

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. j. OLP/653/2019

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

Vodohospodářské sdružení Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČO: 49295934, DIČ: CZ49295934

registrované v Registru zájmových sdružení právnických osob a svazků obcí, vedeném Krajským úřadem Libereckého kraje

zastoupené **Ing. Milanem Hejdukem**, předsedou Rady sdružení VHS Turnov

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 09. 2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem:

- **p.p.č. 1551/3** o výměře 4424 m², ostatní plocha, silnice, ev. č. III/28624,
- **p.p.č. 1552** o výměře 6122 m², ostatní plocha, silnice, ev. č. III/28626,
- **p.p.č. 1553/6** o výměře 13673 m², ostatní plocha, silnice, ev. č. III/28626,

všechny nacházející se v katastrálním území Horní Štěpanice, obec Benecko, evidované na listu vlastnictví č. 189 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Dále Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 09. 2001 a Smlouvy směnné ze dne 15. 1. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 1. 2008 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem:

- **p.p.č. 721** o výměře 7 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p.p.č. 735/5** o výměře 1018 m², ostatní plocha, silnice, ev. č. II/266,
- **p.p.č. 975/26** o výměře 25 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **p.p.č. 975/27** o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše nacházející se v katastrálním území Hrabačov, obec Jilemnice, evidované na listu vlastnictví č. 704 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

Dále Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 09. 2001 a Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona – č. 13/1997 Sb., ze dne 28. 1. 2003 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem:

- **p.p.č. 1719/2** o výměře 2310 m², ostatní plocha, silnice, ev.č. III/28626,
- **p.p.č. 1719/3** o výměře 34066 m², ostatní plocha, silnice, ev. č. III/28626,
- **p.p.č. 1719/4** o výměře 467 m², ostatní plocha, silnice, ev. č. III/28626,
- **p.p.č. 1722** o výměře 3203 m², ostatní plocha, silnice, ev.č. III/28629,

vše nacházející se v katastrálním území Mrklav, obec Benecko, evidované na listu vlastnictví č. 189 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Dále Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 09. 2001, Smlouva kupní ze dne 26. 3. 2003; právní účinky vkladu práva ke dni 14. 4. 2003, Smlouva kupní ze dne 2. 6. 2003; právní účinky vkladu práva ke dni 14.7.2003, Smlouvy darovací ze dne 04. 12. 2006; právní účinky vkladu práva ke dni 8. 12. 2006, Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Ze dne 21. 12. 2009; právní účinky vkladu práva ke dni 15. 8. 2007 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem:

- **p.p.č. 1206/1** o výměře 26674 m², ostatní plocha, silnice, ev.č. III/28624,

vše nacházející se v katastrálním území Mrklav, obec Benecko, evidované na listu vlastnictví č. 189 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**Pozemky**“).

- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemcích stavbu „**Jilemnice – Vodovod Bátorka I. Stavba – 1. část, Jilemnice – Vodovod Bátorka I. Stavba – 2. část a Optimalizace VS Jilemnice spojené investice pro odstavení Bátorky – 1. část**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemcích. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti Budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zpracovanými podmínkami správce, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.
- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených

prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.

- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby a podepsání Protokolu o převzetí staveniště se zástupcem Krajské správy silnic Libereckého kraje, p. o. (*dále jen „Protokol“*) předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemků a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (*dále jen „Ceník“*). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do vozovky – sil. III. třídy	1.103 m	150 Kč/m	165.450 Kč

Úplata činí částku **165.450 Kč** (slovy: *sto šedesát pět tisíc čtyři sta padesát korun českých*), (*dále jen „Úplata I“*)

- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*). K Úplatě je připočtena 21% DPH. Úplata s DPH tedy činí **200.194,50 Kč** (slovy: *dvě stě tisíc sto devadesát čtyři korun českých, 50 hal.*).
- (8) V případě, že výrok v Protokolu bude ze strany Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. znít: „Povrch vozovky byl obnoven Budoucím oprávněným v celé šíři a délce zásahu (rozšířen) minimálně o 3 m na všechny strany od ukončení, respektive hran zásahu do vozovky“ dle podmínek Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. - „Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií), pro ukládání inženýrských sítí a pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ činí výše Úplaty podle Ceníku v případě Stavebních úkonů:
- Překop vozovky
 - Částečný překop do ½ vozovky
 - Řízený protlak ve vozovce
 - Uložení do vozovky
- 1.000 Kč** (slovy: *jeden tisíc korun českých*), k Úplatě je připočteno 21% DPH, celková Úplata s DPH tedy činí **1.210 Kč** (slovy: *jeden tisíc dvě stě deset korun českých*).
- (9) V případě, že výrok v Protokolu bude ze strany Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. znít: „Povrch vozovky nebyl obnoven Budoucím oprávněným (Investorem) v celé šíři a délce zásahu (rozšířen) minimálně o 3 m na všechny strany od ukončení, respektive hran zásahu do vozovky“ dle podmínek Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. - „Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií), pro ukládání inženýrských sítí a pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ činí výše úplaty podle Ceníku v případě Stavebních úkonů:
- Překop vozovky
 - Částečný překop do ½vozovky

- Řízený protlak ve vozovce
- Uložení do vozovky

zůstává stejná, tak jak byla u těchto Stavebních úkonů vypočtena v čl. I odst. (6) této smlouvy.

- (10) **Úplatu I včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů od dne, kdy bude mezi Budoucím oprávněným a zástupcem Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. podepsán Protokol, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19 - 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14117718.**

- (11) Další výše úplaty podle Snímku je vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
uložení do nezpevněné části komunikace – sil. III. tř.	3x případ	400 Kč/případ	1.200 Kč
uložení do pomocného pozemku	2 m	30 Kč/m	60 Kč
podélné uložení do nezp. krajnice sil. III. tř.	427 m	70 Kč/m	29.890 Kč
protlak do 0,15 m 4 x 6 m	24 m	50 Kč/m	1.200 Kč
protlak do 0,50 m 7 x 6 m	42 m	70 Kč/m	2.940 Kč
protlak do 0,50 m (druhý prvek -50%)	6 m	35 Kč/m	210 Kč

Úplata činí částku **35.500 Kč** (slovy: *čtyři tisíce devět set dvacet tři korun českých*), (dále jen „**Úplata II**“)

- (12) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě II je připočteno 21% DPH. Celková Úplata III s DPH tedy činí **42.955 Kč** (slovy: *čtyřicet dva tisíc devět set padesát pět korun českých*).

- (13) **Úplatu II včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný před započítáním stavebních prací, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Budoucímu povinnému písemně sdělí, že hodlá započít stavební práce na Stavbě, bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného **č. 19 - 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1465319.**

- (14) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemků bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I odst. (11):

- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
- b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.

- (15) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemků bude dle geometrického plánu větší, než tak, jak je vypočítán v čl. I odst. (11):

- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí Budoucí oprávněný vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1465319.** Budoucí oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,

- b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (16) Pro případ, že nebude Úplata II ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty II nesmí zahájit jakékoli stavební práce.
- (17) Smluvní strany pro případ, že Budoucí oprávněný zahájí stavební práce bez zaplacené Úplaty II, ujednaly, že Budoucímu povinnému vzniká dnem zahájení stavebních prací nárok na smluvní pokutu ve výši 50% Úplaty. Splatnost smluvní pokuty, jakož i náhradní splatnost Úplaty II, budou stanoveny v písemné výzvě Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému, a to 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nárok na smluvní pokutu není vázán na zavinění Budoucího oprávněného. Úhradou smluvní pokuty není vázáno právo Budoucího povinného na náhradu škody.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající ve zřízení a provozování stavby „Jilemnice – Vodovod Bátovka I. Stavba – 1. část, Jilemnice – Vodovod Bátovka I. Stavba – 2. část a Optimalizace VS Jilemnice spojené investice pro odstavení Bátovky – 1. část“ na Pozemky a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemky jsou dále zatíženy omezením vlastnického práva dle LV č. 189 pro k.ú. Dolní Štěpanice, LV č. 189 pro k.ú. Mrklův, LV č. 189 pro k.ú. Horní Štěpanice, vše ze dne 19. 2. 2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.

Článek IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Jilemnice – Vodovod Bátovka I. Stavba – 1. část, Jilemnice – Vodovod Bátovka I. Stavba – 2. část a Optimalizace VS Jilemnice spojené investice pro odstavení Bátovky – 1. část“

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemky bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stávbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemcích.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu II do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty II bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty II do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty II.
- (7) V případě, že budou práva ke Stávbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stávbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (6) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (8) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv (<https://portal.gov.cz/portal/ovm/publikujici/6bnaawp/agendy/19884.html>) dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, kdy Budoucí povinný se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Liberec 5. 4. 2019

Turnov 19. 3. 2019

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Milan Hejduk
předseda Rady sdružení VHS Turnov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576981 Benecko

Kat.území: 602167 Mrkllov

List vlastnictví: 189

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508
Liberec

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,
46006 Liberec

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1719/2	2310	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
1719/3	34066	ostatní plocha	silnice	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území
1719/4	467	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
1722	3203	ostatní plocha	silnice	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování vodovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav v části dle GP č. 212-72/2009

Oprávnění pro

Parcela: St. 19/2

Povinnost k

Parcela: 1719/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2009.

V-1349/2009-631

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav v části dle GP č. 218-34/2010

Oprávnění pro

Parcela: St. 69

Povinnost k

Parcela: 1719/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576981 Benecko

Kat.území: 602167 Mrkllov

List vlastnictví: 189

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2010.

V-1169/2010-631

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

a údržby zařízení distribuční soustavy a právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav

- vymezené geom.plánem č. 272-38/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1719/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/4833/2016, IV-12-4012396 ze dne 20.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.11.2017. Zápis proveden dne 12.12.2017.

V-6713/2017-608

Pořadí k 16.11.2017 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/2001 - 6 - KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Semily

-

Z-2183/2001-631

Pro: Liberecký kraj, U Jezů 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001; uloženo na prac. Semily

Z-2183/2001-631

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

RČ/IČO: 70946078

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona - č.13/1997 Sb. - ze dne 28.01.2003; uloženo na prac. Semily

Z-286/2003-631

Pro: Liberecký kraj, U Jezů 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

70946078

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 00:00:00

Okres: **CZ0514 Semily**

Obec: **576981 Benecko**

Kat.území: **602167 Mrkllov**

List vlastnictví: **189**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2019 11:19:09

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576981 Benecko

Kat.území: 602159 Horní Štěpanice

List vlastnictví: 189

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508
Liberec

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,
46006 Liberec

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1551/3

4424 ostatní plocha

silnice

1552

6122 ostatní plocha

silnice

rozsáhlé chráněné
území

1553/6

13673 ostatní plocha

silnice

ochranné pásmo
vodního zdroje
2.stupně, rozsáhlé
chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a údržby zařízení distribuční soustavy, vymezené v geom. plánu č. 339-229/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1553/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3133/2015 IP-12-4004439 ze dne
16.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2015. Zápis proveden dne
16.12.2015.

V-7062/2015-608

Pořadí k 23.11.2015 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1551/3, Parcela: 1553/6

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1553/6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576981 Benecko

Kat.území: 602159 Horní Štěpanice

List vlastnictví: 189

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/2001 - 6 - KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Semily

-

Z-2183/2001-631

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001; uloženo na prac. Semily

Z-2183/2001-631

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

RČ/IČO: 70946078

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2019 11:21:17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: olp pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576981 Benecko

Kat.území: 602141 Dolní Štěpanice

List vlastnictví: 189

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508
Liberec

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,
46006 Liberec

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1206/1

26674 ostatní plocha

silnice

rozsáhlé chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování elektrické přípojky a právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a provádění oprav, v rozsahu dle geom.plánu č. 246-54/2017

dobu trvání: po dobu provozování stavby el.přípojky

Oprávnění pro

Parcela: St. 241, Parcela: 1354

Povinnost k

Parcela: 1206/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3750/2017 ze dne 06.12.2017.

Právní účinky zápisu ke dni 15.12.2017. Zápis proveden dne 11.01.2018.

V-7289/2017-608

Pořadí k 15.12.2017 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/2001 - 6 - KM
ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Semily

-

Z-2183/2001-631

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001;
uloženo na prac. Semily

Z-2183/2001-631

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576981 Benecko

Kat.území: 602141 Dolní Štěpanice

List vlastnictví: 189

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec RČ/IČO: 70946078

o Smlouva kupní ze dne 26.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.04.2003.

V-343/2003-631

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec RČ/IČO: 70891508

o Smlouva kupní ze dne 02.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2003.

V-694/2003-631

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec RČ/IČO: 70891508

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace příloha č. 1 ze dne 31.12.2003.

Z-2574/2005-631

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec RČ/IČO: 70946078

o Smlouva darovací ze dne 04.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2006.

V-1529/2006-631

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec RČ/IČO: 70891508

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Č.j. SH-2338/2001 -Příloha č.2 - ze dne 18.12.2001.

Z-2018/2007-631

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec RČ/IČO: 70946078

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 21.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2008.

V-1053/2008-631

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec RČ/IČO: 70891508

o Smlouva kupní ze dne 24.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2008.

V-1470/2008-631

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec RČ/IČO: 70891508

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace -a příloha č.3 a č.4- ze dne 30.10.2007; uloženo na prac. Semily

Z-2662/2009-631

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec RČ/IČO: 70946078

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2019 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576981 Benecko

Kat.území: 602141 Dolní Štěpanice

List vlastnictví: 189

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2019 11:22:42