

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

---

dále jen **prodávající**

**a**

**ELMONTEX a.s.**  
Vratimovská 335/69, Kunčičky, 718 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4108  
zastoupená předsedou představenstva **Miloslavem Kašíkem**

IČ: 471 55 086  
DIČ: CZ47155086

---

dále jen **kupující** nebo **povinný**

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

#### čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 215/13 ostatní plocha, zeleň v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.

2. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek **p.p.č. 215/50 ostatní plocha, zeleň o výměře 476 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, vzniklý oddělením z pozemku popsaném v čl. II. odst. 1. této smlouvy, na základě geometrického plánu č. 1474-398/2017 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 16.5.2018, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu.
3. Geometrický plán pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1474-398/2017 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitá věc, se všemi součástmi a příslušenstvím, je prodávána jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### **čl. III. Kupní cena**

1. Prodávající prodává nemovitou věc – pozemek popsaný v čl. II. odst. 2. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **546.448,- Kč** (slovy: Pět set čtyřicet šest tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých) + **zákonná sazba DPH**, která odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 145/19 ze dne 27.1.2019, ve věci stanovení ceny nemovité věci v místě a čase obvyklé (tržní), vyhotoveným znalcem v oboru ekonomika, stavebnictví, ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné, stavby průmyslové, [REDAKCE].
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazuje uhradit, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku č. 145/19 ze dne 27.1.2019 vyhotoveného znalcem v oboru ekonomika, stavebnictví, ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné, stavby průmyslové, [REDAKCE] (není plátcem DPH) ve výši 1.500,- Kč + zákonná sazba DPH na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky rovnající se nákladům, vynaložených na zpracování znaleckého posudku, uvedených v tomto odstavci + DPH na účet prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

### **čl. IV. Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

1. Kupující je na základě této smlouvy vlastníkem pozemku **p.p.č. 215/50 ostatní plocha, zeleň o výměře 476 m<sup>2</sup>**, k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, vzniklý oddělením z pozemku p.p.č. 215/13 ostatní plocha, zeleň na základě geometrického plánu č. 1474-398/2017.

2. Statutární město Ostrava je vlastníkem zemního rozvodu kabelem CYKY a ocelového sadového stožáru č. 57 se svítidlem veřejného osvětlení (dále jen „veřejné osvětlení“), které je umístěno v části pozemku p.p.č. 215/50 ostatní plocha, zeleň, který byl oddělen dle geometrického plánu č. 1474-398/2017 z pozemku p.p.č. 215/13 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava. Prodávající upozorňuje kupujícího, že v případě oplocení pozemku p.p.č. 215/50 ostatní plocha, zeleň, je nutné ponechání přístupu k zařízení veřejného osvětlení (kabel i stožár) z přílehlé příjezdové komunikace.
3. Prodávající je dle článku 7 odst. (17) písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn zřídit ke svěřenému pozemku při jeho prodeji služebnost inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostravy.
4. Kupující zřizuje touto smlouvou ve prospěch statutárního města Ostravy, jako vlastníka veřejného osvětlení, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěno, udržovat, provozovat, opravovat veřejné osvětlení a vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem údržby a oprav veřejného osvětlení umístěného v části pozemku p.p.č. 215/50 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1474-398/2017 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
5. Statutární město Ostrava právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti inženýrské sítě přijímá a kupující je povinen výkon těchto práv trpět.
6. Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu v celkové výši 100,-Kč (slovy: Jedno sto korun českých) + zákonná sazba DPH.
7. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí prodávající do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, a to na účet kupujícího vedený u Banky CREDITAS a.s., [REDAKCE]

#### **čl. V. Nabytí vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci – pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci - pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Statutární město Ostrava jako vlastník zařízení veřejného osvětlení nabude oprávnění z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě uvedené v čl. IV. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez vkladu oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě nelze provést vklad vlastnického práva k nemovité věci - pozemku uvedeného čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci – pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy a ke zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny a úhrady za zpracování znaleckého posudku na účet prodávajícího.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického a práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen tuto daň uhradit v zákonném termínu.
6. Nebude-li vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy včetně zřízení věcného břemene, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.

#### **čl. VI. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí na nemovité věci.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci, uvedené v čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc, prohlédl, že její faktický i právní stav je mu znám a že ji kupuje v tom stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této kupní smlouvy.

#### **čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání**

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. O záměru prodat pozemek podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 11.4.2018 usnesením č. 2223/ZM1418/34.
2. Záměr obce prodat pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 16.4.2018 do 3.5.2018 a na úřední desce městského obvodu v období od 9.8.2018 do 27.8.2018.

3. O prodeji nemovité věci – pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 7.3.2019 usnesením č. 0049/ZMOB-JIH/1822/3.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1474-398/2017

**Za prodávajícího**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta

**Za kupujícího**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Miloslav Kašík**  
předseda představenstva