



MORKUS MORAVA

MORKUS MORAVA s.r.o.

Lazníky 163, 751 25

IČ: 27848485 DIČ: CZ27848485

www.morkusmorava.cz

morkus@morkusmorava.cz

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Fakultní nemocnice Olomouc

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č. j. OP-054-25.11.90

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ 00098892

Zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

MORKUS Morava s.r.o.

se sídlem Lazníky 163, 751 25

IČ: 27848485

DIČ: CZ27848485

zastoupená: David Morkus

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 264828282/0300

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

smlouvu o dílo

dle ust. 2586 a násl. Občanského zákoníku

Preambule

1. Zúčastněné smluvní strany si navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění zahájeného objednatelem jako veřejným zadavatelem s názvem „**Demolice staré vrátnice FNOL z ulice I.P. Pavlova**“, interní evidenční číslo **VZ-2019-000070**. V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. Smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v této smlouvě, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž zadávací dokumentace a nabídka, kterou zhotovitel předložil do zadávacího řízení.
3. Oprávnění zástupci k jednání:
Ve věcech smluvních:
Objednatel: prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D., ředitel
Zhotovitel: [REDACTED]

Ve věcech odborných:

Objednatel [REDAKCE]

Zhotovitel [REDAKCE]

Po celou dobu provádění bouracích prací na stavbě zastupovat: [REDAKCE] dále „zástupce objednatele“, společně „zástupci objednatele“).

Tento zástupce je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele na stavbě je: [REDAKCE], který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla. Před zahájením bouracích prací zhotovitel předloží doklad o odborné kvalifikaci a pověření osoby, která bude řídit provádění prací.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je provedení akce: „**Demolice staré vrátnice FNOL z ulice I.P. Pavlova**“, to v rozsahu specifikovaném dokumentací bouracích prací a souvisejících stavebních úprav dle projektové dokumentace, kterou zpracovala Fakultní Nemocnice Olomouc, I.P. Pavlova 185/6, Ing. Ivo Vzatek, ČKAIT 1201593 v listopadu 2018 a která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele tohoto díla (vše dále jen jako „dokumentace bouracích prací“) a dále v rozsahu, daném položkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla.
Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Projektová dokumentace byla zhotoviteli předána před podpisem této smlouvy.
Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno. Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla.
2. Bližší popis:
Sjednané dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dokumentací bouracích prací, podmínkami uvedenými v povolení odstranění stavby a stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců stavbou dotčených inženýrských sítí. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.
3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit

objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na místo zhotovení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

- zpracování hlášení a plánu prací s azbestem a jeho předložení OOVZ do 10 dní
- převzetí staveniště a zahájení provádění díla do 40 dní

počítáno ode dne obdržení písemné výzvy od objednatele na emailovou adresu zhotovitele milan.zela@morikus-morava.cz k zahájení provádění díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli.

- dokončení a předání díla do 90 dní od předání staveniště

V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k písemné dohodě mezi oběma smluvními stranami.
4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prokazatelného prodloužení způsobeného objednatelům.
5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci demoličního výměru a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro tuto demolici, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.
6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušování se

pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele výslovně uvedeny nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí: 2 055 377,06 Kč bez DPH.
3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez dalšího její zvýšení.
V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce) formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. V ostatních případech může být cena uvedená v čl. IV. 1. a 2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla.
5. Na výše uvedený předmět plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
6. Daňový doklad vztahující se k určitému období (datum zdanitelného plnění) lze vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po tomto období. Pokud nebude objednateli doručen v této lhůtě, hledí se na něj, jako by nebyl vystaven.

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

1. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle **§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen, na každé jednotlivé faktuře vystavené v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvést interní evidenční číslo **VZ-2019-000070**. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž lhůta splatnosti ceny začíná běžet znovu ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
3. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
5. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15 ti dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.
6. Splatnost každé faktury je 60 dní od data prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle čl. X odst. 1. této smlouvy.
7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Způsob provádění bouracích prací musí respektovat probíhající provoz v blízkosti staveniště a nesmí nadměrně zatěžovat okolí zejména hlukem, prachem, vibracemi. Časový průběh zejména hlučnějších prací musí být koordinován se zástupcem objednatele, vhodným způsobem musí být zajištěna minimalizace úniku prachu.

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s dokumentací bouracích prací, podmínkami uvedenými v povolení odstranění stavby a stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců stavbou dotčených inženýrských sítí, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen "předpisy"). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem písemně odsouhlasené práce a zároveň je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle čl. X. odst. 4 této smlouvy.
3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací podle návrhu technického provedení – dokumentaci bouracích prací – „**Demolice staré vrátnice FNOL z ulice I.P. Pavlova**“, a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele.
7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany *zdraví* při práci, *vybavení* pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Zpracovává technologický postup bourání a zajišťuje stálou kontrolu přítomnosti odpovědného pracovníka po celou dobu provádění bouracích prací na pracovišti.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII., IX., X.
9. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. Doklad o takovém pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyžádání do pěti dnů ode dne učiněné výzvy.
10. Zhotovitel je povinen vést na stavbě ode dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.
11. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
12. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDI, koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD, a příslušné oprávněné orgány státní správy.
13. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
14. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou týdně.

16. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
17. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.
18. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz čl. VI. 1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
19. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
20. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště, takovým způsobem, aby nedošlo během demolice ke zvýšení prašnosti nad stanovené hygienické limity na okolních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.
21. Odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.
22. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prostor práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 5 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.
23. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
24. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel.
25. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.
26. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního

- stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.
27. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
28. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.
29. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Při realizaci přeložky inženýrských sítí odbornou firmou poskytne zhotovitel součinnost.
30. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo *provozem* stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).
31. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s dokumentací bouracích prací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.
32. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.
33. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.
34. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
35. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti,

budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).
2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případně další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele. Za vady díla je považováno i nedoložení všech dokladů požadovaných ve stanoviscích DOSS a správců dotčených sítí /zejména doklady o likvidaci odpadů, geodetická zaměření podzemního vedení všech stavbou dotčených IS, doklady k provedeným přeložkám IS – revize, tlakové zkoušky apod. a zaměření skutečného provedení stavby/.

IX. ZÁRUKA

1. Záruční doba pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při demolici díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data převzetí díla, případně

- odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo.
2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
 3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.
 4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
 5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doba, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v čl. IX. 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.
 7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.
 8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do pěti /5/ kalendářních dnů od jejího písemného oznámení objednatelem. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že se jedná o vadu havarijní, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 48 hodin od jejího písemného oznámení objednatelem. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.

X.

ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.
4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu

nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, uvedených v čl. VI této smlouvy, zejména pak jeho bodech čl. VI. odst. 7, 11, 12, 15, 21, 24, 25, 26, 27, 30, 32 nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinnosti prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověřené třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu až do výše 10% z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.
7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.
8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit propclacení faktury (díličí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI.

PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (čl. VI. odst. 1).
Provedení díla v dohodnutém termínu.
Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen. Odstoupení se nedotýká nároků objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou před odstoupením, jakož ani nároků objednatele, majícími původ v jednání a činnostech uskutečněných zhotovitelem před odstoupením.
3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokazané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

XII.

ROZHODNÉ PRÁVO A JURISDIKCE

1. Smluvní strany se zavazují řešit jakékoli a veškeré spory a nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní smírem. Pokud během přiměřené doby, jež však v žádném případě nebude delší než 30 dnů, smluvní strany nevyřeší jakékoli a veškeré spory či nesrovnalosti smírem, jsou smluvní strany oprávněny takový spor či nesrovnalost s konečnou platností řešit prostřednictvím soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
2. Veškeré záležitosti, jež nejsou upraveny v této smlouvě, se budou řídit platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

XIII. KOMUNIKACE

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, jsou smluvní strany povinny vzájemně komunikovat písemně prostřednictvím provozovatel poštovních služeb a veškerou komunikací směřovat k rukám statutárních zástupců na adresu sídel uvedených v záhlaví smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost zasláná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po odeslání písemnosti. Bude-li komunikace činěna jinou osobou než statutárním zástupcem, je tato osoba povinna přiložit k písemné komunikaci zmocnění statutárního zástupce, jinak k ní nebude přihlíženo a nebude mít žádné právní důsledky. Strany jsou povinny neprodleně si sdělovat změnu adres sídel pro účely komunikace. Neučiní-li tak, nesou důsledky z toho vzniklé (např. marné uplynutí lhůt, nemožnost dovolat se neúčinnosti doručení písemnosti apod.)

XIV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsányými předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.
2. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
3. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru jen s vědomím objednatele.
4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě, podepsaném statutárními zástupci obou smluvních stran. Změna musí být výslovně označena jako „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
2. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáhání ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Neučiní-li tak zhotovitel, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Veškeré dohody, učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní dojednání učinily.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů a s účinky kvitance se vylučují.
7. Použití ustanovení § 557, § 1726, §1728, § 1729, §1740 odst. 3, § 1757 odst. 2, 3, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se vylučuje.
8. Dle § 1756 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
9. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy nebo závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se kdykoliv stane zcela či částečně neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení či závazků z této smlouvy vyplývajících a smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení či závazek takovým novým platným a vymahatelným ustanovením či závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení či závazku.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (např. podmínky smlouvy).
11. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

10 -04- 2019

11

APITULACE STAVBY

2018_01_03

Název stavby: Demolice staré vrátnice

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

21.1.2019

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Olomouc

IČ:

00098892

DIČ:

CZ00098892

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 055 377,06

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 055 377,06	431 629,18
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 487 006,24

KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

2018_01_03

Název stavby: Demolice staré vrátnice

Místo: Datum: 21.1.2019

Zadavatel: Fakultní nemocnice Olomouc Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 055 377,06	2 487 006,24
SO0101	VRN	380 000,00	459 800,00
SO01	Bourací práce staré vrátnice a související stavební úpravy	1 675 377,06	2 027 206,24

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Návrh:
Demolice staré vrátnice

Objekt:
SO0101 - VRN

KSO:
Místo: Olomouc

CC-CZ:
Datum: 21.1.2019

Zadavatel:
Fakultní nemocnice Olomouc

IČ: 00098892
DIČ: CZ00098892

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **380 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	380 000,00	21,00%	79 800,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK 459 800,00**

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt: Demolice staré vrátnice

Objekt: SO0101 - VRN

Místo: Olomouc

Zadavatel: Fakultní nemocnice Olomouc

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 21.1.2019

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	380 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	380 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	55 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	40 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN5 - Finanční náklady	160 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	100 000,00

PIS PRACÍ

Objekt: Demolice staré vrátnice
 SO0101 - VRN

Místo: Olomouc
 Zadavatel: Fakultní nemocnice Olomouc
 Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 21.1.2019
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							380 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				380 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				55 000,00
1	K	012002000	Geodetické práce	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
2	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě - zaměření skutečného provedení stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
4	K	V011002000	Vytýčení inženýrských sítí	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				40 000,00
5	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00
VV			zajištění stavebních buněk, kontejnerů, chemického WC, oplotení staveniště, ...				
VV			1		1,000		
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 000,00
6	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN5		Finanční náklady				160 000,00
7	K	052103000	Rezerva investora	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00
8	K	VRN0011229	Náklady spojené s vybudováním tříkomorové dekontaminační myčky	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
9	K	VRN0011230	Náklady spojené s provozem tříkomorové dekontaminační smyčky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
10	K	VRN0011231	Náklady spojené s odstraněním tříkomorové dekontaminační smyčky	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
11	K	VRN0011232	Náklady spojené se zřízením uzavřeného kontrolovaného pásma	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
12	K	VRN0011233	Náklady spojené s provozem uzavřeného kontrolovaného pásma	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
13	K	VRN0011234	Náklady spojené s odstraněním uzavřeného kontrolovaného pásma	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				20 000,00
14	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
15	K	072002000	Silniční provoz	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				100 000,00
16	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
17	K	R09101	Zajištění veškerých předepsaných rozborů, atestů, zkoušek a revizí dle příslušných norem a dalších, předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a které nejsou obsaženy v rozpočtu	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
18	K	R09201	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
19	K	R09301	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
20	K	R09401	Dočasné dopravní opatření	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
21	K	R09501	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
VV							
VV					1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Demolice staré vrátnice
Objekt:
SO01 - Bourací práce staré vrátnice a související stavební úpravy

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 21.1.2019

Zadavatel:
Fakultní nemocnice Olomouc

IČ: 00098892
DIČ: CZ00098892

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 675 377,06**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 675 377,06	21,00%	351 829,18
snižená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenes	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenes	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH **2 027 206,24** **v CZK**

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt: Demolice staré vrátnice
SO01 - Bourací práce staré vrátnice a související stavební úpravy

Místo:
Zadavatel: Fakultní nemocnice Olomouc
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 21.1.2019

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 675 377,06
HSV - Práce a dodávky HSV	1 574 759,86
1 - Zemní práce	202 472,85
2 - Zakládání	6 602,85
5 - Komunikace pozemní	295 499,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní	26 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	355 872,97
997 - Přesun sutě	676 590,01
998 - Přesun hmot	11 721,98
PSV - Práce a dodávky PSV	100 617,20
712 - Povlakové krytiny	14 340,44
713 - Izolace tepelné	1 756,20
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	4 073,50
732 - Ústřední vytápění - strojovny	1 400,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	960,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 380,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	150,00
762 - Konstrukce tesařské	21 270,80
764 - Konstrukce klempířské	15 125,10
765 - Krytina skládaná	23 799,40
766 - Konstrukce truhlářské	2 905,00
767 - Konstrukce zámečnické	3 337,60
771 - Podlahy z dlaždic	1 607,97
776 - Podlahy povlakové	5 511,19

ÚPIS PRACÍ

Objekt: Demolice staré vrátnice

Objekt: **SO01 - Bourací práce staré vrátnice a související stavební úpravy**

Místo:
Zadavatel: Fakultní nemocnice Olomouc
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 21.1.2019

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 675 377,06
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 574 759,86
D	1		Zemní práce				202 472,85
1	K	113106134	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	27,820	50,00	1 391,00
	VV		chodník pod podjezdem				
	VV		21,4*1,3		27,820		
2	K	113106141	Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2	101,260	50,00	5 063,00
	VV		podéř staré zastávky				
	VV		22,9*1		22,900		
	VV		chodník vedle budovy WC				
	VV		6,8*3,2		21,760		
	VV		chodník I.P Pavlova kolem vrátnice				
	VV		19,5*1,8		35,100		
	VV		vjezd nad vrátnicí pro budoucí obrubu				
	VV		21,5		21,500		
	VV		Součet		101,260		
3	K	113106142	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2	130,970	40,00	5 238,80
	VV		bývalá zastávka				
	VV		5,35*22,8		121,980		
	VV		chodník vedle budovy WC				
	VV		5,8*1,55		8,990		
	VV		Součet		130,970		
4	K	113106211	Rozebrání dlažeb vozovek z velkých kostek s ložem z kameniva strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	86,865	15,00	1 302,98
	VV		kommunikace pod průjezdem				
	VV		48,75		48,750		
	VV		kommunikace I.P. Pavlova úprava křižovatky				
	VV		5,25*7,26		38,115		
	VV		Součet		86,865		
5	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	86,865	30,00	2 605,95
	VV		kommunikace pod průjezdem				
	VV		48,75		48,750		
	VV		kommunikace I.P. Pavlova úprava křižovatky				
	VV		5,25*7,26		38,115		
	VV		Součet		86,865		
6	K	113107212	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	378,515	17,00	6 434,76
	VV		27,82+101,26+130,97+86,865+31,6		378,515		
7	K	113107341	Odstranění podkladu živичného tl 50 mm strojně pl do 50 m2	m2	31,600	45,00	1 422,00
8	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	20,300	60,00	1 218,00
	VV		18,3+2		20,300		
9	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	24,000	45,00	1 080,00
	VV		"pod podjezdem+kolem WC" 17+7		24,000		
10	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	4,560	110,00	501,60
	VV		nový chodník pro pěší				
	VV		2*9,5*0,24		4,560		
11	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	572,143	60,00	34 328,58
	VV		bývalá zastávka vč. ostrůvku				
	VV		(29,4*5,6)*0,35		57,624		
	VV		30,1*0,35		10,535		
	VV		zásyp vrátnice				
	VV		21,2*18,22		386,264		
	VV		4,95*6,02*2,7		80,457		
	VV		zásyp objekt WC				
	VV		3,6*6		21,600		
	VV		chodník vedle WC				
	VV		7,8*3,95*0,3		9,243		
	VV		kommunikace nad vrátnicí				
	VV		21,4*0,3		6,420		
	VV		Součet		572,143		
12	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	1 029,857	120,00	123 582,84
	VV		572,143*1,8		1 029,857		
13	K	181006112	Rozproštění zemin tl. vrstvy do 0,15 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	505,040	12,00	6 060,48
	VV		pod vrátnicí				
	VV		10,5*18,22		191,310		
	VV		6*5		30,000		
	VV		bývalá zastávka				
	VV		(29,4*5,6)		164,640		
	VV		30,1		30,100		
	VV		objekt WC				

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		6,13*6		36,780		
VV		chodník vedle WC				
VV		7,8*3,95		30,810		
VV		komunikace nad vrátnicí				
VV		21,4		21,400		
VV		Součet		505,040		
14	K 181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	505,040	6,00	3 030,24
VV		pod vrátnicí				
VV		10,5*18,22		191,310		
VV		6*5		30,000		
VV		bývalá zastávka				
VV		(29,4*5,6)		164,640		
VV		30,1		30,100		
VV		objekt WC				
VV		6,13*6		36,780		
VV		chodník vedle WC				
VV		7,8*3,95		30,810		
VV		komunikace nad vrátnicí				
VV		21,4		21,400		
VV		Součet		505,040		
15	M 00572410	osivo směs travní parková	kg	7,576	120,00	909,12
VV		505,04*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		7,576		
16	K 182201101	Svahování násypů	m2	221,310	30,00	6 639,30
VV		pod vrátnicí				
VV		10,5*18,22		191,310		
VV		6*5		30,000		
VV		Součet		221,310		
17	K 183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	416,050	3,00	1 248,15
VV		416,05		416,050		
18	K 183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	416,050	1,00	416,05
D	2	Zakládání				6 602,85
19	K 212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	21,900	240,00	5 256,00
VV		8,5+13,4		21,900		
20	K 213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	32,850	8,00	262,80
VV		obalení drenážních trubek trativodu				
VV		(8,5+13,4)*1,5		32,850		
21	M 69311068	geotextilie 300g/m2	m2	36,135	30,00	1 084,05
VV		32,85*1,1		36,135		
D	5	Komunikace pozemní				295 499,20
22	K 564851111	Podklad ze šterkodrté ŠD tl 150 mm	m2	143,470	145,00	20 803,15
VV		podél staré zastávky				
VV		22,9*1		22,900		
VV		chodník vedle budovy WC				
VV		6,8*3,2		21,760		
VV		chodník I.P Pavlova kolem vrátnice				
VV		19,5*1,8		35,100		
VV		nový chodník pro pěši				
VV		2*9,5*0,24		4,560		
VV		nový chodník po demolované vrátnici				
VV		16,9*3,5		59,150		
VV		Součet		143,470		
23	K 564861111	Podklad ze šterkodrté ŠD tl 200 mm	m2	88,500	160,00	14 160,00
VV		komunikace				
VV		88,5		88,500		
24	K 567132115	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 200 mm	m2	88,500	340,00	30 090,00
VV		komunikace				
VV		88,5		88,500		
25	K 591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	88,500	300,00	26 550,00
VV		88,5		88,500		
26	M 58381008	kostka dlažební žula velká 15/17	m2	90,270	1 200,00	108 324,00
VV		88,5*1,02		90,270		
27	K 591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	79,760	350,00	27 916,00
VV		podél staré zastávky				
VV		22,9*1		22,900		
VV		chodník vedle budovy WC				
VV		6,8*3,2		21,760		
VV		chodník I.P Pavlova kolem vrátnice				
VV		19,5*1,8		35,100		
VV		Součet		79,760		
28	M 58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	81,355	350,00	28 474,25
VV		79,76*1,02		81,355		
29	K 596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	63,710	300,00	19 113,00
VV		nový chodník pro pěši				
VV		2*9,5*0,24		4,560		
VV		nový chodník po demolované vrátnici				
VV		16,9*3,5		59,150		
VV		Součet		63,710		
30	M 59245018	dlažba skladebná betonová 20x10x6 cm přírodní	m2	66,896	300,00	20 068,80
VV		63,71*1,05		66,896		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 000,00
31	K 622331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	65,000	400,00	26 000,00
	VV	10*6,5		65,000		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				355 872,97
32	K 914111111	Montáž svíslé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	4,000	150,00	600,00
33	K 914511112	Montáž sloupku dopravních značek děky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	4,000	700,00	2 800,00
34	M 40445225	sloupek Zn pro dopravní značku D 60mm v 3,5m	kus	4,000	500,00	2 000,00
35	M 40445240	patka hliníková pro sloupek D 60 mm	kus	4,000	544,00	2 176,00
36	K 916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	77,500	250,00	19 375,00
	VV	39,5+17,5+20,5		77,500		
37	M 59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 100x15x15 cm	m	7,298	250,00	1 824,50
	VV	(4,8+2,15)*1,05		7,298		
38	M 59217030	obrubník betonový silniční přechodový 100x15x15-25 cm	m	4,200	250,00	1 050,00
	VV	4*1,05		4,200		
39	M 59217031	obrubník betonový silniční 100 x 15 x 25 cm	m	69,878	150,00	10 481,70
	VV	(7,5-4-6,95)*1,05		69,878		
40	K 916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	81,660	250,00	20 415,00
	VV	(29,3+9,58*2+33,2)		81,660		
41	M 59217017	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm	m	85,743	110,00	9 431,73
	VV	81,66*1,05		85,743		
42	K 919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	15,050	190,00	2 859,50
	VV	8,85+6,2		15,050		
43	K 941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	257,818	35,00	9 023,63
	VV	11,03*3,88+12,2*3,88+5,5*18,2		190,232		
	VV	4,77*6,13+(6+3,13)*4,2		67,586		
	VV	Součet		257,818		
44	K 941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	7 734,540	0,80	6 187,63
	VV	257,818*30		7 734,540		
45	K 941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	257,818	20,00	5 156,36
46	K 944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	257,818	12,39	3 194,37
47	K 944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	7 734,540	0,50	3 867,27
	VV	257,818*30		7 734,540		
48	K 944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	257,818	8,34	2 150,20
49	K 946111116	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 6,6 m	kus	1,000	1 805,00	1 805,00
50	K 946111216	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 6,6 m za první a ZKD den použití	kus	13,000	470,00	6 110,00
51	K 961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	80,948	900,00	72 853,20
	VV	"objekt WC" 1,1*0,65*(6,0+6,13)*2		17,346		
	VV	"objekt vrátnice" 1,1*0,7*(52,5+30,1)		63,602		
	VV	Součet		80,948		
52	K 962022390	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,690	1 200,00	828,00
	VV	nový chodník pro pěší				
	VV	2,3*1*0,3		0,690		
53	K 962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	9,660	400,00	3 864,00
	VV	štitová zeď u trafostanice postupně rozebíraná				
	VV	0,4*((10,5*4,6)/2)		9,660		
54	K 962032631	Bourání zdiva kominového z cihel na MV nebo MVC	m3	15,650	400,00	6 260,00
	VV	6*0,5*0,5		1,250		
	VV	0,8*0,5*12,0		4,800		
	VV	1,1*0,5*12,0		6,600		
	VV	0,5*0,5*12,0		3,000		
	VV	Součet		15,650		
55	K 963051213	Bourání ŽB stropů žebrových s viditelnými trámy	m3	10,800	900,00	9 720,00
	VV	6*0,3*6		10,800		
56	K 965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	49,139	50,00	2 456,95
	VV	objekt WC				
	VV	2,3*1,58+2,74*1,19+1,21+1,27+1,27*0,85+2,16*1,24+1,32*3,32+0,88*1,61+1,61*0,88		20,349		
	VV	objekt vrátnice				
	VV	20,79+5+3		28,790		
	VV	Součet		49,139		
57	K 966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	3,000	320,00	960,00
58	K 966006211	Odstranění svíslých dopravních značek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	6,000	35,00	210,00
59	K 966006231	Odstranění dopravního zrcadla a zrcadlové části včetně sloupku nebo konzoly	kus	1,000	680,00	680,00
60	K 968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	2,853	80,00	228,24
	VV	6*0,5*0,85		2,550		
	VV	0,55*0,55		0,303		
	VV	Součet		2,853		
61	K 968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	17,079	80,00	1 366,32
	VV	vrátnice				
	VV	1,6*2*2+0,8*2		8,000		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		1,06*2,15		2,279		
VV		1,2*1,74*2+1,6*1,64		6,800		
VV		Součet		17,079		
62	K 968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,480	50,00	174,00
VV		vrátnice				
VV		1,2*2,9		3,480		
63	K 968062559	Vybourání dřevěných vrat pl přes 5 m2	m2	5,171	50,00	258,55
VV		vrátnice				
VV		2,21*2,34		5,171		
64	K 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,000	200,00	1 600,00
VV		objekt vrátnice				
VV		14		14,000		
VV		objekt wc				
VV		8		8,000		
65	K 968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	11,138	140,00	1 559,32
VV		1,35*1,65*5		11,138		
66	K 968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	4,144	120,00	497,28
VV		vrátnice				
VV		1,48*2,8		4,144		
67	K 978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	102,931	40,00	4 117,24
VV		objekt WC				
VV		((7,76-0,9)+(4,98-0,8)*2+(9,28-2*0,8-0,9)+(6,8-2*0,8-0,9)+(4,24-0,8)+(4,96-0,7)+(7,86-4*0,9-0,55*0,55-1))*2		73,915		
VV		-0,5*0,85*5		-2,125		
VV		objekt vrátnice				
VV		((4,96-0,8)+(4,6-0,8*2)+(5,15-0,8)+(5-0,8)+(4,9-0,7-0,9)+(4))*2		33,420		
VV		-1,06*2,15		-2,279		
VV		Součet		102,931		
68	K 979071111	Očištění dlažebních kostek velkých s původním spárováním kamenivem těženým	m2	86,865	19,00	1 650,44
VV		komunikace pod průjezdem				
VV		48,75		48,750		
VV		komunikace I.P. Pavlova úprava křižovatky				
VV		5,25*7,26		38,115		
VV		Součet		86,865		
69	K 979071121	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těženým	m2	130,970	20,00	2 619,40
VV		bývalá zastávka				
VV		5,35*22,8		121,980		
VV		chodník vedle budovy WC				
VV		5,8*1,55		8,990		
VV		Součet		130,970		
70	K 981011313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebíráním	m3	1 764,369	60,00	105 862,14
VV		objekt WC				
VV		36,8*4,19		154,192		
VV		objekt vrátnice				
VV		26,85*12,7		340,995		
VV		217,8*4,19		912,582		
VV		132,8*2,5		332,000		
VV		24,6*2*0,5		24,600		
VV		Součet		1 764,369		
71	K 985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	65,000	40,00	2 600,00
VV		stěna trafostanice				
VV		6,5*10		65,000		
72	K R952901111 1	Vykližení budov při výšce podlaží do 4 m	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
D	997	Přesun sutě				676 590,01
73	K 997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	1 145,394	20,00	22 907,88
74	K 997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhuštění	t	1 426,358	10,00	14 263,58
VV		1498,268-71,91		1 426,358		
75	K 997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	71,910	20,00	1 438,20
VV		dlažba				
VV		7,233+28,454+36,223		71,910		
76	K 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1 426,358	60,00	85 581,48
77	K 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20 975,682	7,00	146 829,77
VV		1498,263*14		20 975,682		
78	K 997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	12,511	300,00	3 753,30
79	K 997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 170 605	t	3,907	1 800,00	7 032,60
VV		3,703+0,204		3,907		
80	K 997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1 409,940	280,00	394 783,20
VV		1426,358-3,907-12,511		1 409,940		
D	998	Přesun hmot				11 721,98
81	K 998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m	t	1 172,198	10,00	11 721,98
D	PSV	Práce a dodávky PSV				100 617,20
D	712	Povlakové krytiny				14 340,44
82	K 712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvě	m2	151,261	13,00	1 966,39
VV		objekt WC				
VV		6,13*6		36,780		
VV		střecha sjezd				
VV		32,81		32,810		
VV		střecha vrátnice				
VV		5,42*12,43+14,3		81,671		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet		151,261		
83	K 712300843	Odstanění povlakové krytiny střech do 10° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	151,261	50,00	7 563,05
84	K 712600832	Odstanění povlakové krytiny střech přes 30° dvouvrstvé	m2	208,240	10,00	2 082,40
VV		střecha vrátnice				
VV		7,6*2*13,7		208,240		
85	K 998713101	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	3,898	700,00	2 728,60
D	713	Izolace tepelné				1 756,20
86	K 713130853	Odstanění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl přes 100 mm mezi objekty trafostanice a vrátnice	m2	88,000	18,00	1 584,00
VV		88		88,000		
87	K 998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,246	700,00	172,20
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				4 073,50
88	K 725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	7,000	100,00	700,00
89	K 725130812	Demontáž pisoárových stání s nádrží dvoudílných	soubor	1,000	300,00	300,00
90	K 725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	5,000	90,00	450,00
91	K 725210826	Demontáž umývátek bez výtokových armatur	soubor	2,000	40,00	80,00
92	K 725650805	Demontáž tělesa otopných plynových pro garáže	soubor	9,000	180,00	1 620,00
VV		objekt vrátnice				
VV		5		5,000		
VV		objekt WC				
VV		4		4,000		
VV		Součet		9,000		
93	K 725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	7,000	30,00	210,00
94	K 725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	7,000	50,00	350,00
95	K 998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,727	500,00	363,50
D	732	Ústřední vytápění - strojovny				1 400,00
96	K 732212815	Demontáž ohříváku zásobníkového stojatého obsah do 1600 litrů	kus	2,000	700,00	1 400,00
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				960,00
97	K 735131810	Demontáž otopného tělesa hliníkového článkového	m2	9,600	100,00	960,00
VV		1,5*0,8*8		9,600		
D	741	Elektroinstalace - silnoproud				4 380,00
98	K 741371841	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči přisazeného do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	30,000	50,00	1 500,00
VV		11+19		30,000		
99	K 741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	22,000	40,00	880,00
VV		12+5*2		22,000		
100	K 741421831	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm šikmá střecha	m	30,000	40,00	1 200,00
VV		15*2		30,000		
101	K 741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	20,000	40,00	800,00
D	742	Elektroinstalace - slaboproud				150,00
102	K 742420821	Demontáž antenního stožáru	kus	1,000	150,00	150,00
D	762	Konstrukce tesařské				21 270,80
103	K 762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	391,125	40,00	15 645,00
VV		"krokve" 7,2*15*2*1,05		226,800		
VV		"vaznice" 13,7*4*1,05		57,540		
VV		"sloupky a vzpěry" (2,6*6+3,9*6)*1,05		40,950		
VV		"vazný trám" 9,8*3*1,05		30,870		
VV		"ostatní" (3,3*3+1,5*6+1,2*6*2)*1,05		34,965		
VV		Součet		391,125		
104	K 762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	208,240	15,00	3 123,60
VV		střecha vrátnice				
VV		7,6*2*13,7		208,240		
105	K 998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	12,511	200,00	2 502,20
D	764	Konstrukce klempířské				15 125,10
106	K 764002801	Demontáž závětrné listy do suti	m	30,400	25,00	760,00
VV		7,6*4		30,400		
107	K 764002831	Demontáž sněhového zachytávače do suti	m	30,000	30,00	900,00
108	K 764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	52,660	40,00	2 106,40
VV		objekt WC - atika				
VV		6+6,15*2		18,300		
VV		objekt vrátnice				
VV		17,7+5,5		23,200		
VV		podjezd				
VV		5,58*2		11,160		
VV		Součet		52,660		
109	K 764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	18,810	80,00	1 504,80
VV		objekt WC				
VV		0,5*6		3,000		
VV		objekt vrátnice				
VV		1,35*5+1,6+1,2*2+1,6*2+0,8+1,06		15,810		
VV		Součet		18,810		
110	K 764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	26,400	40,00	1 056,00
VV		13,2*2		26,400		
111	K 764004861	Demontáž svodu do suti	m	16,350	30,00	490,50
VV		5,6+3,8+3,65+3,3		16,350		
112	K 764215408	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 750 mm	m	10,000	700,00	7 000,00
113	M 13756545	plech ocelový hladký jakost 11321.21 tl 1mm	t	0,056	22 000,00	1 232,00
VV		10*0,7*8*0,001		0,056		
114	K 998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,377	200,00	75,40
D	765	Krytina skládaná				23 799,40
115	K 765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	208,240	100,00	20 824,00
VV		střecha vrátnice				
VV		7,6*2*13,7		208,240		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
116	K 765131821	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m	44,100	20,00	882,00
	VV	střecha vrátnice				
	VV	7,6*4+13,7		44,100		
117	K 765131841	Příplatek k cenám demontáže skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	208,240	5,00	1 041,20
	VV	střecha vrátnice				
	VV	7,6*2*13,7		208,240		
118	K 765131845	Příplatek k cenám demontáže hřebene nebo nároží skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m	44,100	15,00	661,50
	VV	střecha vrátnice				
	VV	7,6*4+13,7		44,100		
119	K 998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	3,907	100,00	390,70
	D 766	Konstrukce truhlářské				2 905,00
120	K 766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina do 45°	kus	6,000	160,00	960,00
121	K 766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl do 1,5 m2	kus	6,000	12,00	72,00
	VV	objekt WC				
	VV	6		6,000		
	VV	Součet		6,000		
122	K 766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl přes 1,5 m2	kus	8,000	15,00	120,00
	VV	vrátnice				
	VV	4*2		8,000		
123	K 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	22,000	30,00	660,00
	VV	objekt vrátnice				
	VV	14		14,000		
	VV	objekt WC				
	VV	8		8,000		
	VV	Součet		22,000		
124	K 766691922	Vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových oken jednoduchých plochy přes 1 do 2 m	kus	6,000	30,00	180,00
	VV	vrátnice				
	VV	3*2		6,000		
125	K 766691925	Vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových dveří plochy přes 2 m2	kus	2,000	30,00	60,00
126	K 766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	200,00	200,00
127	K 998765101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	1,306	500,00	653,00
	D 767	Konstrukce zámečnické				3 337,60
128	K 767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotností 1m zábradlí přes 20 kg	m	12,500	120,00	1 500,00
	VV	pod podjezdem				
	VV	12,5		12,500		
129	K 767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíracích	m2	13,688	100,00	1 368,80
	VV	objekt vrátnice - mříže na oknech				
	VV	1,35*1,65*5		11,138		
	VV	objekt WC - mříže na oknech				
	VV	0,5*0,85*6		2,550		
	VV	Součet		13,688		
130	K 998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,586	800,00	468,80
	D 771	Podlahy z dlaždic				1 607,97
131	K 771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	49,139	30,00	1 474,17
	VV	objekt WC				
	VV	2,3*1,58+2,74*1,19+1,21+1,27+1,27*0,85+2,16*1,24+1,32*3,32+0,88*1,61+1,61*0,88		20,349		
	VV	objekt vrátnice				
	VV	20,79+5+3		28,790		
	VV	Součet		49,139		
132	K 998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,338	100,00	133,80
	D 776	Podlahy povlakové				5 511,19
133	K 776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	136,501	40,00	5 460,04
	VV	objekt WC				
	VV	2,74*1,32		3,617		
	VV	objekt vrátnice				
	VV	5,02*3,3+6,9*4,92+4,45*2,7+4,45*2,17+4,08*4,48+42,42		132,884		
	VV	Součet		136,501		
134	K 998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,341	150,00	51,15