

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
bankovní spojení: **KB a.s., pobočka Cheb, č. účtu 528331/0100**
zastoupeným: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **Luděk Vystyd**
se sídlem: **Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad, 507/6, 350 02 Cheb**
IČO: **10337458**
DIČ: **CZ 6209141708**
Bankovní spojení: **58746331/0100**
zastoupeným: **Lud'kem Vystydem**
(dále jen „zhotovitel“)

Špalíček – výchovně vzdělávací centrum a metodické pracoviště pro výzkum historických krovů – projektová dokumentace

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle čl. II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní dílo dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.
3. Místem plnění je Špalíček č.p. 496 a 498 v Chebu. Protokolárním místem předání díla je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace k provedení stavby, uvedené v odstavci č. 2. Práce budou provedeny dle předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.03.2019 podané pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby, která je samostatnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo s názvem: „**Špalíček - výchovně vzdělávací centrum a metodické pracoviště pro výzkum historických krovů – projektová dokumentace**“.

3. Rozsah díla spočívá v provedení:
 - a) stavebně technické řešení;
 - b) požárně bezpečnostní řešení;
 - c) technické řešení restaurování prvků hrázděné části;
 - d) kompletní soupis prací a kontrolní rozpočet pro zadání VZ.
4. Předmět díla bude zpracován a odevzdán v počtu 5 vyhotovení v listinné formě a 1 vyhotovení v elektronické formě na CD nebo DVD (textová část v podobě souborů *.doc nebo *.xls a *.pdf, výkresy v podobě *.dwg nebo *.dgn a *.pdf, kompletní předmět díla v podobě *.pdf, kontrolní rozpočet v *.xls nebo xlsx a soupis prací pro zadání VZ v podobě *.xls nebo xlsx).
5. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě stanovené v odst. 2. tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

a) Zahájení provádění díla:	do 3 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
b) PD dle čl. 2, odst. 3, bodu a) – c)	do 15.05.2019
c) Stanoviska HZS a KHS	do 15.06.2019
d) Dokončení díla a jeho předání objednateli:	do 20.06.2019

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	280 500,00 Kč
DPH 21%	58 905,00 Kč
Cena celkem	339 405,00 Kč
2. Cena za provedení díla dle odst. 2. tohoto článku bude splatná dle ustanovení čl. V. této smlouvy.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou uvedeno jinak.
4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla na základě faktury.
2. Faktura za dílo jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
4. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VI.

Součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytnout pro provedení díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit zhotoviteli přístup do nemovitosti v rozsahu nutném pro bezvadné provedení díla.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli podle odst. 1. tohoto článku bude považováno za hrubé porušení této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případné omezení či neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli může způsobit nedodržení doby plnění podle čl. III. této smlouvy. Pokud nebude zhotovitel schopen dodržet dobu plnění podle čl. III., této smlouvy v důsledku prokazatelného omezení nebo neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli, nevznikne objednateli nárok na smluvní pokutu za nedodržení doby plnění podle čl. VII. této smlouvy. Na skutečnost, že objednatel neplní dostatečně závazek poskytnutí součinnosti zhotoviteli, upozorní zhotovitel neprodleně písemně objednatele a současně navrhne dodatkem k této smlouvě nový termín plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje, že případné omezení či neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli nebude mít vliv na kvalitu provedení práce podle této smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odst. 1. tohoto článku činí **500 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení čl. VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla o více než 30 dnů.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech technických je na straně:
 - a) objednatele: Zdeněk Pospíšil, referent odboru investičního;
 - b) zhotovitele: Luděk Vystyd.
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb, faktur a nových skutečností je na straně:
 - a) objednatele: Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního;
 - b) zhotovitele: Luděk Vystyd.
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - a) poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele: v záhlaví této smlouvy, adresa zhotovitele: v záhlaví této smlouvy;
 - b) osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce – za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby nebo jejich zástupci.
4. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

X.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy (mimo jiných i z. č. 134/2016 Sb.), ČSN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu PD. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost

díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, které bude na základě projektové dokumentace ve smyslu ustanovení článku I. a článku II. zhotoveno objednavatelem, a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.

4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednavatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou objednavatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednavatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.

XI.

Právní vady předmětu plnění, autorská práva

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednavateli oprávnění dílo užívat a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užívat kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užívat a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednavateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednavateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1. písm. d) směrnice č. 30/2016 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právními osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 445/17/2016 a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 26.03.2019, číslo zápisu 11/19 č.j. MUCH 27371/2019 bod č. 5.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

.....
Luděk Vystyd