

## SMLOUVA O PŘIPOJENÍ K VODOVODNÍMU ŘADU

uzavřená v souladu s

podle §1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

**Název:** Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA  
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009.

**Sídlo:** Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7  
**IČO:** 75151898  
**DIČ:** nejsme plátcí DPH

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
**Zastoupené:** Ing. Jirím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU MV  
**Kontaktní osoba:** [REDAKCE]  
**Telefon:** [REDAKCE]  
**Fax:** [REDAKCE]  
**E-mail:** [REDAKCE]

(dále jen „odběratel“)

**a**

**Název:** Tenisový klub Sparta Praha, z. s.  
**Sídlo:** Za Císařským mlýnem 1115/2, Bubeneč, 170 00 Praha  
**IČ:** 45250413  
**DIČ:** CZ45250413  
**Jejímž jménem jedná:** JUDr. Jakub Kotrba, předseda představenstva a Libor Kloud, místopředseda představenstva

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
**Kontaktní osoba:** [REDAKCE]  
**E-mail:** [REDAKCE]  
**Telefon:** [REDAKCE]

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 3363

(dále jen „zákazník“)

dále společně rovněž označováni jako („smluvní strany“)

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Odběratel je vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. 1891/89 v k.ú. Bubeneč, obec Praha, který je připojen k vodovodnímu řadu, odběrné místo č. 300045881 (dále „odběrné místo“).
2. Zákazník je vlastníkem, mimo jiné, sousedícího pozemku p.č. 1890/2 a s ním sousedících pozemků p.č. 1890/1 1890/5, 1890/6, 1890/7, (dále „pozemky zákazníka“).
3. Za účelem zajištění dodávek pitné vody na pozemky zákazníka je na pozemky zákazníka zřízena vodovodní přípojka k odběrnému místu (dále „vodovodní přípojka“).
4. Předmětem této smlouvy je závazek odběratele zajistit a udržovat pro zákazníka připojení k vodovodní přípojce k odběrnému místu, a tím umožnit zákazníkovi odběr pitné vody v souladu s podmínkami této smlouvy a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a to v návaznosti na žádost zákazníka o uzavření smlouvy o dodávce pitné vody doručené odběrateli dne 28. 11. 2018. Zákazník se zavazuje uhradit všechny případné náklady spojené s dodávkou pitné vody dle této smlouvy či případnou úpravu vodovodní přípojky, která bude nutná k realizaci této smlouvy.

## Článek III.

### Místo a podmínky připojení

1. Místem připojení k vodovodní přípojce je uzavírací ventil s podružným vodoměrem situovaným v prostoru skladu PHM, ležícím na pozemku odběratele ve Stromovce, p. č. 1891/89, k. ú. Bubeneč, v katastru Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
2. Zákazník se zavazuje hradit odběrateli cenu za vodu odebranou prostřednictvím vodovodní přípojky dle příslušných sazeb provozovatele veřejného vodovodu, kterým je dle platné smlouvy s odběratelem společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s.

## Článek IV.

### Platební podmínky

1. Po nabytí pozemků zákazníka ze strany zákazníka byl proveden odečet vodoměru vodovodní přípojky, a to dne 5. prosince 2018 (dále „rozhodný den“). Zákazník je povinen uhradit odběrateli cenu za vodu odebranou prostřednictvím vodovodní přípojky od rozhodného dne; cena za vodu odebranou prostřednictvím vodovodní přípojky před rozhodným dnem se nepovažuje za vodu odebranou zákazníkem a zákazníkovi nevzniká povinnost uhradit jakoukoli cenu za vodu odebranou z vodovodní přípojky před rozhodným dnem. Dále byl proveden odečet vodoměru vodovodní přípojky dne 31. března 2019. Zákazník uhradí cenu za vodu odebranou prostřednictvím vodovodní přípojky od rozhodného dne do 31. března 2019, a to na základě faktury vystavené odběratelem, jejíž doba splatnosti bude nejméně 7 dní od doručení zákazníkovi. Další platby za odebranou vodu budou probíhat dle odst. 2. tohoto článku IV.

2. Vyúčtování a platba za odběr výše pitné vody bude probíhat následovně:

Zákazník se zavazuje platit čtvrtletní zálohy za odebranou pitnou vodu ve výši 2.500,- Kč, a to vždy k 25. dni druhého měsíce za každé čtvrtletí trvání této smlouvy, tzn. k datu 25. února, 25. května, 25. srpna a 25. listopadu.

Nejpozději k datu 1. února 2019 bude proveden za přítomnosti obou smluvních stran odečet příslušného podružného vodoměru. Následné vyúčtování za příslušný kalendářní rok bude provedeno k datu 20. ledna následujícího roku.

3. Cena za odebranou pitnou vodu bude totožná s cenami společnosti, od níž odběratel odebírá pitnou vodu v dodávaném období. Faktura za spotřebovanou vodu bude

zákazníkovi vystavena do 14 dnů od doručení faktury společností, od níž odběratel odebírá pitnou vodu, za celkový odběr dodávané pitné vody.

4. Platba bude probíhat bezhotovostně na bankovní účet odběratele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Faktury musí obsahovat údaje stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další údaje ve shodě s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále pak množství odebrané pitné vody, příp. stav vodoměru. Faktura je splatná do 15 dnů od doručení faktury zákazníkovi. Nedodrží-li zákazník termín splatnosti jednotlivých faktur, uhradí odběrateli úrok z prodlení 0,05% z nezaplacené částky za každý, byť i započatý, den prodlení. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách.

#### Článek V.

##### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 3 roky. Pro účely této smlouvy si smluvní strany dohodly obecnou výpovědní lhůtu v délce 3 měsíců.
2. Odběratel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy:
  - oznámí-li zákazník písemně odběrateli, že na připojení odběru pitné vody již dále netrvá, nebo
  - pokud zákazník nezplatí případné náklady uvedené v čl. II. a čl. III. této smlouvy ani do 14 dnů poté, co byl odběratelem na prodlení s jejich úhradou písemně upozorněn.Odstoupení od smlouvy nastává okamžikem doručení písemného projevu vůle odběratele zákazníkovi.
3. K zániku této smlouvy může dojít taktéž dohodou smluvních stran i před uplynutím doby trvání smlouvy (viz čl. V., odst. 1 této smlouvy).

#### Článek VI.

##### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tato smlouva se řídí podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákonu o vodovodech a kanalizacích a dalších souvisejících předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží zákazník a dva (2) odběratel.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

9. Tato smlouva ruší a v plném rozsahu nahrazuje veškerá dosavadní ujednání mezi smluvními stranami ve věci předmětu této smlouvy.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Za odběratele:

Za zákazníka:

V Praze dne 1.4.2019

V Praze dne 1.4.2019

