

Evid. číslo smlouvy objednatele:
Evid. číslo smlouvy zhotovitele: 2019 009

SMLOUVA O DÍLO

Článek I. Smluvní strany

Město Přelouč

se sídlem: Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
IČ: 00274101
DIČ: CZ00274101
statutární zástupce: Bc. Irena Burešová, starostka města
kontaktní osoba: Lubomír Novotný, odbor stavební
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Přelouč
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

a

Atelier T-plan, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85150
se sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 26483734
DIČ: CZ26483734
statutární orgán: RNDr. Libor Krajiček, jednatel společnosti
zmocněnec pro jednání technická: Ing. arch. Karel Beránek
bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Praha 1
číslo účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit dílo: „**Územní studie Přelouč – Lipiny**“ (dále jen „dílo“ nebo „ÚS“). ÚS bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Dílo bude dále provedeno v souladu se zadáním ÚS – které je obsaženo v nabídce na zpracování územní studie Lipiny, podané Atelierem T-plan, s.r.o. v březnu 2019. Tato nabídka je přílohou č.1 této smlouvy.
2. Obsah, forma a technické podrobnosti grafické a textové dokumentace ÚS včetně počtu zpracovaných paré jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Dílo dle bodu 1. tohoto článku bude zhotoveno v těchto etapách:

Etapa	Předmět plnění
1.	Přípravné práce: - doplňkové průzkumy území - vyhodnocení podkladů správců sítí a ostatních podkladů
2.	Zpracování konceptu ÚS dle výsledků 1. etapy prací
3.	Součinnost zpracovatele ÚS při projednání konceptu ÚS a vyhodnocení připomínek
4.	Zpracování čistopisu ÚS na základě pokynů pořizovatele a předání čistopisu ÚS pořizovateli k dalšímu řízení a využívání.

4. Veškeré odchylky od předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny legislativy, podle které probíhá zhotovení díla (Stavební zákon včetně souvisejících předpisů), upraví se tato smlouva písemným dodatkem tak, aby odpovídala platným právním předpisům.

**Článek III.
Doba a místo plnění díla**

1. Jednotlivé etapy díla dle článku II. této smlouvy budou zhotoveny a předány objednateli v těchto termínech:

Etapa	Předmět plnění	Doba plnění
1.	Přípravné práce: - dopiňkové průzkumy území - vyhodnocení podkladů správců sítě a ostatních podkladů	do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo a předání podkladů
2.	Zpracování konceptu ÚS dle výsledků 1. etapy prací	do 3 měsíců od předání výsledků 1. etapy pořizovateli
3.	Součinnost zpracovatele ÚS při projednání konceptu ÚS a vyhodnocení připomínek	dle dispozic objednatele studie (předpoklad trvání etapy do 2 měsíců)
4.	Zpracování čistopisu ÚS na základě pokynů pořizovatele a předání čistopisu ÚS pořizovateli k dalšímu řízení a využívání.	do 2 měsíců od předání pokynů k úpravě ÚS od pořizovatele

2. Místem plnění díla je sídlo objednatele, uvedené v článku I. této smlouvy.

**Článek IV.
Cena díla**

1. Cena za dílo specifikované v čl. II této smlouvy je sjednána dohodou. Cena bez DPH je nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním zakázky.
2. Celková cena za zpracování díla bez daně z přidané hodnoty činí 295 500, - Kč (slovy: dvě-stě-devadesát-pět-tisíc-pět-set-korun-českých).
3. Ceny jednotlivých etap a celkové ceny díla dle článku II. této smlouvy v Kč a činí:

Etapa	Předmět plnění	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
1.	Přípravné práce: <ul style="list-style-type: none"> - vyhodnocení podkladů správců sítí a ostatních podkladů - doplňkové průzkumy území a zpracování problémové mapy - zpřesnění zadání ÚS 	65 500	13 755,-	79 255,-
2.	Návrh konceptu ÚS <ul style="list-style-type: none"> - řešení dopravní a technické infrastruktury - řešení veřejných prostranství a zastavovacího způsobu 	167 500	35 175,-	202 675,-
3.	Součinnost při projednání konceptu ÚS a při vyhodnocení připomínek	-	-	-
4.	Zpracování čistopisu ÚS na základě pokynů pořizovatele a předání čistopisu ÚS pořizovateli k zapsání do evidence územně plánovacích podkladů.	62 500	13 125,-	75 625,-
Celkem		295 500,-	62 055,-	357 555,-

4. V případě, že v době, kdy bude některá z etap díla dle článku II. této smlouvy dokončena, bude sazba DPH zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.
5. Dohodnutou cenu bez DPH lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje dokončené etapy díla, zpracované bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně cenu dle bodu 3. čl. IV. této smlouvy.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí daňový doklad – fakturu po dokončení a předání každé etapy díla objednateli. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
4. Faktura bude mít lhůtu splatnosti **14 kalendářních dnů** od převzetí objednatel. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele, uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutém termínu.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli neprodleně po uzavření smlouvy tiskové, rastrové a datové podklady nezbytné pro zpracování díla. Zejména se jedná o:
 - ⇒ Katastrální mapu území řešeného v ÚS,
 - ⇒ podklady správců sítí (mj. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.) s aktuálními informacemi o stavu technické infrastruktury v řešeném území
 - ⇒ Územní plán Přelouč – úplné znění (právní stav) po vydání změn ÚP,
 - ⇒ ÚAP ORP Přelouč, v platném znění,
 - ⇒ Zrušený regulační plán Přelouč – Lipiny,
 - ⇒ další relevantní podklady nezbytné pro zhotovení díla.
3. Zaplacením ceny díla nebo jeho části objednatelem přechází na objednatele právo k užívání díla nebo jeho části.
4. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele a s jeho souhlasem a má při uveřejnění právo uvést své jméno.

Článek VII.
Součinnost a mlčenlivost

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti. Objednatel zajistí součinnost odborů Městského úřadu při poskytování doplňujících podkladů a informací nezbytných pro zpracování díla.
2. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související se objednatelem nebo dodavatelem, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými objednatel nebo dodavatel při realizaci plnění veřejné zakázky nebo v souvislosti s ním přijdou do styku, jsou obchodním tajemstvím. Objednatel i dodavatel se zavazují zachovávat mlčenlivost o uvedených skutečnostech a informacích, které označí jako důvěrné dle § 504 občanského zákoníku, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením mlčenlivosti.
3. Objednatel nebo dodavatel použijí informace, které jsou předmětem obchodního tajemství dle předchozího odstavce, pouze pro činnosti související s plněním předmětu veřejné zakázky, a nebudou je dále rozšiřovat nebo reprodukovat, nezpřístupní je jiným osobám a ani je nevyužijí pro sebe či pro jinou osobu.

Článek VIII.
Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním díla objednateli.

2. O předání (ukončení) jednotlivých etap díla sepiší smluvní strany zápis. Zápis bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude obsahovat stručný popis a zhodnocení kompletnosti výstupů předávané etapy díla, údaj o počtu předávaných vyhotovení a datum předání (ukončení) etap díla.

Článek IX.

· Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, pokud některá z jeho etap nebo jejích dílčích částí není zhotovena v souladu:
 - ⇒ s právními předpisy platnými v době předání jednotlivých etap díla objednateli,
 - ⇒ s požadavky této smlouvy;
2. Na dílo podle článku II. této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku 24 (dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání úplného díla objednateli.
3. Zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 20 ti pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem na adresu sídla zhotovitele, nebude-li oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (vis maior).

Článek X.

Smluvní pokuty

1. Pro případ nesplnění termínu dokončení a předání jednotlivých etap díla z důvodů na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny (vč. DPH) dané etapy, s níž je zhotovitel v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn., nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky (vč. DPH) za každý započatý den prodlení.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením důvodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.

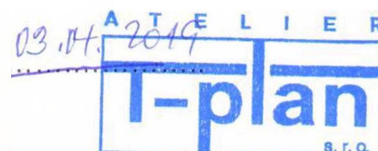
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou do 20 dnů od ukončení platnosti smlouvy inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Na tomto základě provedou smluvní strany vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek, vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, zvestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
4. Platnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na smlouvě.
9. Tuto smlouvu schválila na své schůzi Rada města Přelouče usnesením č. 11/4/2019 ze dne 25.3.2019.

V Přelouči dne 28.3.2019

V Praze



Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4
IČ: 26483734 DIČ: CZ26483734

.....
za objednatele
Bc. Irena Burešová
starostka města

.....
za zhotovitele
RNDr. Libor Krajíček
jednatel Atelier T-plan, s.r.o.

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO: 00 274 101 DIČ: CZ00274101
- 23 -

T-plan



Sezimova 380/13, 140 00 Praha
IČ: 26483734 DIČ: CZ26483734