

## Dodatek č. 7/2019

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (WD 1/216/502)  
ze dne 29.11.2000

### Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 05.04.2019  
MMHK/065147/2019  
listy: 2 přílohy:  
druh: LP-2x listy:



mmhkes743b9fe8

3. **Nájemce:**

**Tomáš Salay**

IČ: 04159284

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

### **Preambule**

U Smlouvy o nájmu (WD 1/216/502) ze dne 29.11.2000 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna – objekt Kavalir „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 174,85 m<sup>2</sup> pro prodejnu zahradní a malé zemědělské techniky se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/162 ze dne 12.2.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 15.2.2019 do 4.3.2019) doplňuje takto:

#### A.

Na nájemné za pronájem prostoru č. 502 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna – objekt Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové poskytuje pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši **13 100,- Kč včetně DPH dle platných předpisů**, z důvodu omezení provozu prostoru sloužícího podnikání.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíc duben 2019 nájemné neplatí a zaplatí pouze zálohy za služby v celkové výši **635,- Kč/měsíc**.
- nájemce za měsíc květen 2019 zaplatí nájemné v celkové výši **5 368,- Kč včetně DPH** a zálohy za služby **635,- Kč**. **Celkové nájemné a zálohy za služby za měsíc květen 2019 činí 6 003,- Kč včetně DPH.**

#### B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 18.12.2018, a to za měsíce duben až prosinec roku 2019.**

#### C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Tomáš Salay, se sídlem K Polabinám čp. 66/17, 500 02 Hradec Králové, IČ: 04159284;

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády bez čp. Gayerovy kasárna – objekt Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové
- cena 479 145,50 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 27.3.2019

V Hradci Králové dne - 2. 04. 2019

Pronajímatel:



...  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Správce:



...  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901595**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Salay Tomáš

IČO: 04159284

**Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /502**

Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	7 631,40	21	1 602,60	9 234,00
	<b>7 631,40</b>		<b>1 602,60</b>	<b>9 234,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
25.04.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.04.2019	měsíční	901595
25.05.2019	0,00	931,70	0,00	0,00	4 436,30	5 368,00	25.05.2019	měsíční	901595
25.06.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.06.2019	měsíční	901595
25.07.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.07.2019	měsíční	901595
25.08.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.08.2019	měsíční	901595
25.09.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.09.2019	měsíční	901595
25.10.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.10.2019	měsíční	901595
25.11.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.11.2019	měsíční	901595
25.12.2019	0,00	1 602,60	0,00	0,00	7 631,40	9 234,00	25.12.2019	měsíční	901595

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítka

Podpis:

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901595**

**Dodavatel**

**Odběratel**

**Správa nemovitostí Hradec Králové**  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Salay Tomáš**

IČO: 04159284

**Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /502**

Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	204,30	15	30,70	235,00
Odpad	330,50	21	69,50	400,00
	<b>534,80</b>		<b>100,20</b>	<b>635,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
25.04.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.04.2019	měsíční	901595
25.05.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.05.2019	měsíční	901595
25.06.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.06.2019	měsíční	901595
25.07.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.07.2019	měsíční	901595
25.08.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.08.2019	měsíční	901595
25.09.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.09.2019	měsíční	901595
25.10.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.10.2019	měsíční	901595
25.11.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.11.2019	měsíční	901595
25.12.2019	30,70	69,50	0,00	204,30	330,50	635,00	25.12.2019	měsíční	901595

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: [redacted]

Podpis: [redacted]