

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 209 2018 ze dne 22.11.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **FPR Group a.s.**, se sídlem Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13890, IČ 282 29 568, DIČ CZ28229568

Nájemní smlouva č. **209 2018** na pronájem částí pozemků parc. č. 619/1, 625/55, k. ú. Malešice o celkové výměře **443 m²** (plocha pro vjezd o vel. 38 m² + plocha o vel. 52 m² pro připlocení ke stavbě - odměřeno programem MISYS + plocha o vel. 6 x 3,5 m + plocha o vel. 93 m² - odměřeno programem MISYS + parc. č. 619/1 o vel. 239 m²) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Vily pod Třebešínem“ – výstavba 23 RD na parc. 625/1 a 625/114 a výstavba komunikace na parc. č. 619/1 a 625/55, vč. inž. sítí a napojení na komunikace na Univerzitním statku a Kaňkova, PD z 11/2015“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/399369/17/kas ze dne 22.3.2017).

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu, uzavřená na dobu od 20.8.2018 do 17.2.2019 (182 dnů) **se upravuje** v jednotlivých etapách následně :

(s ohledem na vyvěšení na úřední desce nelze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit - 6 měsíců)

I. etapa - uzavřená na dobu **od 20.8.2018 do 17.2.2019** (182 dnů) o celkové výměře **38 m²** (odměřeno programem MISYS na připojené situaci) - parc. č. 625/55 – vjezd na staveniště z komunikace Na Univerzitním statku – **se nemění**;

II. etapa - uzavřená na dobu **od 20.8.2018 do 30.11.2019** (103 dnů) o celkové výměře **52 m²** (odměřeno programem MISYS na připojené situaci) **se prodlužuje** o dobu **od 1.12.2018 do 17.2.2019** (79 dnů) - parc. č. 625/55 – připlocení veřejné zeleně při komunikaci Na Univerzitním statku ke staveništi;

III. etapa - uzavřená na dobu **od 20.8.2018 do 28.8.2018** (9 dnů) o celkové výměře **21 m²** (dl. 6 m, š. max. 3,5 m) - parc. č. 625/55 – napojení přípojky kanalizace na řad v ul. Na Univerzitním statku – **ukončena v termínu**;

- po přerušení se výměře **35 m²** (dl. 10 m, š. max. 3,5 m) **znovu pronajímá** pro potřeby stavby na dobu **od 8.1.2019 do 17.2.2019** (41 dnů);
- IV. etapa - uzavřená na dobu **od 20.8.2018 do 15.12.2018** (118 dnů) o celkové výměře **239 m²** (celá výměra parc. č. 619/1 dle výpisu z KN – realizace přípojek a panelové vozovky) se ve výměře **60 m²** (pruh nad severním okrajem panelové vozovky v délce 30 m, max. š. 2 m) **dále prodlužuje** o dobu **od 16.12.2018 do 20.1.2019** (36 dnů) - připojení ke staveništi;
- V. etapa - uzavřená na dobu **od 16.12.2018 do 17.2.2019** (64 dnů) o celkové výměře **120 m²** (v délce 30 m, max. š. 4 m) – parc. č. 619/1 - provizorní panelový příjezd z komunikace Kaňkova – **se nemění**;
- VI. etapa- uzavřená v celkové výměře **93 m²** (odměřeno programem MISYS) **následně**:
 - v celkové výměře **62 m²** na dobu **od 10.9.2018 do 30.9.2018** (21 dnů),
 - v celkové výměře **31 m²** na dobu **od 10.9.2018 do 9.11.2018** (61 dnů) – kabelová přípojka VN při komunikaci Na Univerzitním statku – **ukončena v termínu.**

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** (prodloužení části záboru), **5,- Kč/m²/den** (pronájem po přerušení) se zvyšuje cena pronájmu **o 69.855,- Kč** (slovy šedesátdevět tisíc osm set padesát pět korun českých) na celkových 365.927,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 69.855,- Kč jednorázově do 30.3.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 18.2.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **2.450,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 15.2.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

FPR Group a.s.

.....

.....