění

Místem plnění dle čl. III. této smlouvy je místo stavby v obci Andělská Hora, k.ú. Andělská Hora ve Slezsku a je vymezeno projektovou dokumentací.

#### VI. Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
2. Dílo dle čl. III. této smlouvy bude dokončeno do 2 měsíců od předání staveniště ve lhůtě: **dokončení do 30.6.2019.**
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Termínově budou v tomto případě zohledněny nutné technologické a klimatické podmínky.

#### VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí:

**bez DPH: 766 664,- Kč**

Výše DPH je stanovena dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na provedení díla a zabezpečení díla a je závazná do konce roku 2019.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky uvedené v zadávací dokumentaci nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, tj. zejména veškeré náklady související s prováděním stavby včetně předepsaných zkoušek, vytýčení sítí, poplatků za zábor pozemků pro potřeby zařízení staveniště, odvozu a uložení přebytečného materiálu na skládky, poplatků za pronájem pozemků dotčených stavbou, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření provedení stavby a geometrický plán (GP) pro zřízení věcných břemen. Součástí ceny je vyřízení rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace. Součástí díla je rovněž dodávka a osazení orientačních

tabulek, případně sloupků, k označení zemních poklopů a přípojkových ventilů. **Zhotovitel zajistí výrobu a umístění min. 2-3 ks informačních tabulí s uvedením základních údajů o stavbě (název, investor, zhotovitel, kontakty aj.) Tabule bude rozměrů cca 1 x 0,5 m a bude v provedení plastová, plechová, plátěná apod.**

4. Cena může být změněna v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
5. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně rozsahu díla z důvodu dodatečných změn dle písemného požadavku objednatele, ke změnám oproti zadávací dokumentaci, případně k dodatečným vícepracím, dle požadavku objednatele, ocení zhotovitel tyto dodatečné práce v jednotkových cenách uvedených v nabídce, v případě cen neuvedených v nabídce, ocení podle cen platných době termínu zahájení prací dle ceníků URS Praha a.s.
6. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně rozsahu díla z důvodu dodatečných změn dle písemného požadavku objednatele, ke změnám realizačního projektu oproti zadávací dokumentaci, případně k dodatečným méněpracím, dle požadavku objednatele, ocení zhotovitel tyto méněpráce v cenách dle předané cenové nabídky.

#### **VIII. Platební podmínky**

1. Fakturace bude probíhat po dílčích měsíčních částech, po převzetí dílčího úseku zadavatelem, a to až do 90 % celkového objemu finančních prostředků. Zbývajících 10 % bude uhrazeno na základě konečné faktury po předání stavby zadavateli a dodání všech dokladů dle obsahu nabídky a po odstranění veškerých zjištěných vad a nedodělků z předávacího řízení díla. Zálohy na provedení díla nebudou poskytovány. Splatnost faktur bude 30 dnů.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

#### **IX. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a zadání veřejné zakázky. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

#### **X. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě vlastní výzvy. O předání staveniště

bude proveden zápis.

2. Obvod staveniště je vymezen projektovými podklady.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od předání díla objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel povede ve SD evidenci o vzniklých odpadech, jejich objemech a způsobu jejich likvidace.

#### **XI. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje do PD zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby a zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. Materiál pro realizaci stavby, který má být podle projektové dokumentace dodaný firmou HAWLE Armatury, s.r.o., je zhotovitel povinen odebrat od firmy HAWLE prostřednictvím konsignačního skladu objednatele. Individuální platební podmínky při odběru materiálu je zhotovitel oprávněn si dohodnout přímo s firmou HAWLE Armatury s.r.o. V případě, že zhotovitel neodebere materiál prostřednictvím konsignačního skladu objednatele, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých předpisů a dodržování zásad bezpečnosti práce, řádné označení a zajištění místa stavby.
7. Zhotovitel v případě požadavků odstávky vodovodních řadů nahlásí objednateli min.7 dní předem. V případě odstávky delší než 8 hodin zajistí zhotovitel náhradní zásobování vodou. V případě odstavení řadů nebo manipulace s armaturami **bez souhlasu objednatele**, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč.

#### **XII. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
3. Stavební deník, který bude k dispozici na stavbě obsahuje:
  - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny

- těchto údajů,
- b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
  - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace stavby, jejích změn a doplnění.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
  5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
  6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.
  7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření – jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku – jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  9. Zhotovitel bude objednateli předávat originál denních záznamů.

### **XIII. Předání díla**

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) datum vydání a číslo stavebního rozhodnutí
  - j) celková cena díla,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
  - m) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
  - n) Soupis dokladů předaných objednateli, včetně těchto dokladů – atesty, certifikáty, geodetické zaměření skutečného stavu atd.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné. Zápis včetně dokladů bude předán investorovi 2x.
4. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním bez vad a nedodělků objednateli včetně úplného vyklizení staveniště. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Podle typu drobné vady, nebo nedodělku nebránícího užívání, může objednatel převzít dílo i s těmito vadami a nedodělkami. Tyto drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání pak nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.
6. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického vytyčení, zaměření skutečného provedení stavby, veškeré doklady o provedených zkouškách, atesty použitých materiálů a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti vztahující se k předmětu smlouvy.

#### **XIV. Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna v termínech vzájemně dohodnutých smluvními stranami v závislosti na charakteru vady.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.

#### **XV. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla a škoda vznikla jeho zaviněním.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

#### **XVI. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením prací a smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho písemně dohodnuté části na úrovni

statutárních zástupců.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1 000,- Kč z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu nástupu na odstranění vady nebo nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním vady.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak, přičemž lhůta splatnosti pro sankce je totožná se lhůtou splatnosti faktur dle této smlouvy.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

## **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

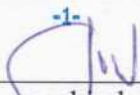
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel a zhotovitel se zveřejněním smlouvy výslovně souhlasí.
12. Přílohy: položkový rozpočet

V Bruntále dne: 8.4.2019

V Bruntále dne: 22. 3. 2019

**VaK Bruntál a.s.**

tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál

-1-  
  
\_\_\_\_\_

za objednatele

Ing. Jaroslav Jouza, ředitel společnosti

**JR STAKR®**

**STAVBY A S BAVÍ**

U Stadionu 199/15, 792 01 Bruntál

IČ: 258 98 854, DIČ: CZ28596854

TEL.: 602 828 328, 603 491 446

\_\_\_\_\_

za zhotovitele

Jiří Krupa, jednatel společnosti