

## SMLOUVA O ROZHODČÍM ŘÍZENÍ Č. 205 / 0 / OLEG / 16 / RD

### Čl. I

#### Smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena MUDr. Radkem Klímou, starostou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2) **Fakultní nemocnice v Motole**

IČ: 000 64 203

Sídlem: V Úvalu 84/1, Praha 5 – Motol, PSČ: 150 00

zastoupena JUDr. Ing. Miloslavem Ludvíkem, MBA, statutární orgán

(dále jen jako „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají dle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedenou rozhodčí smlouvu.

### Čl. II

#### Vysvětlení před uzavřením rozhodčí smlouvy

- 1) Smluvní strany svým podpisem shodně prohlašují, že dne .....~~1. 11. 2016~~ uzavřely nájemní smlouvu č.j. 81/OBP/2016/byt k bytu č. 14 na adrese Švédská 107/39, Praha 5 – Smíchov, jehož vlastníkem je pronajímatel (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2) Strany shodně prohlašují, že pronajímatel nájemci s dostatečným časovým předstihem před podpisem níže uvedené rozhodčí smlouvy zejména vysvětlil, že jejím uzavřením jsou případné majetkové spory vzniklé ze závazkového vztahu, k němuž se rozhodčí smlouva vztahuje, a jež lze dle zák. č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRŘ“) řešit v rozhodčím řízení, vyloučeny z projednávání před obecnými soudy, přičemž strany současně zakládají pravomoc k jejímu rozhodnutí nezávislému a nestrannému jedinému rozhodci

zapsaný v seznamu rozhodců, který je veden Ministerstvem spravedlnosti ČR pod pořadovým číslem \_\_\_\_\_ a to v souladu s právním řádem České republiky a podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Pokud nebude \_\_\_\_\_ moci spor rozhodnout, pak jediným rozhodcem

\_\_\_\_\_, zapsanou v seznamu rozhodců, který je veden Ministerstvem spravedlnosti ČR pod pořadovým číslem \_\_\_\_\_. Pokud ani jeden z dříve jmenovaných nebude moci spor rozhodnout, pak jediným rozhodcem \_\_\_\_\_ místem

zapsaný

v seznamu rozhodců, který je veden Ministerstvem spravedlnosti ČR pod pořadovým číslem

- 3) Rozhodčí řízení je zahájeno doručením rozhodčí žaloby zvolenému rozhodci, lze ho zahájit pouze na návrh. Místem konání rozhodčího řízení je adresa sídla rozhodce. Rozhodčí řízení probíhá oproti soudnímu řízení neformálně, je neveřejné, dle dohody stran bez ústního jednání tj. pouze písemné, z čehož vyplývá, že v řízení je možné předkládat jen písemné důkazy. Zák. č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“), podle kterého postupují v občanském soudním řízení obecné soudy, se použije pouze přiměřeně (není-li dále stanoveno jinak), tj. volněji, s přihlédnutím k odlišné povaze rozhodčího řízení a občanského soudního řízení. V procesních otázkách stranami výslovně neupravených bude rozhodce postupovat způsobem, který považuje za vhodný v souladu s platnou právní úpravou. Hmotné právo se v rozhodčím řízení aplikuje zcela shodně jako v občanském soudním řízení.
- 4) Proti vydanému rozhodčímu nálezu v souladu s rozhodčí smlouvou není přípustné odvolání, tzn., že rozhodčí řízení je jednoinstanční a vydaný rozhodčí nález není možné přezkoumat jiným rozhodcem. Pravomocný rozhodčí nález je vykonatelný; na jeho základě lze nařídit a provést výkon rozhodnutí. V souladu s § 31 a násl. ZRŘ se lze domáhat zrušení rozhodčího nálezu u soudu. Případný návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem nemá automaticky odkladný účinek na vykonatelnost rozhodčího nálezu; soud však zkoumá důvody pro odložení vykonatelnosti rozhodčího nálezu. Rozhodčí nález bude doručen účastníkům do vlastních rukou, doručovat lze na adresy stran uvedené výše, náhradní doručení je možné, přičemž se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování.
- 5) Pro určení výše nákladů řízení se použijí ustanovení zákona č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, v platném a účinném znění, součástí těchto nákladů je i odměna za právní zastoupení vypočítaná dle vyhl. MS č. 177/1996 Sb. o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), je-li protistrana zastoupena advokátem; a případné hotové výdaje účastníků (především poštovné) a náklady na znalce a tlumočníky. O náhradě nákladů rozhodčího řízení rozhodce rozhoduje podle OSŘ, tzn., že k platbě nákladů řízení je zpravidla zavázána strana, která ve věci neměla úspěch.

### Čl. III Prohlášení nájemce

Nájemce výslovně prohlašuje, že se seznámil s výše uvedeným vysvětlením, porozuměl mu, považuje ho za úplné a dostatečné, byly mu zodpovězeny veškeré dotazy k případným nejasnostem a ponechal si dostatečný časový prostor pro zvážení všech následků uzavření rozhodčí smlouvy. Poté přistoupily obě strany k uzavření rozhodčí smlouvy.

### Čl. IV Rozhodčí smlouva

- 1) Strany se dle ZRŘ dohodly, že veškeré jejich spory ze závazkových vztahů mezi nimi již uzavřených či v budoucnu vzniklých nebo v souvislosti s nimi budou rozhodovány v rozhodčím řízení (dále jen „RŘ“) před nezávislým a nestranným jediným rozhodcem

(dále jen „rozhodce“), zapsaný v seznamu rozhodců, který je veden Ministerstvem spravedlnosti ČR pod pořadovým číslem \_\_\_\_\_ a to v souladu s právním řádem České

republiky a podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Pokud nebude spor rozhodnout, pak jediným rozhodcem

..., zapsanou v seznamu rozhodců, který je veden Ministerstvem spravedlnosti ČR pod poradovým číslem . Pokud ani jeden z dříve jmenovaných nebude moci spor rozhodnout, pak jediným rozhodcem

zapsany v seznamu rozhodcu, který je veden Ministerstvem spravedlnosti ČR pod poradovým číslem

- 2) RŘ je zahájeno doručením žaloby vybranému rozhodci a lze ho zahájit pouze na návrh. Strany tímto výslovně pověřují rozhodce, aby určil cenu RŘ (odměnu rozhodce) dle zákona. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu ceny RŘ, zaplacená cena RŘ se nevrací. K ceně RŘ se připočte DPH.
- 3) Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, písemně bez ústního jednání, pokud to nebude vzhledem k dokazování nezbytně nutné, a souhlasí, že může pověřit k administrativní a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osoby, a v tomto rozsahu ho zprošťují mlčenlivosti.
- 4) Strany dohodly, že jim může být doručováno na adresy uvedené výše a že v RŘ se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování; uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění rozhodcem. Rozhodčí nález bude stranám doručen do vlastních rukou v souladu s výše uvedeným, náhradní doručení je možné.
- 5) Pravomocný rozhodčí nález je soudně vykonatelný.
- 6) V RŘ mohou stranám vzniknout následující druhy nákladů: cena RŘ, náklady právního zastoupení, hotové výdaje, náklady na znalce a tlumočníky. O náhradě nákladů RŘ se rozhoduje podle OSŘ.
- 7) Tato rozhodčí smlouva platí i pro případné dodatky k nájemní smlouvě.

## Čl. V

### Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 27/889/2015 ze dne 23. 6. 2015.

ha 5  
ice  
Praha 5  
a 4,  
1/08,  
Oc  
nam, 1/

Čl. VI  
Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení nájemce a jedno vyhotovení správní společnost.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10 -11- 2016

V Praze dne 02 -11- 2016

.....  
**Městská část Praha 5**  
zastoupena MUDr. Radkem Klímou,  
starostou,  
*pronajímatel*

.....  
**Fakultní nemocnice v Motole**  
zastoupená JUDr. Ing. Miloslavem  
Luďvíkem, MBA  
*nájemce*

v z. Martin Slabý  
1. zástupce starosty

FAKULTNÍ NEMOCNICE V MOTOLE 150 06 Praha 5 - Motol, V Úvalu 84 Ředitel	006 / 12
--	----------

