

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

WALTER a.s.

zastoupená: [REDACTED]

se sídlem: Radlická 180/50, Smíchov, 150 00 Praha

IČ: 00010561

DIČ: CZ00010561

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

jako prodávající (dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

jako kupující (dále jen „Kupující“) na straně druhé.

Čl. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 374/26 o výměře 1.670 m² a p.č. 395/5 o výměře 31 m², oba v katastrálním území Lhota u Dřís.
- 1.2. Tyto nemovité věci jsou zapsány na LV 295 pro obec Lhota, k.ú. Lhota u Dřís, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.3. Předmětem prodeje jsou pozemky p.č. 374/26 o výměře 1.670 m² a p.č. 395/5 o výměře 31 m², oba v katastrálním území Lhota u Dřís (dále jen „Pozemky“).

Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává Kupujícímu do jeho vlastnictví nemovité věci uvedené v odst. 1.3. této smlouvy, a to pozemky p.č. 374/26 o výměře 1.670 m² a p.č. 395/5 o výměře 31 m², oba v katastrálním území Lhota u Dřís se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 76.545,- Kč, tj. slovy sedmdesátšesttisícpětsetčtyřicetpět korun českých.
- 2.2. Pro vyloučení všech pochybností je kupní cena uvedená v článku 2.1. dle § 56 Zákona o dani z přidané hodnoty osvobozena od DPH.
- 2.3. Kupující se zavazuje uhradit výše uvedenou kupní cenu Prodávajícímu nejpozději do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ.

Kupující se zavazuje celou kupní cenu uhradit Prodávajícímu převodem na jeho účet č.

vedený u , a.s. s uvedením

- 2.4. Prodávající podpisem této smlouvy s touto úhradou souhlasí.

Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje Kupujícího, že na převáděných Pozemcích nevznou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se Prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděných Pozemků, že si je před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu je bez výhrad kupuje.

Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ Kupující, a to do 10-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Prodávající podpisem této smlouvy uděluje plnou moc Kupujícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Kupující.
- 4.4. Daňové povinnosti z této smlouvy pro její účastníky vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy. Podle ustanovení § 1 odst. 1 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, platí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Současně dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, jsou od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeny územní samosprávné celky a daňové příznání nepodávají.
- 4.5. Prodávající předává Pozemky do užívání Kupujícímu dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí a Kupující je tímto dnem do svého užívání přebírá.

Čl. V.

- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany

jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Kupující.

- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.4. O odkoupení Pozemků uvedených v článku I. odst. 1.3. této kupní smlouvy a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo dne 12.03.2019 na 4. veřejném zasedání zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. ZM2019/4/12. Text kupní smlouvy, ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, byl schválen zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 12.03.2019 na 4. veřejném zasedání, usnesením č. ZM2019/4/12.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Prodávající, dvě vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení předloží Kupující katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

