

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8.4.2005,

na kterém se dohodli:

**Město Písek**, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČ 00249998  
zastoupené starostou xxxxxxxxx  
(dále jen pronajímatel)

a

**Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko Oheň života Písek**, Otakara Jeremiáše 1320,  
397 01 Písek, IČ 60869216  
zastoupený xxxxxxxxxx  
(dále jen nájemce)

Na základě usnesení zastupitelstva města č. 245/08 ze dne 4.9.2008 se Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 8.4.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.8.2008 tímto dodatkem mění v čl. II. na toto znění:

### II.

Níže uvedené prostory touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci za úplatu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> a rok.

Nájemce bude užívat nebytové prostory převážně v čp. 155:

Charakteristika nebytových prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Kč / m <sup>2</sup>	Roční úhrada
Klubovna 8x	138,8	100,-	13.880,-
Zasedačka	49	100,-	4.900,-
Kancelář ORJ	25,9	100,-	2.590,-
Chodby + WC	38,6	100,-	3.860,-
Garáž pro vlek + sklad lodí	20	100,-	2.000,-
Klubovna VS	30	100,-	3.000,-
Dílna	29	100,-	2.900,-
Sklad	15	100,-	1.500,-
Sociál	2,35	100,-	235,-
Sklepní prostory (v čp. 156)	72	100,-	7.200,-
<b>Celkem</b>	<b>420,65</b>		<b>42.065,-</b>

Roční úhrada nájemného činí celkem **42.065,- Kč** ( slovy: čtyřicetdvatisícšedesátpětkorun českých).

Pronajímatel výše uvedené nebytové prostory touto smlouvou předává nájemci k užívání, přičemž obě strany se dohodly na splnění následujících podmínek.

1. Roční nájemné je splatné nejpozději k 31.10. běžného roku a bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u KB, č. účtu 19-127271/0100, VS 2132/0008, KS 2718.
2. Nebytové prostory budou využívány pouze za účelem činnosti oddílů sdružených pod Okresní radou Junáka, nájemce není oprávněn užívat prostory k jiným účelům.
3. Nájemce je oprávněn bezplatně užívat dvůr a přístupové prostory ke všem svým pronajatým nebytovým prostorům k chůzi, k dočasnému odložení materiálu a manipulace s ním, ale nesmí tím zamezit přístup ostatním nájemcům užívajících stejné společné prostory.

4. Nájemce není oprávněn nebytové prostory nebo jejich část dále pronajmout, nebo jiným způsobem zatížit bez souhlasu pronajímatele.
5. Veškeré stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce odpovídá za dodržování všech zákonných předpisů týkajících se nebytových prostor (bezpečnost, protipožární ochrana, ochrana majetku apod.)

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 1.1.2009. Ze strany pronajímatele byl dodatek schválen usnesením rady města Písku č. 751/08 ze dne 27.11.2008 .

V Písku dne: 08.12.2008

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
starosta

.....  
za středisko Oheň života Písek  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Schváleno v radě města dne: 27.11.2008, usnesení č. 751/08