

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli mezi sebou účastníci

Poskytovatel: Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová složka Pr 684, Klatovská třída 2960/200i, 301 00 Plzeň, IČO 45333009, DIČ CZ45333009, zastoupená ředitelem MUDr. Bc. Pavlem Hrdličkou

a

Odběratel: Domažlická nemocnice, a.s.

se sídlem: Kozinova 292, 344 01 Domažlice, IČ: 26361078

zastoupená: předsedou představenstva MUDr. Petrem Hubáčkem, MBA, LL.M. a místopředsedou

představenstva Ing. Janou Naarovou,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1073

následující smlouvu o zajištění služeb:

I. Úvod

1. Tato smlouva navazuje na Nájemní smlouvu na prostor sloužící k podnikání ze dne 18.2.2019 včetně všech jejích dodatků. Tato smlouva je ve smyslu ust. § 1727 smlouvou závislou na Nájemní smlouvě na prostor sloužící k podnikání ze dne 18.2.2019.

2. S odkazem na smluvní volnost dle §1, odst. (2) OZ smluvní strany výslovně ujednávají, že veškerá ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními zákonnými. Obsah a smysl zákonných ustanovení je oběma smluvním stranám dobře znám.

Čl. II. Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje pro odběratele zajistit následující energie a služby:

plyn pro výrobu tepla a TUV, elektřina, voda a stočné, úklid, telefonní ústředna a pevné linky O2, likvidace odpadů, parkování zaměstnanců v pronajatých garážích a na 3 místech u VZ, údržba ovládání závory, mytí sanitek v myčce.

Poskytovatel nebude zajišťovat napájení z náhradního zdroje v případě výpadku elektřiny

Čl. III. Úhrada nákladů

Náklady za poskytnuté energie a služby budou účtovány buď podle skutečnosti, lze-li Odběratele jednoznačně určit, nebo podle paušálu stanoveného níže.

Paušál pro rozpočtení nákladů je vypočten na základě

- poměru pronajaté plochy ku celkové ploše v obou nadzemních podlažích
výpočet=127,66 m2 pronajaté plochy : 801 m2 celkové plochy ve 2 podlažích = 15,9 %
- podle průměrného počtu osob za 24 hodin ve službě
výpočet=15 osob * 8 hodin/den * 6 dní/týden : (15*8*6 + 6 osob * 24 hodin * 7 dní/týden) = 41,6%

Kvalifikovaným odhadem jsou některé formálně vypočtené paušály kráceny podle specifických reálných podmínek.

- Plyn pro výrobu tepla a TUV - Odběratel zaplatí na základě výpočtu a) roční paušál 15,9% z fakturované ceny plynu za rok 2018, tj. 12.000 Kč bez DPH.
- Elektřina ve staré a nové budově - Odběratel by měl na základě výpočtu a) zaplatit roční paušál 15,9% z fakturované ceny za rok 2018, tj. 17.400 Kč bez DPH. Na základě kvalifikovaného odhadu podle běžně používaných spotřebičů je tento paušál redukován na 50%. Odběratel tedy zaplatí roční paušál 8% z fakturované ceny elektřiny za rok 2018, tj. 8.700 Kč bez DPH.
- Elektřina v garážích ZDS - Odběratel zaplatí na základě odečtu samostatného elektroměru spotřebovanou elektřinu podle skutečnosti uvedené na faktuře dodavatele
- Voda a stočné - Odběratel zaplatí na základě výpočtu b) roční paušál 41,6% z fakturované ceny vodného a stočného za rok 2018, tj. 27.300 Kč bez DPH..
- Úklid - Odběratel zaplatí na základě výpočtu a) roční paušál 15,9% z celkových nákladů úklidu za rok 2018, tj. 38.400 Kč bez DPH
- Odběratel zaplatí podle skutečnosti jím vyžádané zásahy do telefonní ústředny a náklady za jím používané pevné telefonní linky 379 722 777 a provolbu 379 410 57 s přípojkami.
- Odpady - Odběratel zaplatí na základě výpočtu b) roční paušál 41,6% z fakturované ceny za likvidaci odpadů za rok 2018, tj. 16.200 Kč bez DPH

8. Odběratel zaplatí za parkování zaměstnanců v pronajatých garážích a na 3 místech u VZ, údržbu ovládání závory a mytí sanitek v myčce roční paušál 12.000 Kč

Ke každé jednotlivé položce služeb bude připočtena zákonná sazba DPH.

Odběratel je povinen za výše uvedené služby spojené s nájmem zaplatit pronajímateli za kalendářní rok paušál ve výši $(12.000+8.500+27.300+38.400+16.200+12.000)=114.400$ Kč (slovy jedno_sto_čtrnáct_tisíc čtyři_sta korun_českých) a 21% DPH ve výši $(12.000+8.500+38.400+16.200+12.000) \times 0,21 = 18.291$ Kč a 15% DPH $27.300 \times 0,15 = 4.095$ Kč, celkem tedy 136.786 Kč (slovy jedno_sto_třicet_šest_tisíc sedm_set_osmdesát_šest korun_českých). Paušál se hradí ve čtvrtletních splátkách ve výši 34.196,50 Kč vždy do pátého dne druhého měsíce daného čtvrtletí. Uvedené datum je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Skutečné náklady za elektřinu v garážích ZDS, poplatky za pevné linky, práce spojené s ústřednou a případné další činnosti vyžádané Odběratelem budou fakturovány Poskytovatelem vždy po obdržení faktury od dodavatele.

Úhrada se provádí výlučně na bankovní účet pronajímatele č.ú. [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE].

Čl. IV. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu platnosti Nájemní smlouvy na prostor sloužící k podnikání ze dne 18.2.2019. Zánikem Nájemní smlouvy na prostor sloužící k podnikání ze dne 18.2.2019 automaticky zaniká i tato smlouva k témuž dni.

Při ukončení účinnosti smlouvy uprostřed čtvrtletí bude provedeno vyúčtování dosud zaplacených paušálů.

Čl. V. Platnost a účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dne 1.4.2019 nebo dnem uveřejnění v Registru smluv MV ČR, a to tím dnem, který nastane později. Do Registru smluv MV ČR ji uloží Poskytovatel.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána v 2 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely svobodně a vážně a její obsah zcela odpovídá jejich vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a jako důkaz připojují své vlastnoruční podpisy

V Plzni dne 29. března 2019

V Domažlicích dne5.5..... 2019

Poskytovatel:
**Zdravotnická záchranná služba
Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

Odběratel:
Domažlická nemocnice a.s.

[REDAKCE]
MUDr. Bc. Pavel Hrdlička
Ředitel

[REDAKCE]
MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M.
Předseda představenstva

**ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ
SLUŽBA
PLZEŇSKÉHO KRAJE** ©
Klatovská tř. 2960/200i, 301 00 Plzeň
IČ: 45333009, DIČ: CZ45333009

[REDAKCE]
Ing. Jana Naarová
Místopředseda představenstva

Domažlická nemocnice, a.s.
Kozínova 292
344 22 Domažlice
T: 379 710 240 / 299
IČ: 26361078 | DIČ: CZ26361078

