

Smlouva o nájmu nebytových prostor

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Město Písek, Velké náměstí 114 v Písku, IČ 00249998, zastoupené starostou xxxxx (dále jen pronajímatel)

a

Okresní rada Junáka, se sídlem v Písku, IČ 00476781, zastoupená předsedou xxxxx (dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 155 a 156, Putimská ul. v Písku, na stav. parc. č. 378 o výměře 282 m² a č. 379 o výměře 502 m² a pozemku č. 56/2 o výměře 422 m², vše v k.ú. Písek, kde se nacházejí nebytové prostory, které budou nájemcem využívány za účelem činnosti oddílů sdružených pod Okresní radou Junáka.

II.

Níže uvedené prostory touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci za úplaty ve výši 400,-Kč/m² a rok.

Nájemce bude užívat nebytové prostory převážně v čp. 156:

Charakteristika neb. prostor	Výměra m ²	Kč / m ²	Roční úhrada
Klubovna 8x	138,8	400,-	55.520,-
Zasedačka	49	400,-	19.600,-
Kancelář ORJ	25,9	400,-	10.360,-
Chodby + WC	38,6	400,-	15.440,-
Garáž pro vlek + sklad lodí	20	400,-	8.000,-
Klubovna VS	30	400,-	12.000,-
Dílna	29	400,-	11.600,-
Sklad	15	400,-	6.000,-
Sociál	2,35	400,-	940,-
Sklepní prostory (v čp. 155)	72	400,-	28.800,-

Celkem za rok 420,65 168.260,- Kč

Pronajímatel výše uvedené nebytové prostory touto smlouvou předává nájemci k užívání, přičemž obě strany se dohodly na splnění následujících podmínek.

1. Roční nájemné je splatné do 30 dnů po obdržení dotace z rozpočtu města a bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u KB, č. účtu 19-127-271/0100, VS 2132/0008, KS 2718. V případě, že dotace nebude poskytnuta v plné výši, zavazuje se pronajímatel nájemné přiměřeně snížit.
2. Nebytové prostory budou využívány pouze za účelem činnosti oddílů sdružených pod Okresní radou Junáka, nájemce není oprávněn užívat prostory k jiným účelům.

3. Nájemce je oprávněn bezplatně užívat dvůr a přístupové prostory ke všem svým pronajatým nebytovým prostorům k chůzi, k dočasnému odložení materiálu a manipulace s ním, ale nesmí tím zamezit přístup ostatním nájemcům užívajících stejné společné prostory.
4. Nájemce není oprávněn nebytové prostory nebo jejich část dále pronajmout, nebo jiným způsobem zatížit bez souhlasu pronajímatele.
5. Veškeré stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce odpovídá za dodržování všech zákonných předpisů týkajících se nebytových prostor (bezpečnost, protipožární ochrana, ochrana majetku apod.)

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2005 s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajatých nebytových prostor a v tomto stavu je přejímá.

Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu užívaných nebytových prostor. Zároveň se zavazuje provádět na své náklady úklid užívaných neb. prostor, včetně přilehlého chodníku.

V.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje hradit veškeré provozní náklady spojené s užíváním nebytových prostor (el. energie, vodné a stočné, plyn, popelnice) rozúčtované pronajímatelem z faktur dodavatelů podle podružného měření.

VI.

Po skončení užívání odevzdá nájemce prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII.

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich vůle.

Rozsah smlouvy schválila rada města Písku na svém jednání dne 4.11.2004, č. usnesení 733/04, dne 16.12.2004, č. usnesení 859/04 a dne 31.3.2005, č. usnesení 252/05 a nahrazuje s účinností od 1.1.2005 smlouvu o výpůjčce ze dne 7.7.2004 v plném rozsahu.

V Písku dne 8.4.2005

XXXXXXXXXXXXXX
starosta

XXXXXXXXXXXXXX
předseda