

Bytové družstvo Vančurova 692-4  
Se sídlem Vančurova 694, 277 11 Neratovice  
IČ 07030118  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupené [REDACTED]

(dále jen „vlastník“) na straně jedné

a

Město Neratovice  
Se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
IČ 00237108  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupené: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

(dále jen „správce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto

## DOHODU O VYÚČTOVÁNÍ SPRÁVY BYTOVÉHO DOMU

### I.

Vlastník a správce spolu uzavřeli kupní smlouvu ze dne 25. 9. 2018, kterou správce převedl vlastnická práva k bytovému domu č. p. 692, 693 a 694 na pozemku parc. č. st. 881/1, 881/2 a 881/3 vše k. ú. Neratovice včetně pozemků.

Dle čl. IV bodu 4. odst. 3 této smlouvy strany předvídalý možnost, uzavřít dohodu o správě předmětného domu po nabytí vlastnického práva zápisem v Katastru nemovitostí do doby fyzického předání domu správcem vlastníkov, popřípadě do doby, kterou si strany smluví.

### II.

Bytový dům byl zapsán na jméno vlastníka ke dni 31. 10. 2018 a fyzické předání proběhlo dne 10.1.2019. na základě protokolu ze dne 10.1.2019. Strany se i po předání dohodly z důvodu účetní evidence, že úkony správy podle níže uvedeného článku III bude správce vykonávat do 31. 12. 2018

### III.

V mezidobí uvedeném v čl. II. spravoval bytový dům na pokyn vlastníka správce. Správa dle dohody spočívala ve vybírání záloh na nájmy bytů a nebytových prostor v domě, záloh na služby spojené s užíváním těchto bytů a prostor a dále provádění oprav a udržování domu (prostor) a jejich úhrad.

## IV.

Celkem správce za uvedené období listopad a prosinec 2018 zúčtoval v Kč:

	11/2018	12/2018
Přijaté platby za nájem byty	67 148,00	67 148,00
Správa	3 422,20	3 422,20
Údržba	12 485,99	0
Likvidace odpadu	0	6 289,00

## V.

Smluvní strany touto dohodou ukončený výkon správy domu správcem vypořádávají takto:

Strany se dohodly, že správce převede nejpozději do 31. 1. 2019 k rukám vlastníka na účet [redacted] částku ve výši 108 676,61 Kč, která je rozdílem mezi vybranými zálohami a úhradami za správu a udržování domu.

Vlastník svým podpisem pod dohodou stvrzuje, že uvedenou částku obdržel bezhotovostním převodem provedeným správcem dne 24. 1. 2019.

## VI.

Tato dohoda je vypracována ve třech vyhotoveních.

V Neratovicích dne 18. 3. 2019

[redacted]  
př  
Bytové družstvo Vančurova 692-4

[redacted]  
Ing. Roman Kroužeky  
starosta  
Města Neratovice

[redacted]  
m  
Bytové družstvo Vančurova 692-4  
v. z.  
členu

[redacted]