

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0008 ze dne 08.04.2005,

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČO 00249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
(dále jen pronajímatel)

a

Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko Oheň života Písek, Otakara Jeremiáše
1320, 397 01 Písek, IČO 60869216
zastoupený Ing. Tomášem Vácou
(dále jen nájemce)

Rada města Písku na svém jednání dne 25.02.2019, usnesení č. 107/19, odsouhlasila snížení výměry pronajatých nebytových prostor od 01.01.2019. Na základě tohoto rozhodnutí se Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 08.04.2005 ve znění dodatků č. 1 - 3 tímto dodatkem mění a nadále zní takto:

Odst. II.:

Níže uvedené prostory touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci za úplaty ve výši 100,- Kč/m² a rok. Jedná se o nebytové prostory v objektu čp. 155, Putimská ul. v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely č. 378 v k. ú. Písek.

Charakteristika nebytových prostor (viz příloha)	Výměra m ²	Kč/m ²	Roční úhrada
Klubovna 8x	138,8	100	13.880
Zasedačka	49,0	100	4.900
Kancelář ORJ	25,9	100	2.590
Chodby + WC	38,6	100	3.860
Garáž pro vlek + sklad lodí	20,0	100	2.000
	272,3 m ²		27.230 Kč

Roční úhrada nájemného činí celkem **27.230 Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdvěstětřicetkorun českých).

Pronajímatel výše uvedené nebytové prostory touto smlouvou předává nájemci k užívání, přičemž obě strany se dohodly na splnění následujících podmínek.

1. Roční nájemné je splatné nejpozději k 31.10. běžného roku a bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u KB, č. účtu 19-127271/0100, VS 2132/0008, KS 2718.
2. Nebytové prostory budou využívány pouze za účelem činnosti oddílů sdružených pod Okresní radou Junáka, nájemce není oprávněn užívat prostory k jiným účelům.
3. Nájemce je oprávněn užívat dvůr a přístupové prostory ke všem svým pronajatým nebytovým prostorům k chůzi, k dočasnému odložení materiálu a manipulace s ním, ale nesmí tím zamezit přístup ostatním nájemcům užívajících stejné nebo jiné společné

prostory. Vše je podmíněno předchozí dohodou s novým vlastníkem části pozemku JČK v zastoupení DDM Písek.

4. Nájemce není oprávněn nebytové prostory nebo jejich část dále pronajmout, nebo jiným způsobem zatížit bez souhlasu pronajímatele.
5. Veškeré stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce odpovídá za dodržování všech zákonných předpisů týkajících se nebytových prostor (bezpečnost, protipožární ochrana, ochrana majetku apod.)

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 08.04.2005 vč. dodatků č. 1 – 3 zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

Dle ustanovení §7a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, předává pronajímatel nájemci ke dni podpisu tohoto dodatku ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy, v níž bude nájemní vztah realizován.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 01.01.2019. Je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 01.03.2019

V Písku dne 08.04.2019

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

za středisko Oheň života Písek
Ing. Tomáš Váca