

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

### **Domov pro seniory v Bechyni**

se sídlem Na Libuši 999, 391 65 Bechyně  
IČO: 75011239, DIČ: CZ75011239  
zast. Mgr. Alenou Sakařovou, ředitelkou

dále jen „**Objednatel**“

a

### **Mazanec – Fenix s.r.o.**

se sídlem 390 02 Tábor, Údolní 2997  
IČ: 26017253, DIČ: CZ26017253  
zast. Ing. Martinem Mazancem, jednatelem

dále jen „**Zhotovitel**“

ve smlouvě společně jako „**Smluvní strany**“

*uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO*

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem je **Výroba a zabudování pozinkovaného venkovního zábradlí před pokoji v přízemí Domova pro seniory Bechyně**, kdy součástí plnění zakázky bude uvedení venkovních prostor v okolí zábradlí do původního stavu (dále jen „**Dílo**“) Provedením Díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení Díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.
- 1.2 Rozsah a kvalita díla je dána požadavky objednatele, podmínkami výběrového řízení, specifikovaných ve Výzvě k podání cenové nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 18.3.2019 (tzn. zábradlí bude navazovat na již namontované části, bude vyrobeno z pozinkovaného materiálu, rámy budou z jeklu a výplně z pásoviny, 32 běžných metrů, pole široké 2 m), touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Bližší specifikace díla vyplývá z podmínek výběrového řízení.

- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se zadávacími podmínkami, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Doba a místo plnění**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s prováděním díla bezprostředně po podpisu této smlouvy a dílo se zavazuje dokončit a Objednateli předat nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Místem plnění je Bechyně, Domov pro seniory.
- 2.2 Doba dokončení Díla může být přiměřeně prodloužena:
- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele
  - b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení
  - c) v případě rozšíření rozsahu prací nad rámec původně smluvně sjednaný, dle požadavků Objednatele
  - d) z důvodu dlouhodobě trvajících nepříznivých podmínek bránících možnosti provádění Díla.

## **Článek III.**

### **Cena díla**

- 3.1 Dohodnutá smluvní cena Díla činí 152.110,00 Kč (slovy stopadesátdvatisícstodesetkorunčeských) **bez DPH**, tedy 184.053,10 Kč (slovy stoosmdesátčtyřtisícpadesáttřikorundesethaléřčeských) **s DPH**, a tato cena je cena konečná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Cena může být změněna jenom v případě změny sazby DPH. Ocenění jednotlivých položek, jež tvoří předmět díla, je uvedeno v přípisu Rekapitulace nabídkové ceny, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel vystaví fakturu na celou cenu Díla nejpozději do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Lhůtu splatnosti faktury smluvní strany dohodly na 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

## **Článek IV.**

### **Předání a převzetí díla**

- 4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
- 4.2 Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelům převzato nejpozději do termínu dokončení díla uvedeného v bodu 2.1 této smlouvy. O tomto se strany zavazují sepsat písemný protokol.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

- 4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.

## **Článek V.**

### **Záruka za jakost**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 2 let od jeho převzetí objednatel zachová obvyklé vlastnosti a že bude způsobilé k použití pro účel, k jakému bylo zhotoveno. K tomuto dává zhotovitel záruku za jakost díla v délce trvání 2 let.
- 5.2 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

## **Článek VI.**

### **Povinnosti stran**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamací případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do 2 týdnů od doručení reklamací Objednatelem.
- 6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.
- 6.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek. Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také Objednatel a jeho stavební dozor.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Zhotovitel je dle § 2, pís. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.4 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

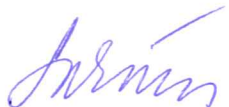
**Seznam příloh:** Příloha číslo 1. – Rekapitulace nabídkové ceny  
Příloha č. 2. – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele  
Příloha č. 3. - Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele

V Bechyni dne 10. 4. 2019

V Táboře dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:



**Mazanec - Fenix s.r.o.**  
Údolní 2997, 390 02 Tábor  
Tel. / fax: 381 254 333  
IČO: 260 47 253  
DIČ: CZ26017253

Domov pro seniory Bechyně

Mazanec – Fenix s.r.o.

**DOMOV PRO SENIORY BECHYNĚ**  
391 65 Bechyně, Na Libuši 999  
IČO: 75011239  
Tel.: 381 210 811, 381 211 024

