

Magistrat města HK

Doruceno: 22.03.2012

MMHK/044211/2012

Tituly: 2 přílohy: 2

Druh: LP



NÁJEMNÍ SMLOUVA
10243/11/1/11
pro umístění základnové stanice

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové

IČ: 268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51

IČ : 64811069

DIČ: CZ64811069

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

Provozovatel: Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

(dále jen provozovatel)

uzavírají smlouvu o nájmu na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a usnesení Rady města č. RM/2011/1467 ze dne 15.11.2011 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 24.10. – 9.11.2011).

nájemní smlouvu v tomto znění :

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je vlastníkem domu č. p. 11 na třídě Dukelská v Hradci Králové, stojící na pozemku st. 1916 v katastrálním území Pražské Předměstí, zapsaného na listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové (dále „nemovitost“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nemovitost, resp. její částí provozovateli pronajmout, a že na nemovitosti neváznou žádná práva třetích osob či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

2. Vlastník objektu uzavírá tuto smlouvu na pronájem části střechy bytového domu Dukelská třída č.p. 11b v Hradci Králové za účelem umístění technologického zařízení a anténního systému společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

II.

Předmět smlouvy, výklad pojmů

1. Předmětem smlouvy je nájem části domu pro umístění dvou příhradových stožárů a dvou ks. technologických skříní na střeše objektu a kabelových rozvodů ve společných částech domu (chodby, schodiště). Umístěním zařízení se rozumí užití části společných prostor objektu, které jsou nezbytné pro instalaci vlastní technologie zařízení. Bližší specifikace je uvedena v Projektové dokumentaci základnové stanice z října 2011 a ve Statickém posudku z listopadu 2011. Smluvní strany potvrzují, že mají k dispozici Projektovou dokumentaci základnové stanice a Statický posudek.

III.

Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel bude užívat předmět smlouvy, uvedený v čl. II. za cenu 80 000,- Kč/rok bez DPH. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K této částce bude připočteno DPH dle platné legislativy.
Čtvrtletní nájemné včetně DPH činí 24 000,- Kč.
Nájemné včetně DPH bude hrazeno čtvrtletně dle Platebního kalendáře, a to vždy do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 900943.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.
Nájemné za měsíce únor a březen 2012 v celkové výši 16 000,- Kč je splatné do 29.2.2012.
Datum uskutečnění zdanitelného plnění za měsíce únor a březen 2012 se sjednává na 29.2.2012.
Smluvní pokuta:
Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat provozovateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky.
Pronajímatel má právo dodatkem k této smlouvě nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

IV.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.2.2012 do 31.12 2022.

druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo provozovatele.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li provozovatel v prodlení platby nájemného více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Umožnit provozovateli přístup do společných a dotčených prostor domu za účelem instalace a provozování zařízení. Předmět nájmu bude provozovateli předán toho dne, kdy provozovatel vstoupí do předmětu nájmu za účelem instalace zařízení. O předání předmětu nájmu do užívání bude provozovatelem a zástupcem správce objektu (středisko – správa městských domů) sepsán předávací protokol. Zároveň pronajímatel ke dni účinnosti smlouvy zapůjčí provozovateli jednu sadu klíčů od domu a prostor, nutných k realizaci smlouvy, což provozovatel potvrdí podpisem. V den skončení platnosti smlouvy budou klíče vráceny proti podpisu zástupci pronajímatele – zaměstnanci správce objektu.
2. Pronajímatel předává provozovateli předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní provozovateli po celou dobu nájmu předmět nájmu nerušeně užívat.

VI.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Připojení technologie ke zdroji napájení elektrickým proudem bude řešeno řádným odběrem přímo od distribuce (společnosti ČEZ), tj. se samostatným měřením. Zařízení bude řádně označeno, opatřeno plombou a trvale přístupné pro kontrolu.
2. Provozovatel má právo užívat části dotčených prostor domu v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
3. Provozovatel veškeré práce zajišťuje na své náklady.
4. Provozovatel nebude při realizaci prací rušit a omezovat provoz v domě.
5. Provozovatel v dostatečném předstihu před vlastní realizací uvědomí příslušného správce objektu SNHK, projedná s ním tento záměr a uvědomí ho o rozsahu prací a vhodným způsobem prokazatelně uvědomí všechny nájemce v objektu o svém záměru.
6. Umístění stožárů, antén a technologie bude provedeno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, včetně zajištění stavebně správního řízení, vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení potřebných k vydání stavebního povolení (územní rozhodnutí, územní souhlas) a realizaci díla. **Tyto doklady budou předloženy pronajímateli prostřednictvím správce objektu SNHK před zahájením prací.** Pokud nebudou tyto doklady předloženy nelze zahájit jakékoliv práce.
7. Anténní systém bude instalován na střechu domu, vlastní rozvody v objektu a na střeše budou provedeny v příslušných lištách a trasách. Rozvaděč bude umístěn bezpečně tak, aby v dotčených prostorách neomezoval pohyb osob.
8. Provozovatel při realizaci neohrozí hromosvodovou soustavu na střeše, nedojde k poškození střešního pláště ani dalších stavebních prvků na střeše, v opačném případě

- zabezpečí provozovatel opravu včetně vypracování kladné revizní zprávy. Provozovatel při instalaci či demontáži zařízení zajistí v domě úklid všech prostor dotčených stavební činností a tyto prostory uvede do původního stavu.
9. Provozovatel má povinnost dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a ostatní obecně závazné předpisy a řídit se pokyny pronajímatele. Zajistí, že zařízení nebude rušit či nepříznivě ovlivňovat jakékoliv jiné telekomunikační nebo elektronické zařízení, již instalované v objektu. V případě, že se přesto prokáže, že dochází k rušení jiných zařízení, zjedná nápravu. Neodstranění rušení či jakékoliv nepříznivé ovlivňování jiného telekomunikačního nebo elektrického zařízení je důvodem k odstoupení od smlouvy.
 10. V případě výskytu závad a poruch na objektu v souvislosti s předmětem nájmu či instalací nebo provozem zařízení provozovatele, budou provozovatelem neprodleně na své náklady odstraněny.
 11. Provozovatel je oprávněn provádět jakékoliv další stavební úpravy pouze s předchozím souhlasem vlastníka objektu. Případnou žádost předloží pronajímateli prostřednictvím správce objektu SNHK.
 12. Provozovatel se zavazuje udržovat zařízení v řádném technickém a provozuschopném stavu, udržovat čistotu a pořádek v předmětu nájmu a dbát na to, aby provozem jeho zařízení nedocházelo ke škodám na majetku, zdraví a životním prostředí je povinen respektovat oprávněné zájmy vlastníka objektu a nájemců v domě a umožní správci či vlastníkovi přístup ke kontrole zařízení.
 13. Provozovatel umožní v případě potřeby provedení oprav na předmětu nájmu (demontáží veškerého svého zařízení) na nezbytně nutnou dobu provedení těchto oprav.
 14. V případě, že provozovatel nebo třetí osoby, které vstoupily do předmětu nájmu se souhlasem provozovatele a způsobí škodu na majetku, je provozovatel povinen ji neprodleně odstranit v plném rozsahu. V případě, že tak neučiní do 14-ti dnů od způsobení škody, provede odstranění následků škody pronajímatel a náklady s tím spojené vyúčtuje provozovateli, který se zavazuje je uhradit.
 15. Provozovatel má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do předmětu nájmu bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Provozovatel má povinnost nahlásit pronajímateli jmenovitě osoby (max. 2. osoby) k neomezenému přístupu do předmětu nájmu. Hlášení každé změny učiní nájemce písemně do 5-ti dnů od nastalé změny správci objektu.
 16. Provozovatel je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal před instalací, odstranit veškeré zařízení nebo úpravy, které provedl se souhlasem vlastníka nebo správce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 17. Provozovatel v předepsaných termínech zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v dotčených prostorách, odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce objektu SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
 18. Dokončení stavebních úprav provozovatel nahlásí na středisko správy městských domů Správy nemovitostí Hradec Králové, p.o. a zároveň sjedná termín prohlídky provedených prací a předá kopie revizí a prohlášení o shodě na použité materiály.

VII.

Závěrečná ujednání

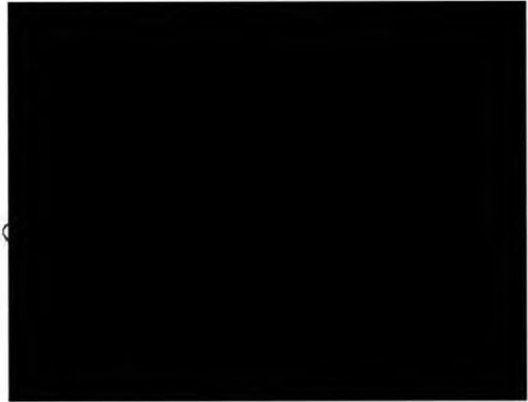
1. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav předmětu nájmu, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Svůj úmysl uzavřít smlouvu tohoto znění potvrzují svým podpisem.
2. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným číslovaným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, každé o síle originálu, z nichž pronajímatel a provozovatel obdrží po dvou parě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Platební kalendář
Pověření ze dne 28.1.2009
Předmět nájmu

V Hradci Králové dne 2.3.2012



Smlouvu vyhotovila: Davidová



tabulka kalendář ke smlouvě č.:	10243/11/1/11	daňový doklad - variabilní symbol	800943
---------------------------------	---------------	-----------------------------------	--------

bytový prostor:	Dukelská 11	Daňové období	2012
-----------------	-------------	---------------	------

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Čtvrtletní výše nájmného bez DPH	osvobozeno	.
Čtvrtletní výše nájmného bez DPH	20%	20 000,00
Čtvrtletní výše ostatní bez DPH	20%	.

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
dodávka tepla	14%	.
teplá voda	14%	.
vodné, stočné	14%	.
sražková voda	14%	.
svoz komunálního odpadu	20%	.
úklid společných prostor	20%	.
osvětlení společných prostor	20%	.
elektrická energie	20%	.
výtah	20%	.
kominy	20%	.
společná televizní anténa	20%	.

Nájemce:

Telefónica Czech Republic, a.s.
 Za Brumlovkou 286/2
 140 22 Praha 4 - Michle
 IČ: 60193336
 DIČ: CZ60193336

Bankovní spojení :

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 40B
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 00288810
 DIČ: CZ00288810

Bankovní spojení: KB a.s. 480512004/2700

Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 501 62 Hradec Králové
 IČ: 84811069
 DIČ: CZ64811069
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
 spisová značka: oddíl Pr, vložka 51

Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytované s užíváním nebyz. prostoru				haléřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 20% DPH	20% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 14% DPH	14% DPH	základ pro 20% DPH	20% DPH		
2. čtvrtletí	29.05.2012	13 333,33	2 666,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00
3. čtvrtletí	05.08.2012	20 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00
4. čtvrtletí	05.11.2012	20 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00
Celkem		53 333,33	10 666,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 000,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan. plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet správce. V případě, že k úhradě nedojde, je DUZP stanoveno nejdříve posledním dnem zdaňovacího období.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 3 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za platební kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

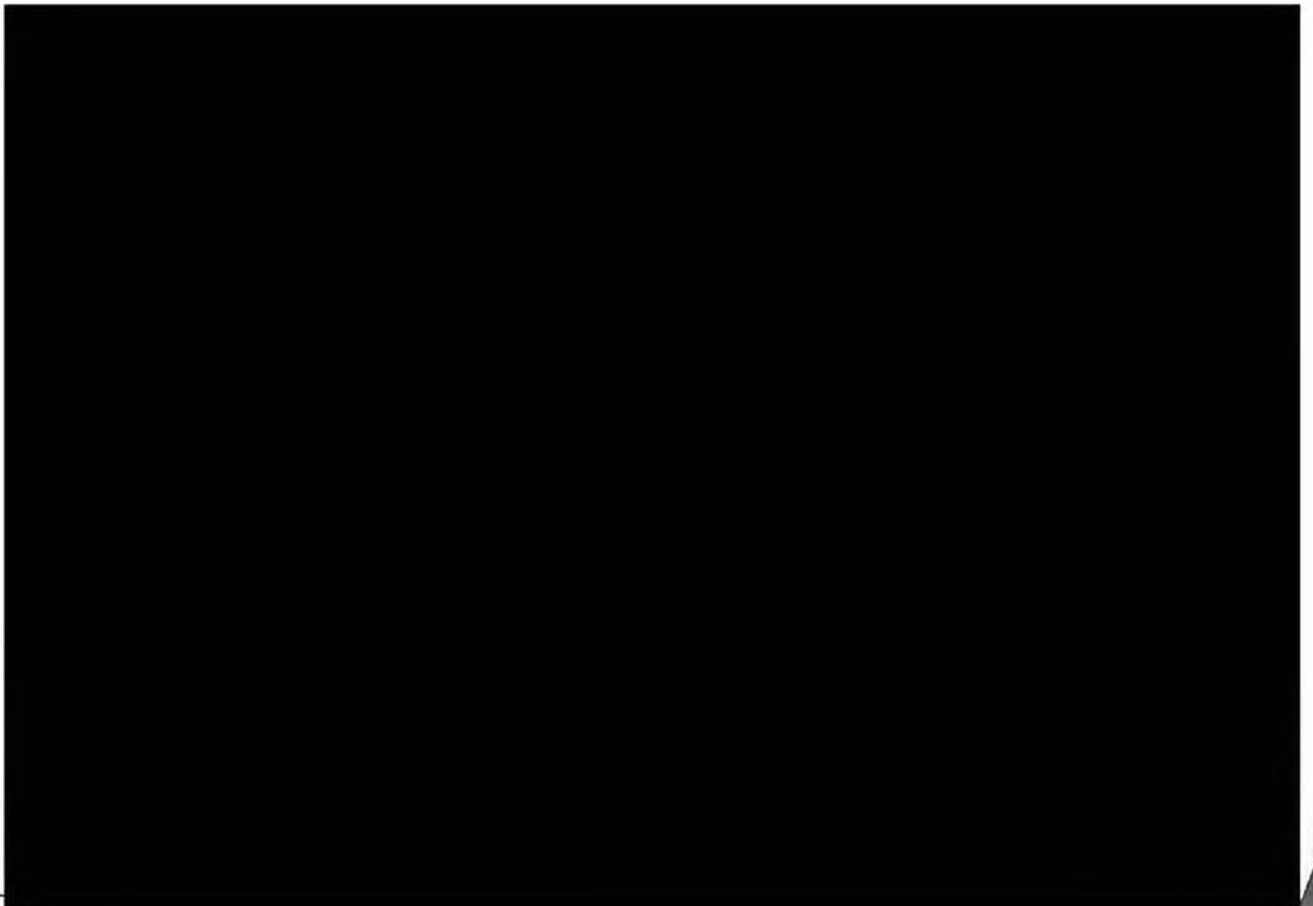
	osvobozeno dle § 56	20%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	53 333,33	0,00	53 333,33
DPH		10 666,67		10 666,67
celkem	0,00	64 000,00	0,00	64 000,00

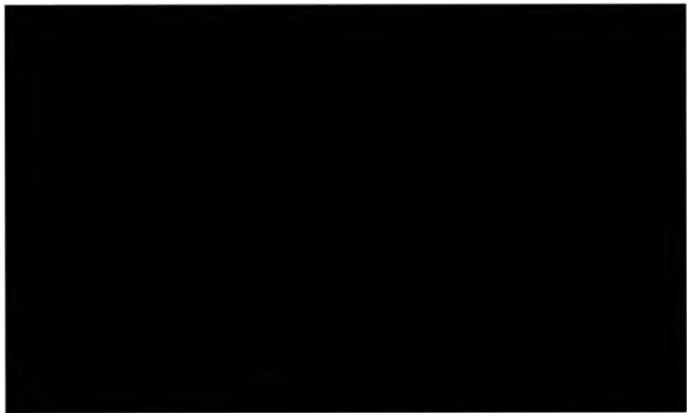
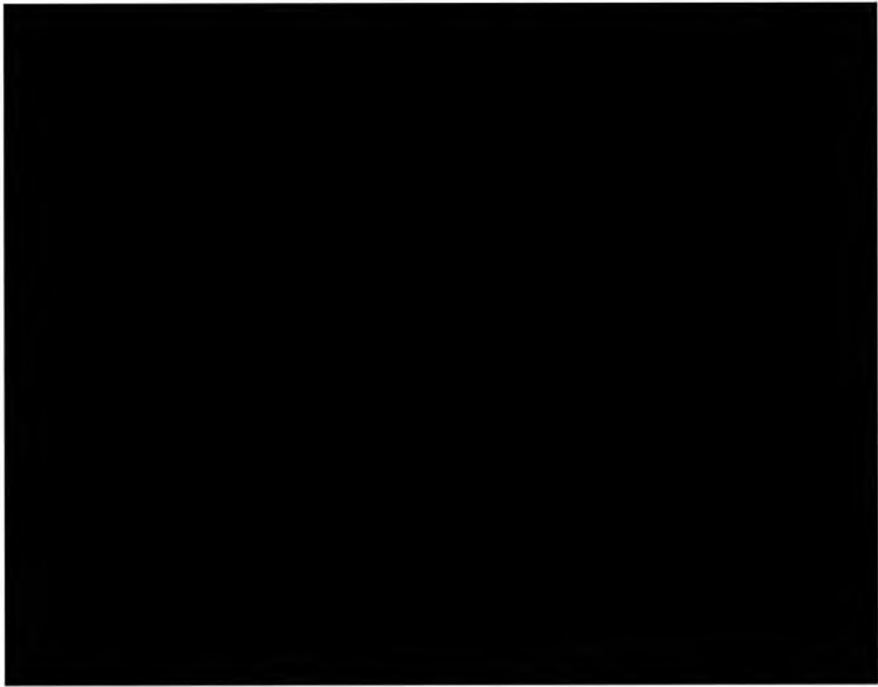
Rekapitulace za platební kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	14%	20%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	0,00	0,00	0,00
DPH	0,00	0,00		0,00
celkem	0,00	0,00	0,00	0,00

Vystavil: Davidová Blanka

e-mail: davidova@enhk.cz
 telefon: 495 774 130
 datum: 2.3.2012
 účinnost: 1.5.2012

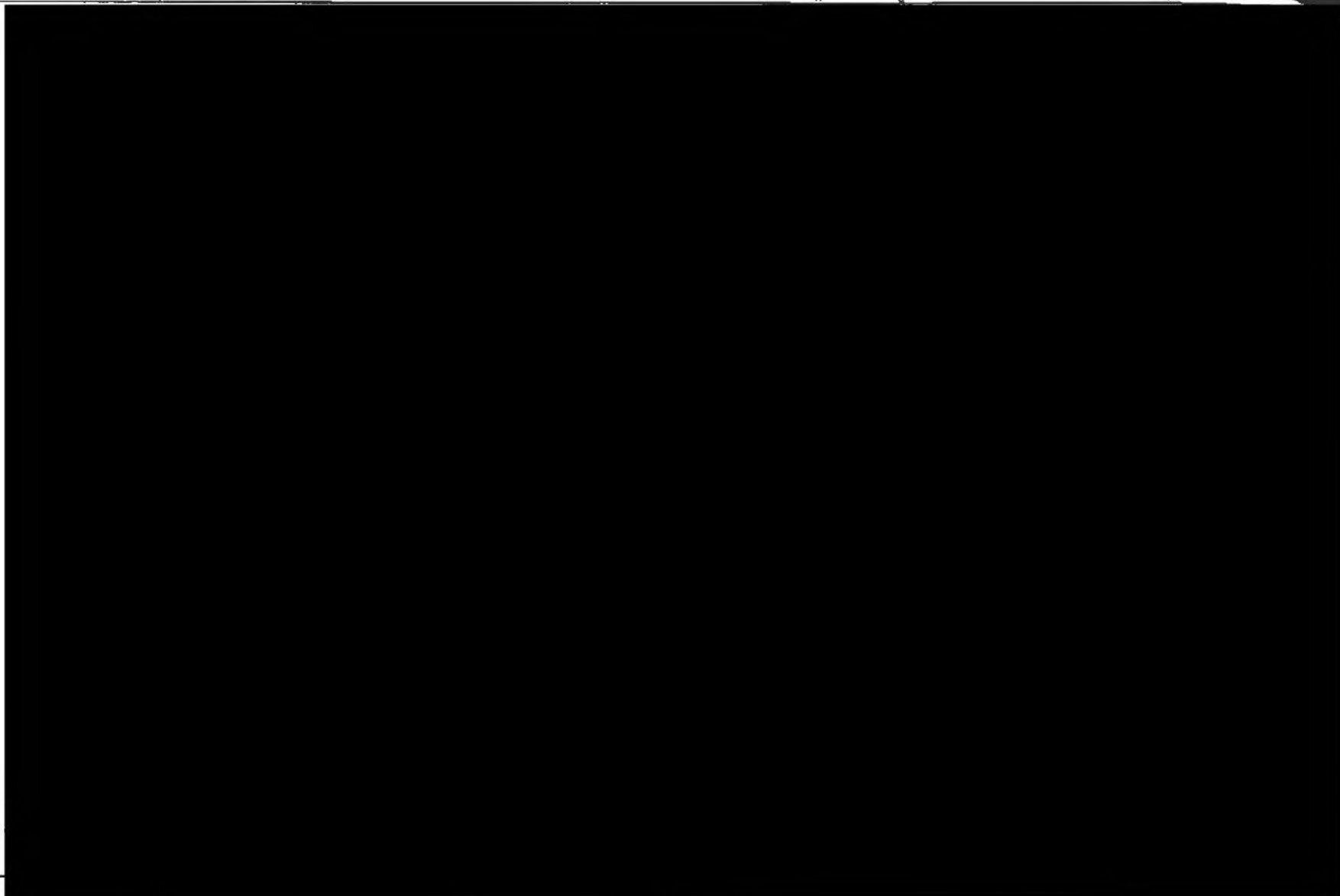


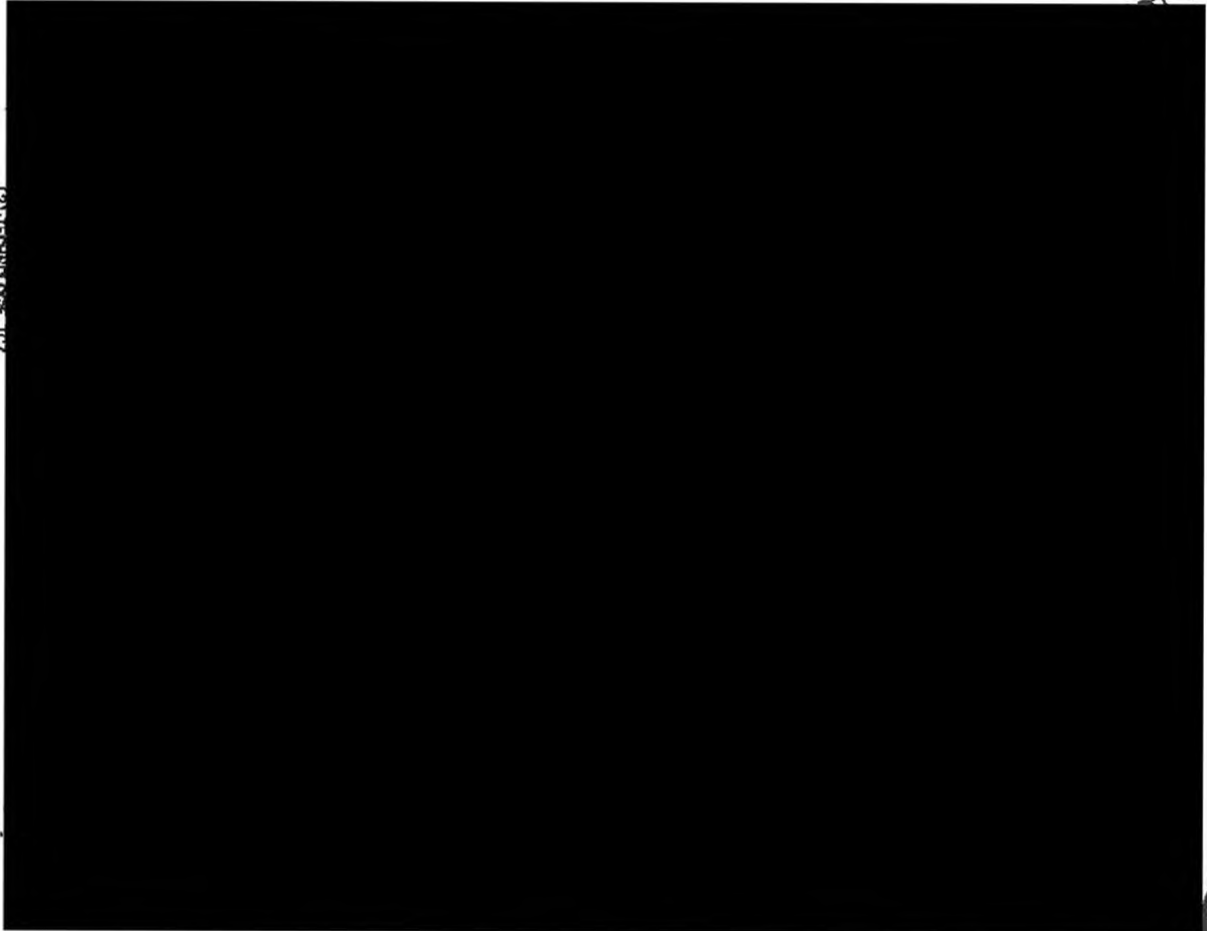
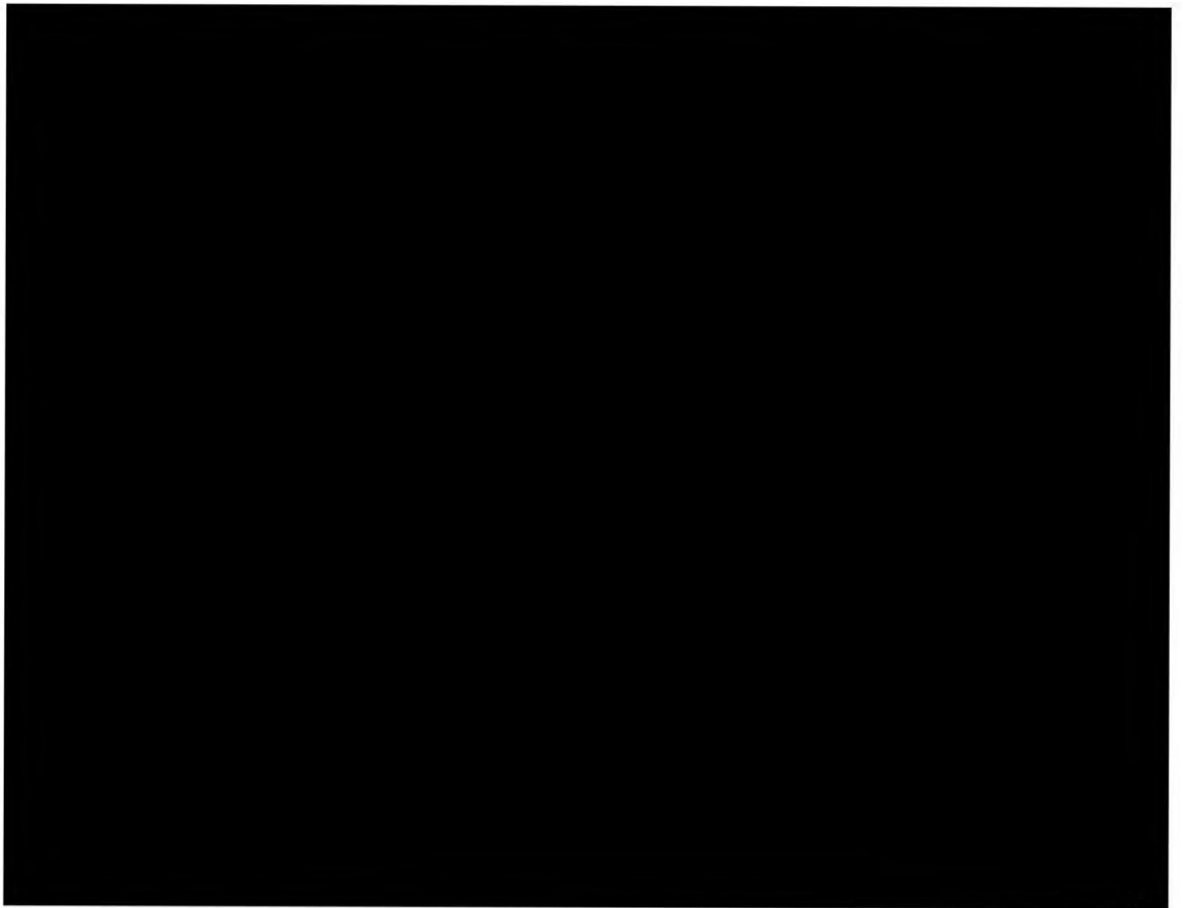






4000





© 1999 KODAK

Magistrat města HK
Doruceno: 13.12.2012
MMHK/216743/2012
listy:2 přílohy:
druh:



Dodatek č. 1/2012
k Nájemní smlouvě č.10243/11/1/11 ze dne 2.3.2012

Smluvní strany:

1.

Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí

Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlínovská 1521/79, 500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

č.ú. 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

2.

Provozovatel:

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 2322

IČ: 60193336; DIČ: CZ60193336



ID datové schránky: d79ch2h

(dále jen „provozovatel“)

Pronajímatel a provozovatel uzavřeli dne 2.3.2012 Nájemní smlouvu č.10243/11/1/11 (dále jen „smlouva“) pro umístění základnové stanice v domě č.p. 11 na třídě Dukelská v Hradci Králové, stojící na pozemku st. 1916 v katastrálním území Pražské Předměstí. Smluvní strany se dohodly na základě pokynu vlastníka nemovitosti ze dne 12.11.2012, č.j. 195604/2012/OM/Hyn na doplnění takto:

- Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost, jejíž součástí je předmět nájmu, daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona ZDP. Zároveň pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že provozovatel pro potřeby daňových odpisů zatřídí uvedené technické zhodnocení do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zatříděno v případě, kdyby bylo odpisováno pronajímatelem.
- Provozovatel nebude požadovat zápočet oproti nájemnému.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o. sile originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a provozovatel jeden stejnopis.

V Hradci Králové 4.12.2012

V Praze 30-11-2012

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Provozovatel:



Vyhotovila: Davidová

Dodatek č. 2/2014
k Nájemní smlouvě č.10243/11/1/11 ze dne 2.3.2012


Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz
(dále jen „pronajímatel“)

Magistrat města HK
Doručeno: 17.12.2014
MHMK/226286/2014
listy: 2 přílohy:
druh: LP 11/ev:



mhkes56709037

2. **Provozovatel:**
O2 Czech Republic a.s.
se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, PSČ 140 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 2322
IČ: 60193336; DIČ: CZ60193336

ID datové schránky: d79ch2h
(dále jen „provozovatel“)

A.

Pronajímatel a provozovatel uzavřeli dne 2.3.2012 Nájemní smlouvu č.10243/11/1/11 (dále jen „smlouva“) pro umístění základnové stanice v domě č.p. 11 na třídě Dukelská v Hradci Králové, stojící na pozemku č.st. 1916 v katastrálním území Pražské Předměstí. Smluvní strany se dohodly na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2014/1145 ze dne 23.9.2014 na změnu čl. II. a doplnění čl. VI. takto:

čl. II. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Předmětem smlouvy je nájem části vnějších obvodových stěn střešní nástavby (strojovna výtahu) na kterých budou nadále umístěny dva příhradové stožáry s výškou 5,7 m nad střechu strojovny výtahu. Na stěně strojovny zůstane zavěšen původní rám z ocelových válcovaných profilů, pro umístění technologických skříní a dále potřebná část nemovitosti pro uložení přívodního kabelového rozvodu ve společných částech domu (chodby, schodiště), které jsou nezbytné pro instalaci vlastní technologie zařízení. Na stávajících příhradových stožárech budou nadále umístěny technologie (antény, RRH moduly), které jsou provozovány společností T-Mobile a.s. v tzv. sdíleném režimu, kdy skrze tyto technologie je provozována veřejná komunikační síť, která obsluhuje zákazníky obou operátorů, jak společnosti O2 Czech Republic a.s., tak T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČ: 64949681.

čl. VI. smlouvy se doplňuje takto:

19. Provozovatel odstraní neprodleně veškeré nefunkční a nepotřebné části technologie z předmětu nájmu.

Do čl. VII. se doplňuje ods. 4 takto:

4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 564 - část za středníkem, občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: Pověření ze dne 4.7.2014
Půdorys

V Hradci Králové

- 8 - 12 - 2014

Pronajímatel:



.....
Ing.

ředitelka

V Praze - 1 - 12 - 2014

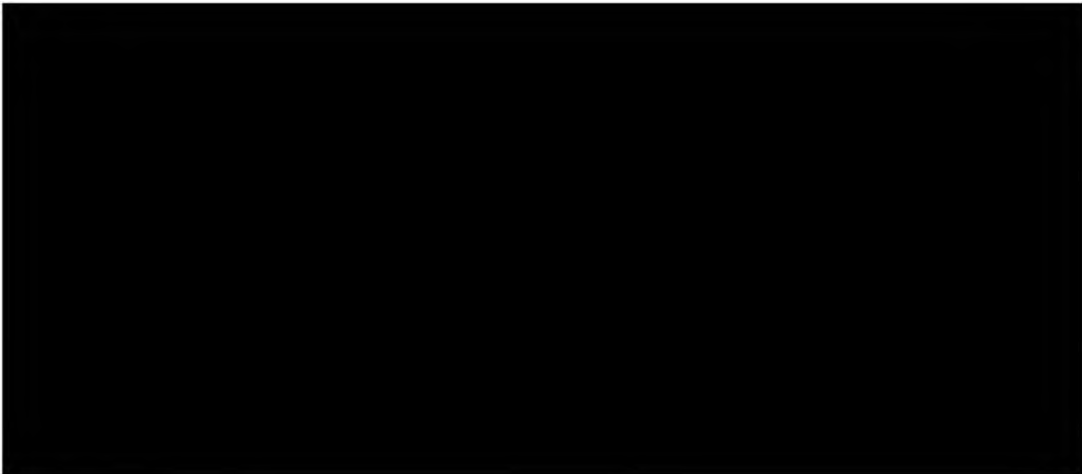
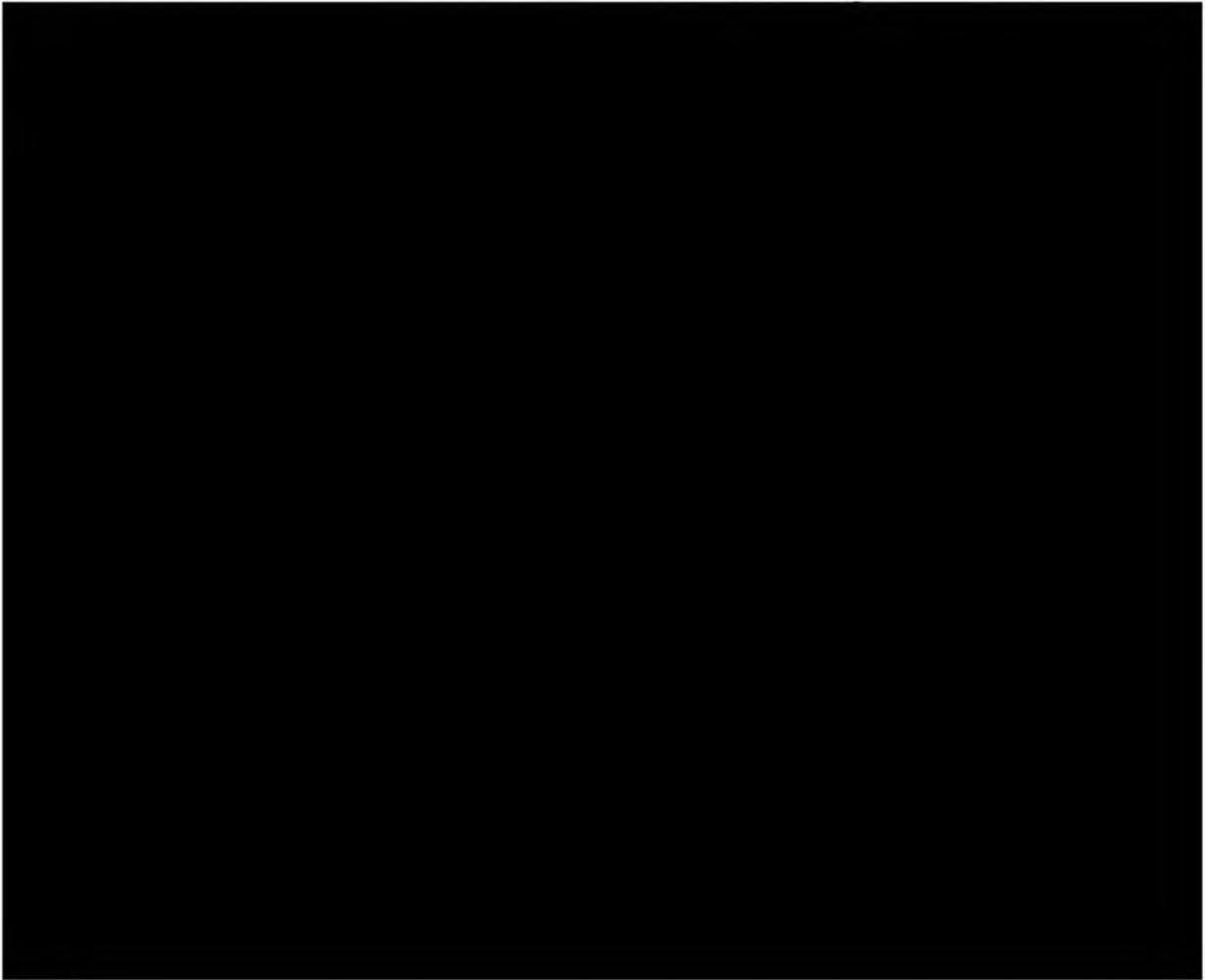
Provozovatel:



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

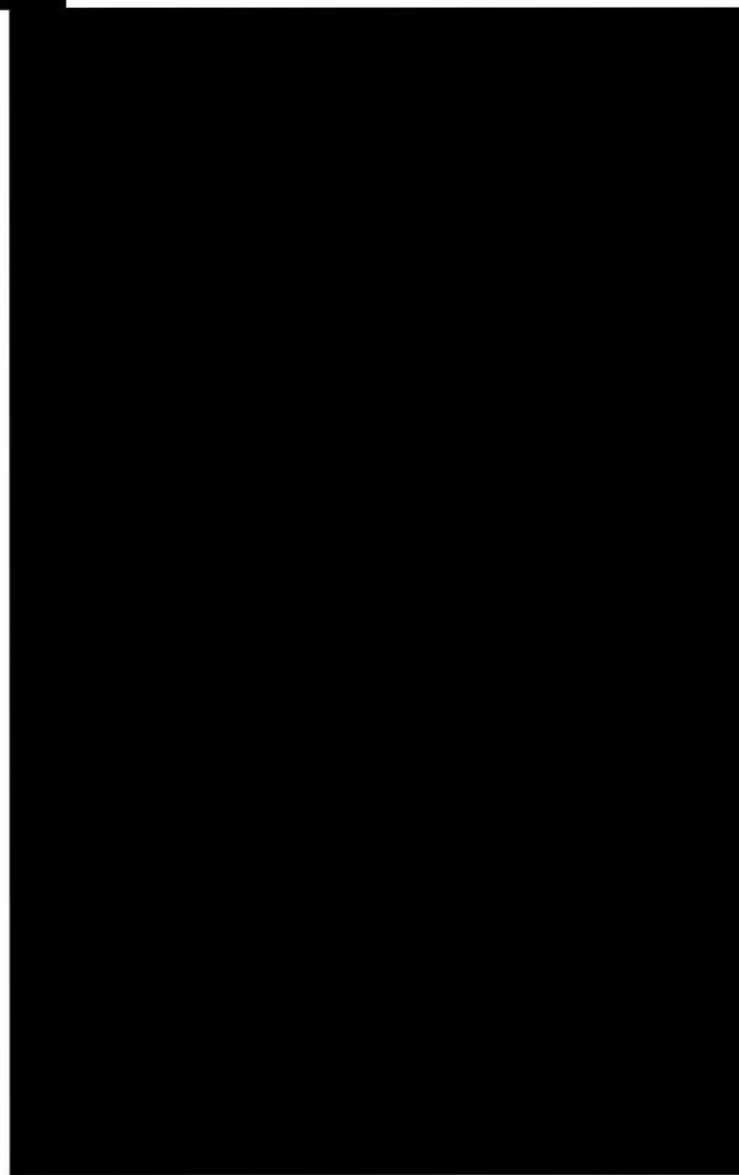




PŘEDMĚT NÁŠIRI

POZVÁNKA

SPOLČATI PŘEDMĚTU NÁŠIRI A V PŘÍPÁDĚ
NA KLÍČOVOCU BĚŽNÁ A DŮKLAVA



Dodatek č. 3/2019
k Nájemní smlouvě č. 10243/11/1/11 ze dne 02.03.2012
pro umístění základnové stanice

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51

IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

Magistrat města HK

Doručeno: 05.04.2019

MHHK/065144/2019

listy: 2 přílohy:

druh: LP-2x 11/sv:



mnhkes743b9fe5

2. Provozovatel:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063; DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

ID datové schránky: qa7425t

(dále jen „provozovatel“)

Preambule

Dne 2.3.2012 byla uzavřena mezi Statutárním městem Hradec Králové, IČ: 00268810 a právním předchůdcem provozovatele, společností Telefonica Czech Republic a.s., IČ: 60193336 nájemní smlouva č. 10243/11/1/11 pro umístění základnové stanice v budově č.p. 11, na třídě Dukelská, Hradec Králové, stojící na pozemku parc. č. st. 1916 v k.ú. Pražské Předměstí, která byla následně měněna a doplňována dodatky č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“).

Společnost Telefonica Czech Republic a.s., IČ: 60193336 se rozdělila formou odštěpení se vznikem nové společnosti (dle ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev), když novým subjektem, který z tohoto rozdělení vzniknul je mimo jiné Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smluvní strany konstatují, že Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je právním nástupcem předchozího nájemce a vstoupila do práv a povinností ze smlouvy.

Pronajímatel bere na vědomí změny, vyplývající z obchodního rejstříku, uvedené v hlavičce tohoto dodatku č. 3 u provozovatele.

A.

Smluvní strany se dohodly na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/1417 ze dne 3.12.2018 a v souladu s příslušným ujednáním čl. III. smlouvy na navýšení ročního nájemného o částku odpovídající nárůstu míry inflace vykázané Českým statistickým úřadem za předchozí rok 2018. **Sjednané nájemné se proto počínaje 1. lednem 2019 zvyšuje o 2,1 %.**

S ohledem na výše uvedené, se smluvní strany vzájemně dohodly na změně čl. III. smlouvy takto:

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel bude hradit za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. této smlouvy nájemné ve výši 81 680,- Kč/rok bez DPH, slovy: osmdesátjednatiscsšestsetosmdesát korun českých.
Pronajímatel je plátcem DPH. K této částce bude připočteno DPH dle platné legislativy.
Čtvrtletní nájemné včetně DPH činí 24 708,- Kč.
Nájemné včetně DPH bude hrazeno čtvrtletně dle Splátkového kalendáře, a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100.
Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 900943.
Úhrada nájemného za první čtvrtletí 2019 v celkové výši 24 708,- Kč včetně DPH je splatná do 15.3.2019.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.
Smluvní pokuta:
Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat provozovateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky. Smluvní strany sjednávají, že provozovatel se nedostane do prodlení s platbou do nájemného, pokud neobdrží řádně vystavený daňový doklad - Splátkový kalendář."

B.

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je provozovatel, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

2. Provozovatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti provozovatele s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z tohoto Dodatku č. 3 nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktivní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro provozovatele nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecné závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Provozovatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva ve znění pozdějších dodatků neobsahuje žádná obchodní tajemství a provozovatel souhlasí s uveřejněním smlouvy a pozdějších dodatků (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in;
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, ID: qa7425t
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na třídě Dukelská č.p. 11, Hradec Králové
 - cena 326 720,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2019 do dne podpisu tohoto dodatku.“
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si tento Dodatek č.3 přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Tento Dodatek č. 3 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímateř obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č.1 - Splátkový kalendář - daňový doklad

V Hradci Králové dne**28.03.**.....
2019

26-03-2019
V Praze dne

Pronajímateř:

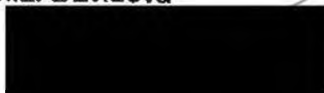
Provozovatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 900943

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Česká telekomunikační infrastruktura
 Olšanská 2681/6
 130 00 Praha
 IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063

Prostor: Hradec Králové, Dukelská 11 /501

Číslo smlouvy: 10243/11/1/11

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	20 419,80	21	4 288,20	24 708,00
	20 419,80		4 288,20	24 708,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 58	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2019	0,00	4 288,20	0,00	0,00	20 419,80	24 708,00	15.03.2019	čtvrtletní	900943
05.05.2019	0,00	4 288,20	0,00	0,00	20 419,80	24 708,00	05.05.2019	čtvrtletní	900943
05.08.2019	0,00	4 288,20	0,00	0,00	20 419,80	24 708,00	05.08.2019	čtvrtletní	900943
05.11.2019	0,00	4 288,20	0,00	0,00	20 419,80	24 708,00	05.11.2019	čtvrtletní	900943

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 