[redacted]

Vzato do evidence PO VoZP ČR
pod číslem 140/19/115

Smlouva o převodu vlastnictví k nemovitým věcem
(Kupní smlouva)

uzavřena dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, , ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "smlouva")

[redacted]

mezi

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

a

NOVÉ PILETICE s.r.o.

[redacted]

Přílohy:

Příloha č. 1 – List vlastnictví č. 21013, k.ú. Pražské Předměstí

[redacted]

I.
Smluvní strany

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
IČO: 47114975
se sídlem: Drahobejlova 1404/4, 190 03, Praha 9
spisová značka: A 7564 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Josef Diessl, generální ředitel
bankovní spojení: č.ú. : 2011300091/0710 vedený u České národní banky

(dále „**prodávající**" nebo "**strana**")

a

NOVÉ PILETICE s.r.o.
IČO: 04111583
se sídlem: Jaselská 1967/6, Přerov I – Město, 750 02 Přerov
spisová značka: C 62294 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupena: Ing. Marek Fitz, jednatel
bankovní spojení: 2300801474/2010 vedený u Fio banky a.s.

(dále "**kupující**" nebo "**strana**").

(společně též „**smluvní strany**")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM (KUPNÍ SMLOUVU)

[redacted]

[redacted]

II.
Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství specifikované dále v tomto odstavci:

   Pozemky:
   - pozemek parc. č. st. 1429, zastavěná plocha a nádvoří,
     součástí je stavba: Pražské Předměstí, č.p. 834, rod. dům, na pozemku parc. č. st. 1429,
   - pozemek parc. č. st. 4077, zastavěná plocha a nádvoří,
     součástí je stavba: bez čp/če, garáž, na pozemku parc. č. st. 4077,
   - pozemek parc. č. 844/3, zahrada, zemědělský půdní fond,

   zapsané na listu vlastnictví č. 21013 vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.
Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 21013, k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, a to:

   Pozemky:
   - pozemek parc. č. st. 1429, zastavěná plocha a nádvoří,
     součástí je stavba: Pražské Předměstí, č.p. 834, rod. dům, na pozemku parc. č. st. 1429,
   - pozemek parc. č. st. 4077, zastavěná plocha a nádvoří,
     součástí je stavba: bez čp/če, garáž, na pozemku parc. č. st. 4077,
   - pozemek parc. č. 844/3, zahrada, zemědělský půdní fond,

   se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z vlastnického práva, včetně jejich součástí a příslušenství (dále také **„předmět prodeje"** nebo **„nemovitosti"**) a zavazují se k nim převést na kupujícího vlastnické právo.

2. Kupující nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku spolu se všemi právy a povinnostmi, všemi součástmi a příslušenstvím kupuje podle stavu k dnešnímu dni, jak je smluvním stranám známo, a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.

3. **Předmět prodeje je předmětem smluvního předkupního práva dle ustanovení § 2140 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto smluvní předkupní právo bylo sjednáno v nájemní smlouvě ze dne 2. 12. 2015, kterou uzavřel prodávající se společností New Visit s.r.o., IČO: 25268635, se sídlem: Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové (dále jen „Oprávněná osoba"). Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že pokud Oprávněná osoba svého smluvního předkupního práva využije, nastávají následky uvedené v čl. XII. odst. 4 této smlouvy.**

IV.
Kupní cena

1. Prodávající touto kupní smlouvou převádí své vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v čl. III. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a kupující je od prodávajících kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 10.333.003,- Kč (slovy: deset milionů tři sta třicet tři tisíc tři koruny české).

2. Část kupní ceny ve výši 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých) složil kupující před podpisem této smlouvy jako Kauci do výběrového řízení organizovaného Vyhlašovatelem VŘ spol. NAXOS a.s., která ji převede na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě dohody mezi smluvními stranami a společností NAXOS a.s. (Dohoda o složení kauce ze dne 16. 11. 2018) do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne, ve kterém došlo k naplnění dalších skutečností, rozhodných pro vyplacení této části kupní ceny na účet prodávajícího.

3. Zbývající část kupní ceny ve výši 9.533.003,- Kč (slovy: devět milionů pět set třicet tři tisíc tři korun českých) bude do 45 (slovy: čtyřicet pět) dnů ode dne podpisu této smlouvy složena kupujícím na úschovní účet (dále jen "Účet úschovy") č.ú.: [redacted] zřízený a vedený Mgr. Terezou Hamplovou, advokátkou ČAK 16899, se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5 (dále jen „**Schovatel**"), a to na základě smlouvy o úschově uzavřené mezi stranami a Schovatelem současně s touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s úschovou části kupní ceny u Schovatele hradí kupující.

4. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, v souladu s čl. IV. odst. 2 a 3 této smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k zaplacení právní následky této smlouvy pominou (rozvazovací podmínka účinnosti této kupní smlouvy). Smluvní strany se dále dohodly, že pro případ, kdy kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, v souladu s čl. IV. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých). Případný nárok na náhradu škody není touto smluvní pokutou dotčen. Smluvní strany se pro ten případ dohodly, že kupujícím uhrazená část kupní ceny specifikovaná v čl. IV. odst. 2 této smlouvy bude prodávajícím započtena na úhradu smluvní pokuty.

5. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bez možnosti jakéhokoli započtení nebo protinároku (zákaz započtení).

V.
Vypořádání části kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly, že k vypořádání části kupní ceny z Účtu úschovy zřízeného a vedeného Schovatelem dojde takto:

   (i) část kupní ceny nemovitostí složená na Účtu úschovy, tj. 9.533.003,- Kč (slovy: devět milionů pět set třicet tři tisíc tři korun českých) bude Schovatelem převedena na účet určený prodávajícím nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů poté, co bude Schovateli předložen originál (nebo úředně ověřená kopie) výpisu z katastru nemovitostí ohledně nemovitostí, na kterém bude kupující uveden jako výlučný vlastník nemovitostí, přičemž na předloženém výpisu z katastru nemovitostí nebudou váznout žádná věcná práva ani omezení (s výjimkou případně těch způsobených kupujícím a s výjimkou věcného břemene oprav a údržby, Z-600138/1997-602), a na kterém nebude vyznačeno ani dotčení změnou právních vztahů, upozornění, poznámka spornosti, apod. (zejména ve smyslu ustanovení § 22 až 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí), které byly učiněny z důvodu na straně prodávajícího;

   (ii) nevznikne-li Schovateli povinnost převést z Účtu úschovy prostředky uvedené v odst. (i) prodávajícím do 6 měsíců od podpisu této kupní smlouvy, převede Schovatel aktuální zůstatek prostředků na Účtu úschovy na účet, ze kterého byl na Účet úschovy složen, a to do 10 (slovy: deseti) dnů od marného uplynutí lhůty pro výplatu prodávajícímu;

   (iii) v případě, že Oprávněná osoba svého smluvního předkupního práva uvedeného v čl. III. odst. 3 využije, bude část kupní ceny nemovitostí složená na Účtu úschovy, tj. 9.533.003,- Kč (slovy: devět milionů pět set třicet tři tisíc tři korun českých) Schovatelem převedena na účet kupujícího č. 2300801474/2010, vedený u Fio banky a.s.

   (iv) jakákoliv jiná dispozice Schovatele se složenými prostředky bude možná pouze na základě dohody a společného nepodmíněného pokynu prodávajících s kupujícím.

2. Pokud dojde k vyplacení finančních prostředků Schovatelem kupujícímu dle odst. 1 (ii), nezaniká tím povinnost kupujícího uhradit prodávajícím kupní cenu. V takovém případě bude kupující povinen uhradit jednotlivé části kupní ceny prodávajícím po splnění podmínek uvedených v odst. 1 (i) obdobně jako Schovatel a ve stejných lhůtách jako Schovatel. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny prodávajícímu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

VI.
Záruky, prohlášení a závazky prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že má prodávané nemovitosti ve výlučném vlastnictví. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, a že mu k uzavření této smlouvy nebrání žádný závazek vůči jiné osobě ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu, který by se přímo týkal prodávaných nemovitostí.

[redacted]

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že dle jeho vědomosti na nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva a jiná práva třetích stran (např. nájemní smlouvy, příkazní smlouvy atd.), vyjma věcného břemene uvedeného níže v odst. 7 tohoto článku a předkupního práva uvedeného v čl. III. odst. 3.

3. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že dle jeho vědomosti ohledně předmětu prodeje nejsou vedeny žádné soudní spory, rozhodčí řízení nebo správní řízení, zejména řízení o vydání nemovitostí v rámci restitucí, a ani nehrozí nebezpečí jejich zahájení v přímé souvislosti s nemovitostmi nebo ve vztahu k nim.

4. Dále prodávající prohlašuje, že si není vědom toho, že by učinil jakékoli úkony - jednání (či nekonání) a zavazuje se, že tak neučiní, směřující k (nebo které by mohly ve svém důsledku způsobit) zatížení předmětu prodeje soudcovským zástavním právem, nařízením exekuce, prohlášením konkursu nebo jinou závadou.

5. Prodávající se zavazuje, že v období mezi podepsáním této smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, nezatíží předmět prodeje bez předchozího písemného souhlasu kupujícího jakýmkoliv dluhem, věcným břemenem, zástavním právem ani jiným právem třetích osob (např. nájemní smlouvou), s výjimkou těch kroků, které jsou potřebné k zajištění řádného provozu nemovitostí.

6. Prodávající prohlašuje, že u něho dle jeho nejlepšího vědomí nebyly splněny žádné zákonné podmínky pro prohlášení konkursu, nebyl zamítnut insolvenční návrh proto, že by jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení a nebyl zrušen konkurs proto, že jeho majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů.

7. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech váznе následující právo třetích osob:
   - věcné břemeno oprav a údržby ze dne 14. 5. 1996, vklad ke dni 19. 6. 1996 (vz. 637/96), oprávnění pro: Parcela: st. 4077, povinnost k: Parcela: 844/4, dle Smlouvy o věcném břemeni V3 1654/1996, Z-600138/1997-602.

8. Nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odstavce 1, 2, 3, 4 a 6 tohoto článku a/nebo porušení povinnosti prodávajícího stanovené v odst. 5 tohoto článku, se považují za podstatná porušení závazků prodávajícího z této smlouvy. Kupující může od této kupní smlouvy na základě některého z těchto důvodů písemně odstoupit v případě, že písemně vyzve prodávajícího k napravení nebo odstranění skutečností ve výzvě specifikovaných, které zakládají důvod k odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce, přičemž lhůta k jejich odstranění nesmí být kratší než 60 (slovy: šedesát) dnů ode dne doručení takové výzvy a prodávající v této stanovené lhůtě nenapraví či neodstraní takové specifikované skutečnosti. Dále je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení prohlášení uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku. Případný nárok na náhradu škody není touto smluvní pokutou dotčen.

VII.
Záruky, prohlášení a závazky kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že má plné právo tuto smlouvu uzavřít; zejména, že jejím uzavřením neporušuje žádnou právní povinnost bez ohledu na její titul (právní předpis, rozhodnutí orgánu veřejné správy, smluvní povinnost apod.) a že na straně kupujícího byly nejpozději k okamžiku podpisu smlouvy splněny veškeré případné právní předpoklady pro její uzavření vyplývající z právních předpisů.

2. Kupující prohlašuje, že u něho dle jeho nejlepšího vědomí nebyly splněny žádné zákonné podmínky pro prohlášení konkursu, nebyl zamítnut insolvenční návrh proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení a nebyl zrušen konkurs proto, že jeho majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů.

3. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu prodeje k dnešnímu dni, zejména se stavebně-technickým stavem, faktickým stavem, stářím a stavem opotřebení nemovitostí tvořících předmět prodeje, že si je před uzavřením této smlouvy prohlédl, že jejich hodnota odpovídá kupní ceně, kterou si účastníci této smlouvy sjednali a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví ve stavu ke dni podpisu této smlouvy.

4. Kupující prohlašuje a zavazuje se, že veškerá jeho prohlášení učiněná v této smlouvě byla, jsou a zůstanou pravdivá, a to nejméně do dne rozhodnutí příslušného orgánu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

5 Nepravdivost prohlášení kupujícího dle odst. 1, 2 a 3 tohoto článku a/nebo porušení povinnosti kupujícího stanovené v odst. 4 tohoto článku, se považuje za podstatné porušení závazku kupujícího z této smlouvy a prodávající může od této kupní smlouvy na základě tohoto důvodu písemně odstoupit. Kupující je v tomto případě povinen zaplatit

[redacted]

prodávajícímu za každé takové jednotlivé porušení prohlášení či povinností smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Případný nárok na náhradu škody není touto smluvní pokutou dotčen.

6. Kupující se zavazuje s předmětem smlouvy jakkoliv nenakládat (zejména nezřizovat k němu práva třetích osob, nepřevádět ho na třetí osoby, apod.) do doby, než bude Schovatelem vyplacena prodávajícímu část kupní ceny ve smyslu čl. V. odst. 1 (i) smlouvy, s výjimkou těch kroků, které jsou potřebné k zajištění řádného provozu nemovitostí. V případě každého jednotlivého porušení této povinnosti se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých). Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

VIII.
Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje specifikovanému v čl. III. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podepíší obě smluvní strany při podpisu této kupní smlouvy, přičemž tento návrh spolu se všemi paré této kupní smlouvy bude při podpisu smlouvy uložen do úschovy Schovatele. Nebude-li kupní cena uvedená v čl. IV. odst. 3 této smlouvy kupujícím uhrazena ve stanovené lhůtě na Účet úschovy, vydá Schovatel všechny paré kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad prodávajícímu. Bude-li kupní cena uvedená v čl. IV. odst. 3 této smlouvy kupujícím uhrazena ve stanovené lhůtě na Účet úschovy a bude-li následně Schovatel vyrozuměn o tom, že Oprávněná osoba svého smluvního předkupního práva dle čl. III. odst. 3 nevyužívá (dále jen: Vyrozumění), vydá Schovatel jedno paré kupní smlouvy kupujícímu a zbývající paré kupní smlouvy spolu s návrhy na vklad prodávajícímu ve lhůtě 5 dnů (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne Vyrozumění. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami doručí příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne vydání kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad prodávajícímu z úschovy. Podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí prodávajícími bude osvědčeno, že nenastala rozvazovací podmínka účinnosti kupní smlouvy. O podání návrhu na vklad je prodávající povinen kupujícího bez zbytečného odkladu informovat.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si na výzvu druhé smluvní strany nebo katastrálního úřadu vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady, poskytnout informace či učinit příslušná podání tak, aby vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy byl povolen. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží za trvání této smlouvy jako neodstranitelné, má kterákoli smluvní strana právo písemně od této smlouvy odstoupit s tím, že pro takový případ se účastníci zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu stejného obsahu, který bude změněn pouze za účelem odstranění zjištěných vad, bude-li tyto vady možné uzavřením nové smlouvy odstranit a podstatné okolnosti, ze kterých smluvní strany při uzavření této smlouvy vycházely, se uzavřením nové kupní smlouvy podstatným způsobem nezmění. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 (slovy: patnáct) dnů poté, co k tomu bude písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od smlouvy odstoupit.

IX.
Předání nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. III. odst. 1 této smlouvy, uskuteční předání a převzetí předmětu prodeje, a to na základě výzvy prodávajícího na místě samém. O datu provedení fyzického předání a převzetí nemovitostí je prodávající povinen informovat kupujícího nejméně tři dny předem, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, v němž uvedou mj. též stavy měřidel ke dni předání. Prodávající je povinen kupujícímu předat veškerou stavební a technickou dokumentaci, včetně protokolů o zákonem předepsaných revizích, kterou má k dispozici.

2. Nedostaví-li se kupující k předání a převzetí předmětu prodeje v termínu uvedeném v odst. 1 výše, platí právní domněnka, že předmět prodeje byl v tento den prodávajícím předán a kupujícím převzat. Prodávající je v takovém případě oprávněn sepsat stavy měřidel a je oprávněn provést u dodavatelů energií a služeb odhlášení odběru prodávajícího a přihlášení k odběru kupujícího. Nedostaví-li se k předání a převzetí předmětu prodeje prodávající, uskuteční se předání a převzetí v náhradním termínu, jímž je třetí pracovní den ode dne původního termínu předání a

převzetí; v takovém případě má však prodávající po dobu do dalšího předání a převzetí k předmětu prodeje povinnosti schovatele a kupující má právo na náhradu vynaložených nákladů spojených s marnou účastí na předání a převzetí.

3. Smluvní strany se zavazují vypořádat vzájemné náklady, které jim vznikly v souvislosti s převodem vlastnictví dle této smlouvy, zejména přeplatky a nedoplatky za energie a služby, atd., zpětně ke dni předání nemovitostí tvořících předmět prodeje, a to bez zbytečného odkladu nejpozději však do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne předání a převzetí předmětu prodeje. Obě smluvní strany se tímto zavazují si navzájem poskytnout veškerou nutnou součinnost za účelem rychlého přehlášení dodávek médií a služeb do nemovitostí u dodavatelů těchto služeb a médií.

4. Počínaje dnem nabytí vlastnictví dále do budoucna nese kupující veškeré náklady související s provozováním, údržbou a opravami nemovitostí, veškeré daně a poplatky, jakož i veškeré ostatní náklady související s vlastnictvím předmětu prodeje.

5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu prodeje, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětu prodeje přecházejí na kupujícího převzetím dle odst. 1 (případně 2) tohoto článku.

X.
Daně a poplatky

1. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Daň z nabytí nemovitostí hradí strana kupující, která je podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkem této daně. Daň z nabytí nemovitostí je splatná ve lhůtě pro podání daňového přiznání. Poplatník je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitostí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

XI.
Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností ze strany kupujícího, zejména v případech porušení povinností uvedených v čl. VII. odst. 5 a 6 a čl. VIII. odst. 3 této smlouvy. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vznikne nárok kupujícího na vyplacení kupní ceny z Účtu úschovy ve smyslu čl. V. odst. 1 pododstavce (ii) této smlouvy. Možnost odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v ostatních článcích této smlouvy tímto není dotčena.

2. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případech uvedených v čl. VI. odst. 8 a čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.

3. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato kupní smlouva v plném rozsahu ruší od samého počátku a smluvní strany jsou povinny do 30 (slovy: třiceti) dnů vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly a vydat si vše, co bylo nabyto, jakož i učinit úkony (jednání) potřebné k obnovení zápisu vlastnického práva prodávajících v katastru nemovitostí. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu smluvní pokuty a škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, a že uzavřením této smlouvy nedochází k porušení právních předpisů České republiky.

2. Každá ze smluvních stran za sebe prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na ní nebyl podán žádný návrh na zahájení insolvenčního řízení ani nejsou splněny podmínky k zahájení insolvenčního řízení vůči ní dle platných právních předpisů.

3. Každá ze smluvních stran za sebe prohlašuje, že jí v uzavření této smlouvy nebrání žádný zákaz uložený soudem, správními nebo jinými orgány, že uzavřením této smlouvy neporušuje ani svůj smluvní závazek.

4. **Pokud Oprávněná osoba využije svého smluvního předkupního práva uvedeného v čl. III. odst. 3, ruší se tato smlouva od počátku v plném rozsahu a kupujícímu bude vrácena kupní cena na účet č. 2300801474/2010 vedený**

[redacted]

u Fio banky a.s., a to nejpozději do 10 pracovních dní ode dne, kdy nastala rozhodná skutečnost pro vrácení kupní ceny kupujícímu. Kupující má tedy nárok na vrácení zaplacené kupní ceny, nikoliv však na úhradu jakýchkoli nákladů či případného ušlého zisku spojeného s jeho úkony provedenými jako kupujícím.

5. Veškerá oznámení provedená na základě této smlouvy budou učiněna písemnou formou a doručena na níže uvedené adresy stran doporučeným dopisem nebo kurýrem s doručovacími poplatky uhrazenými předem, a budou považována za doručené v okamžiku přijetí nebo odmítnutí přijetí stranou, které jsou zaslány, nebo dnem jejich uložení na poště pro nepřítomnost adresáta nebo dnem vrácení zásilky jako nedoručitelné na níže uvedenou adresu:

   (a) V případě prodávajícího je adresa k doručování:
   Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9

   (b) V případě kupujícího je adresa k doručování:
   Jaselská 1967/6, Přerov I – Město, 750 02 Přerov.

6. Pokud se v této smlouvě hovoří o poskytnutí součinnosti, rozumí se tím neprodlené poskytnutí pomoci tou smluvní stranou, která je o součinnost požádána druhou smluvní stranou, a to v každém jednotlivém případě nutném pro naplnění účelu této smlouvy.

7. Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze smluvních stran své vlastní náklady, poplatky a platby související s přípravou a podpisem této smlouvy a/nebo vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této smlouvy nebo s ní souvisejících.

8. Žádná ze stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, přičemž souhlas musí být udělen v písemné formě a listinné podobě.

9. Bude-li jakékoli ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany tuto smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

10. Smluvní strany na sebe pro účely této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

11. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi smluvními stranami týkající se tohoto předmětu. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, každá ze stran měla možnost ovlivnit její obsah, obsahu smlouvy rozumí a nemají výhrady.

12. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. V čl. IV. odst. 4 si smluvní strany sjednaly rozvazovací podmínku účinnosti této smlouvy, kterou je nezaplacení kupní ceny řádně a včas. Podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí prodávajícím bude osvědčeno, že nenastala rozvazovací podmínka účinnosti kupní smlouvy.

13. Pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

14. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech v českém jazyce, které jsou v souladu s čl. VIII. odst. 2 ukládány do úschovy Schovatele. Při splnění podmínek, uvedených touto smlouvou, následně po jednom stejnopisu obdrží kupující, Schovatel, prodávající a jeden stejnopis je pak určen pro katastrální úřad.

15. Strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

16. Tato smlouva se řídí a bude vykládána podle právního řádu České republiky, zejména podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších dotčených obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude uveřejněna v Registru smluv bez jakýchkoliv omezení, a to včetně případných příloh a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v Registru smluv uveřejní prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení platných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek či omezení. **Strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážně míněnou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

V Praze dne 24. 1. 2019

[redacted]

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Ing. Josef Diessl, generální ředitel

V Praze dne 11. 1. 2019

[redacted]

za kupujícího
NOVÉ PILETICE s.r.o.
Ing. Marek Fitz, jednatel

[redacted]

[redacted]