



KUMSP00D6E82

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-

01029

poř. číslo

2019

rok

IM

zkr. odb.

**SMLOUVA
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN
- SLUŽEBNOSTÍ**

*podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu v platném znění
(dále jen „stavební zákon“)*

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

zastoupený:

Ing. Jaroslavem Kaniou

IČO: 708 90 692 náměstkem hejtmána kraje

DIČ: CZ70890692

bank. spoj.: 190086-1650676349/0800

dále jako „**budoucí povinný**“ z věcných břemen

a

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.

se sídlem: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 28938186

DIČ: CZ28938186

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 71894

zastoupená:

bank. spoj.: 279087595/0300

dále jako „**budoucí oprávněný**“ z věcných břemen

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Preamble

1. Smluvní strany konstatují, že mezi sebou uzavřely mimo jiné smlouvu o právu provést stavbu č. 01627 ze dne 28. července 2010, smlouvu o právu provést stavbu č. 01512 ze dne 18. července 2012 a smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností č. 03004 ze dne 22. března 2018 týkající se výstavby železničního terminálu a souvisejících objektů.
2. Za účelem zjednodušení a sjednocení smluvních vztahů mezi smluvními stranami a za účelem revize pozemků vztahujících se k plánované výstavbě níže specifikované Stavby v této souvislosti, smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, která nahrazuje všechna předchozí smluvní ujednání v souvislosti se zřízením věcných břemen - služebností mezi smluvními stranami týkající se výstavby železničního terminálu, včetně všech objektů se železničním terminálem souvisejících tak, jak jsou definovány níže v článku I. odst. 2 této smlouvy.

I.**Služebné pozemky a stavební objekty**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 1331/7 trvalý travní porost,
 - pozemku parc. č. 1332/21 trvalý travní porost,
 - pozemku parc. č. 1332/22 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 1336/6 trvalý travní porost,

- pozemku parc. č. 1339/39 orná půda,
- pozemku parc. č. 1340/94 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1340/95 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1340/97 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1356/26 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1366/14 orná půda,
- pozemku parc. č. 1366/15 orná půda,
- pozemku parc. č. 1429/3 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1441/4 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1505/1 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Mošnov, na LV č. 452,

a dále

- pozemku parc. č. 1123/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1127/3 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1129/8 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1129/20 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1129/25 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1129/26 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1129/27 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1129/28 ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Sedlnice, na LV č. 778

(dále jen „**Služebné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby multimodálního centra pod názvem „Železniční cargo Ostrava Mošnov – II. etapa stavby“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde na Služebných pozemcích k umístění nezbytných stavebních objektů, a to včetně nezbytné přípravy území pro jejich realizaci:

IO 22.3 Trakční vedení, ukolejnění, DOÚO, DŘT a IO 22.2 Technologie obsluhy drážní dopravou a ostatní související elektrické rozvody – na Služebných pozemcích parc. č. 1429/3, 1339/39, 1340/94, 1356/26 a 1505/1 v k. ú. Mošnov a parc. č. 1129/20 v k. ú. Sedlnice,

IO 22.5 Sdělovací zařízení a IO 22.4 Zabezpečovací zařízení – na Služebných pozemcích parc. č. 1129/20 v k. ú. Sedlnice a na Služebných pozemcích parc. č. 1429/3, 1339/39 a 1505/1 v k. ú. Mošnov,

IO 22.6 Elektroohřev výhybek – na Služebných pozemcích parc. č. 1505/1 v k. ú. Mošnov,

IO 22.1 Železniční svršek a spodek, přejezdové konstrukce a související zařízení – na Služebných pozemcích parc. č. 1429/3, 1340/94, 1339/39, 1340/95, 1356/26 a 1505/1 v k. ú. Mošnov a na Služebných pozemcích parc. č. 1129/28 v k. ú. Sedlnice,

Zárubní zeď a navazující části zárubní zdi a železniční vlečka, železniční svršek a spodek, přejezdové konstrukce a související zařízení – na Služebných pozemcích parc. č. 1505/1 v k. ú. Mošnov,

IO.18 Oplocení (úprava terénu vlečky, svahování) – na Služebných pozemcích parc. č. 1129/28, 1129/27, 1127/3 a 1129/26 v k. ú. Sedlnice a na Služebných pozemcích parc. č. 1366/15,

1441/4, 1366/14, 1331/7, 1332/22, 1332/21, 1340/97, 1336/6, 1356/26, 1339/39, 1340/94, 1505/1 a 1340/95 v k. ú. Mošnov,

IO 16.2 Dešťová kanalizace a související ochranné pásmo – na Služebných pozemcích parc. č. 1129/20, 1129/8 a 1129/25 a parc. č. 1123/1 v k. ú. Sedlnice,

(dále jen „**Stavební objekty**“).

II.

Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního, popř. stavebního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a realizaci Stavby specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy na Služebných pozemcích v rámci multimodálního centra „Železniční cargo Ostrava Mošnov – II. etapa stavby“, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce (článek II. odst. 1 této smlouvy) se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na Služebné pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy v rámci multimodálního centra „Železniční cargo Ostrava Mošnov – II. etapa stavby“ do provozu a jeho provozováním.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Služebných pozemků.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka Služebných pozemků, dodržovat podmínky stanovené stavebním úřadem a zahájení prací a první vstup za účelem realizace prací na Služebné pozemky oznámit budoucímu povinnému, a to minimálně 5 dnů předem.
5. Po dokončení Stavby specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy v rámci multimodálního centra „Železniční cargo Ostrava Mošnov – II. etapa stavby“ je budoucí oprávněný povinen uvést okolí Stavby na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení výše uvedených činností.

III.

Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Budoucí povinný se souhlasem oprávněného zřídí za podmínek uvedených v této smlouvě věčná břemena – služebnosti spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat na Služebných pozemcích Stavební objekty a v právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním, udržováním, případně odstraněním Stavebních objektů (dále jen „**věčná břemena**“).
2. Smlouva o zřízení věčných břemen bude uzavřena ke Služebným pozemkům v rozsahu daném geometrickým plánem (plány), vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu. Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení Služebných pozemků věčnými břemeny je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrické zaměření rozsahu věčných břemen po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán (popř. plány) se stane nedílnou součástí vlastní smlouvy o zřízení věčných břemen.
4. Věčná břemena budou zřízena jako práva věčná ve prospěch budoucího oprávněného (in personam).
5. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout práva odpovídající věčným břemenům a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práva trpět.

IV.

Doba trvání věcných břemen a úplata za jejich zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že věcná břemena (služebnosti) dle této smlouvy budou zřízena na dobu neurčitou.
2. Věcná břemena (služebnosti) pro Služebné pozemky specifikované v článku III. odst. 1 této smlouvy budou zřízena úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcných břemen (služebností), která bude tvořena cenou práv odpovídajících věcným břemenům (služebnostem) stanovenou znaleckým posudkem dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, nejméně však za cenu 10.000 Kč a náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku (bez DPH), to vše navýšené o DPH v zákonné výši, přičemž podkladem pro vypracování znaleckého posudku o ocenění práv odpovídajících věcným břemenům (služebnostem) bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcných břemen (služebností), včetně širší ochranného pásma stanoveného příslušným zákonem v platném znění.
3. Úplatu za zřízení věcných břemen (služebností) dle tohoto článku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebností, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného z věcného břemene (služebností), uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání Stavby doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcných břemen (služebností). Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen (služebností) bude geometrický plán (plány) pro vymezení rozsahu věcných břemen (služebností) ve čtyřech vyhotoveních.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po obdržení podkladů podle odst. 1 tohoto článku zajistí vypracování znaleckého posudku o ceně věcných břemen (služebností).
3. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 a 2 tohoto článku této smlouvy uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcných břemen (služebností), ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka Služebných pozemků.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcným břemenům (služebnostem) uvede vždy Služebné pozemky a jejich okolí na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení výše uvedených činností. Původním stavem se pro účely tohoto odstavce považuje stav Služebných pozemků ke dni kolaudace Stavby.
6. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcným břemenům (služebnostem).

VI.

Nabytí oprávnění z věcných břemen

1. Práva odpovídající věcným břemenům (služebnostem) nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
2. Správní poplatek spojený se vkladem práv do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednaným věcným břemenům (služebnostem) podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcných břemen (služebností) dle čl. IV. této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům (služebnostem) zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcným břemenům (služebnostem) byl povolen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcných břemen (služebností) zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen (služebností) za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavebním objektům uvedeným v článku I. odst. 2 této smlouvy na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (služebností) zavazuje převést (postoupit) za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen (služebností) za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou. Budoucí povinný poskytne veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práv odpovídajícím věcným břemenům (služebnostem) a zápisem věcného břemene (služebností) ve prospěch této třetí osoby.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejnění zajistí povinný.
5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O zřízení věcných břemen (služebností) a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 59/5278 ze dne 26. 3. 2019.

V Ostravě dne 10.04.2019

v PRAZE dne 28.3.2019

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného


Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření hejtmána kraje

Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmána kraje




OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.

28. října 3346/91, Ostrava, PSČ 702 00
IČ: 28938186, Spis. zn.: C 71894 KS v Ostravě