



SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany



I.1. Objednatel

Město Sokolov

se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupeno: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
IČO: 00259586
DIČ: CZ00259586
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“),

a

I.2. Zhotovitel

Ing. Jiří Soukup
se sídlem: Jelínkova 1875, 356 01 Sokolov
IČO: 73711870
DIČ: CZ6711121296
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsána v obchodním rejstříku vedeném, oddíl, vložka/fyzická osoba podnikající zapsaná v živnostenském rejstříku
(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo na (dále jen „smlouva“) na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících výkonů.

II.

Předmět díla

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavbu s názvem "Revitalizace dvorního traktu Odboje 1145, Sokolov" na pozemcích p. č. 80/1, p. č. 81/2, vše v k. ú. Sokolov, (dále také jen „Stavba“) ve vlastnictví objednatele, na svůj náklad a nebezpečí vypracuje pro objednatele **projektovou dokumentaci** v rozsahu a za podmínek ujednaných ve smlouvě (dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se předanými výchozími podklady od objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Dílo bude provedeno dle cenové nabídky, která je přílohou č.1 této smlouvy.

II.2. Zhotovitel objednateli předá dílo v tomto rozsahu:

- a) Projektová dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, resp. pro společné územní a stavební řízení, pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby za podmínek dle odst. III.1 a III.2 smlouvy;
- b) soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet dle odst. III.1. a III.2. smlouvy.

II.3. Součástí díla je také **kompletní inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, resp. pro společné územní a stavební řízení** tj. zajištění kompletní dokladové části včetně vyřízení všech rozhodnutí, zejména zajištění vyjádření správců sítí, zajištění všech potřebných průzkumů a zaměření potřebných ke zpracování projektové dokumentace, ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a účastníky územního i stavebního řízení, včetně zajištění jejich kladných stanovisek, zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení, kde jako žadatel bude uvedeno město Sokolov. Součástí inženýrské činnosti je také účast při všech řízeních a jednáních ve věci povolení Stavby.

II.4. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony (inženýrská činnost pro získání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení) dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

II.5. Součástí předmětu díla je závazek zhotovitele, že v případě realizace Stavby a potřeby objednatele provede autorský dozor v průběhu realizace Stavby v předpokládaném rozsahu do 100 hodin.

II.6. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, s dokumentací pro jeho realizaci včetně položkového rozpočtu, s touto dokumentací souhlasí a prohlašuje, že je v ní uvedeno vše, co je potřebné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že má řádné vybavení, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

III.

Způsob vypracování projektové dokumentace

III.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) splňující podmínky podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky (díla) uvedený v čl. II. smlouvy (zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, atd., včetně prováděcích vyhlášek, vše ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci Stavby), ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

III.2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu a formě:

- a) Projektová dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, resp. společné územní a stavební řízení a výběr zhotovitele Stavby, včetně dokladové části – 6paré v tištěné podobě; 1x v elektronické podobě;

- b) Soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet, který bude zpracován dle platného sborníku cen stavebních prací (ÚRS, RTS) a jeho součástí budou podrobné rozborry jednotlivých položek – 1x vše v tištěné podobě; 1x vše v elektronické podobě

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na CD/DVD nosiči ve formátech: *.pdf (textová i výkresová část), *.dwg (výkresová část), *.doc (textová část), *.xls (soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet).

Soupis prací bude zpracován v jednom souboru, který bude formátově identický s položkovým rozpočtem.

III.3. Před zpracováním projektové dokumentace poskytne objednatel zhotoviteli tyto podklady, dle kterých musí být při zhotovení projektové dokumentace postupováno:

- a) geodetické zaměření pozemků dle odst. II.1 – polohopisné a výškopisné zaměření, v rozsahu dle odůvodněného požadavku zhotovitele, a to v digitální podobě,

IV. Cena díla

IV.1. Cena díla v rozsahu dle čl. II. a III. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

IV.2. Cena za projektovou dokumentaci podle článku II.2. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

- | | |
|--|---|
| a) Čistopis projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, resp. společné územní a stavební řízení, provádění stavby a výběr zhotovitele | 38 000,-Kč (slovy: třicet osm tisíc korun českých) |
| b) Soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet dle II.2.b | 4 500,- Kč (slovy: čtyři tisíce pětset korun českých) |

Celkem za projektovou dokumentaci	42 500,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc pětset korun českých)
--	---

IV.3. Cena za inženýrskou činnost podle článku II.3. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

Celkem za inženýrskou činnost	20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)
--------------------------------------	--

CELKEM CENA DÍLA	62 500,- Kč (slovy: šedesát dva tisíc pětset korun českých)
-------------------------	--

IV.4. Výše uvedené ceny jsou bez DPH a jsou konečné. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, k výše uvedeným cenám připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

IV.5. Odměna za autorský dozor podle čl. II. této smlouvy bude fakturována pouze v případě, že dojde k realizaci předmětu plnění nebo jeho dílčí části, v případě potřeby objednatele. Cena za autorský dozor není součástí celkové ceny díla a bude stanovena na základě skutečnosti dle hodinové zúčtovací sazby ve výši: 400 Kč/hod (slovy: čtyři sta korun českých) včetně započtení dopravného.

IV.6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované touto smlouvou předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídaný v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí.

IV.7. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.

Platební podmínky

V.1. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, vystavené zhotovitelem po dokončení celého díla, případně částí díla dle odst. IV.2. a IV.3.

V.2. Zálohy objednatel neposkytuje. Cena díla či její části budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla dle článku IV.2. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít části díla, které vykazují vady a nedodělky.

V.3. Cena za inženýrskou činnost dle odst. IV.3. bude hrazena až po vydání rozhodnutí stavebního úřadu. Faktura za inženýrskou činnost bude vystavena po vydání všech potřebných stavebních povolení.

V.4. Jednotlivé faktury musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

V.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením doplněné či opravené faktury objednateli.

V.6. Faktury jsou splatné do 21 dní od jejich řádného doručení objednateli.

V.7. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku IV. za jednotlivé práce, uvedené v článku II. a III. smlouvy.

VI.

Doba zhotovení díla

VI.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede, tj. dokončí a předá, objednateli předmět díla dle čl. II. v rozsahu a obsahu dle čl. III. v těchto termínech:

- a) předání čistopisu projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, resp. společné územní a stavební řízení a výběr zhotovitele Stavby soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu **do 90 dnů od podpisu smlouvy**
- b) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení **do 50 dnů od předání čistopisu projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, resp. společné územní a stavební řízení a výběr zhotovitele Stavby**

VI.2. Všechny dílčí části díla dle odst. II.2. budou před jejich odevzdáním písemně schváleny objednatелеm.

VI.3. K převzetí dílčích částí díla dle odst. II.2. je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat. Objednatel je povinen se závazně písemně vyjádřit do patnácti dnů od převzetí každé z dílčích částí.

VI.4. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle čl. III.3, VI.3. a VIII. smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI.5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

VI.6. Dílo podle článku II. a III. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli a vydáním všech příslušných rozhodnutí a povolení potřebných před zahájením realizace stavby. Odevzdáním díla se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

VII.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění Stavby.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně soupisu prací s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace § 159 stavebního zákona, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v smlouvě.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne převzetí projektové dokumentace objednateli a trvá po celou dobu dle čl. VII.2.

VII.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VII.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušeni nebo zastavení územního nebo stavebního řízení Stavby nebo přerušeni či zastavení realizace Stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

VII.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace Stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod.

VII.8. Zhotovitel nenese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

VII.9. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,00 Kč (slovy: jedenmilion korun českých).

VII.10. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do čtrnácti kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

VIII.

Podmínky a způsob provedení díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle článku II. a III. smlouvy zajistit minimálně tři konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

VIII.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být Stavba umístěna, a umožnit provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VIII.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VIII.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.

IX.

Sankce

IX.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho částí nebo s odstraněním vady díla či jeho částí v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena cena díla či její část, je objednatel oprávněn bez dalšího provést jednostranný zápočet smluvní pokuty na neuhrazenou cenu díla, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.2. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle předchozího odstavce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu či upozornění objednatele o více než 3 dny po obdržení takovéto výzvy. Věta druhá předchozího odstavce platí obdobně.

IX.3. Nároky stran z odpovědnosti za škodu ani právo na odstoupení od smlouvy nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

IX.4. Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

X.

Odstoupení od smlouvy

X.1. Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- a) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla či jeho části déle než 30 dnů,
- b) neodstraní-li zhotovitel vadu díla či jeho části včas nebo vadu odmítne odstranit,
- c) zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla,
- d) neplnění jiných povinností zhotovitele než povinností podle písm. a) až c), ačkoliv byl k jejich splnění zhotovitel objednatelem vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,
- d) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace.

X.2 Zhotovitel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla déle než 30 dní..

X.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, mimo ustanovení uvedená v odst. X.1. a X.2. smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

X.5. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

XI.

Licenční ujednání

XI.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a občanského zákoníku, uděluje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to za podmínek uvedených dále.

XI.2. Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (d) pro území celého světa, (e) bez množstevního omezení rozsah licence, (f) neodvolatelná, přičemž objednatel není povinen ji využít. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.

XI.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.

XI.4. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu podle odst. XIII.1 třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím práv souhlasí. Objednatel je dále oprávněn licenci podle tohoto článku postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části podle tohoto odstavce ve smyslu § 2364 odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci postoupil.

XI.6. Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla podle odst. XIII.1, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly, jeho užitím k vytvoření jiného díla a jeho zařazením do díla souborného, a to vše i třetí osobou.

XI.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je v plném rozsahu zahrnuta v ceně podle čl. IV této smlouvy.

XII.

Ostatní ujednání

XII.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XII.2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.2.1 smluvních: Ing. Jiří Soukup
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

XII.2.2 technických: Ing. Jiří Soukup
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

XII.3. Oprávněnými osobami objednatele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.3.1 smluvních: Ing. Kateřina Klepáčková,
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

XII.3.2 technických: Jan Oršula,
email: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

XIII.

Závěrečná ujednání

XIII. 1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.

XIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel.

XIII.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

XIII.6. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne 9.4.2019

V Sokolově dne 8.4.2019



za objednatele
Ing. Kateřina Klepáčková
vedoucí odboru rozvoje města



.....


za zhotovitele
Ing. Jiří Soukup



Přílohy:

- 1) Cenová nabídka

Small
text
block

Small
text
block

Sokolov 08.03.2019

Dopis č.

Nabídka zpracování projektové dokumentace

Město Sokolov
Odbor rozvoje města, oddělení investiční
pan Jan Oršula
Rokycanova 1929
Sokolov
356 01

Nabízím Vám zpracování projektové dokumentace "**Revitalizace dvorního traktu Odboje 1145, Sokolov**". Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro územní řízení, stavební povolení a realizaci (DUR/DSP/DPS). PD se bude týkat stavebních úprav vnitrobloku včetně příjezdové komunikace a nájezdů do garáží, úprava – respektive návrh dešťové kanalizace. Součástí nabídky je i zajištění inženýrské činnosti pro podání žádosti pro společné vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Investor zajistí aktuální podrobné zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území. Rozsah bude upřesněn po dohodě investora a projektanta. Ideální by byla společná prohlídka místa investora, projektanta a geodeta a určení rozsahu měření.

Cena:

PD pro úz. řízení, st. povolení a realizaci (DUR/DSP/DPS)	38.000,- Kč+DPH
Rozpočty a výkazy výměr	4.500,- Kč+DPH
IČ pro zajištění podkladů pro podání žádosti o vydání stavebního povolení ve sloučeném řízení.	20.000,- Kč+DPH
<hr/>	
CELKEM	62.500,- Kč+DPH

S pozdravem

Ing. Jiří Soukup



