



# ÚSTAV ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKOVÉ PÉČE BRNO

veřejná výzkumná instituce

Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno; www.uapp.cz

## PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE NÁKLADŮ

na záchranný archeologický výzkum při akci:

„Rekonstrukce ploch veřejných prostranství pivovaru, Hradní ul.“

**Náklady na realizaci záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“) zahrnují terénní část a zpracování - vyhodnocení nálezové situace**

Terénní část se skládá z etap:

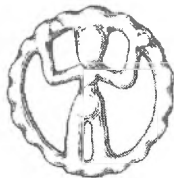
I. etapa ZAV: odborný dohled prováděný VŠ pracovníkem/ky-archeologem/gy při zemních pracích souvisejících s realizací stavebních úprav;

II. etapa ZAV: vlastní terénní výzkumné práce, při pozitivním zjištění archeologických situací a objektů), zahrnují zejména exkavaci nálezových situací, terénní měření, terénní analýzy, dokumentaci i fotodokumentaci atd.;

Zpracování Závěrečné zprávy: Závěrečná zpráva je zákonnou součástí ZAV. Zpracování závěrečné zprávy zahrnuje výsledky odborného dohledu a v případě realizace II. etapy ZAV práce konzervátorské, laboratorní, dokumentační, digitalizaci a inventarizaci nálezů, výstupy z analýz atp.

Popis stavby:

Název stavby	Rekonstrukce ploch veřejných prostranství pivovaru, Hradní ul.
Stavebník (investor)	Město Znojmo; Obroková 1/12; 669 22 Znojmo; IČ: 00293881
Žadatel o kalkulaci	Ing. Marie Plachá; referent odboru investic a technických služeb
Umístění stavby	Ulice Hradní
Rozloha / délka stavby	Rekonstrukce ploch veřejného prostranství v areálu pivovaru v městě Znojmě.
Popis	Zpevněné plochy mezi stávající zástavbou budov v areálu pivovaru. Zpevněné plochy jsou navrženy s povrchem ze šatovské dlažby, příp. z dlažebních kostek vel. 10. Plocha zpevnění šatovskou dlažbou celkem 2036 m <sup>2</sup> , plocha zpevnění z dlažebních kostek celkem 637 m <sup>2</sup> . Odvodnění všech zpevněných ploch je navrženo příčným a podélným spádem do nově zbudovaných odvodňovacích rigolů (3 ks šatovské dlažby, příp. 3 ks dlažební kostky vel. 10) a z nich přes nově osazené uliční vpustě do kanalizace (samostatná projektová dokumentace). Součástí stavby je dále osazení mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, pítka atd.) a oprava vstupní brány. V rámci stavby budou ve zpevněné ploše osazeny informační plotny a zvýrazněny stopy loupežnické věže a brány přemyslovského hradu. V rámci tohoto stavebního objektu budou provedeny i vegetační úpravy



# ÚSTAV ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKOVÉ PÉČE BRNO

veřejná výzkumná instituce

Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno: [www.uapp.cz](http://www.uapp.cz)

(ozelenění plochy, výsadba okrasné zeleně, stromů atd.).

## Archeologické souvislosti území:

Historie dnešního Znojma přímo navazovala na tradici současného Hradiště sv. Hipolyta, někdejšího mocného a rozlehlého staroslovanského hradiště z 9. a 10. století, které bylo jednou z nejdůležitějších pevností Velké Moravy. Pravděpodobně už počátkem 9. století zde vznikl kostel sv. Hipolyta. A kromě něj zde byly knížecí budovy a řada srubových staveb. Když se po rozpadu Velké Moravy objevila někdy v polovině 11. století nezávislá a rozlehlá feudální knížectví, byla jedním z nich i "Znojemská země", jak tomu nasvědčuje i pozdější rozdělení Moravy českým vévodou Břetislavem. V té době Břetislav vybudoval na dnešních místech nový hrad, který byl daleko menší než starý hrad na Hradišti. Na jeho obranu nejenže nebylo zapotřebí tak velkého množství vojska, ale pro svoji výhodnější strategickou polohu a organizaci odpovídající vývoji doby se stal důležitou pevností na ustálené jižní hranici. Z této doby také pochází rotunda Panny Marie a sv. Kateřiny, v roce 1134 přestavěná a vyzdobená freskami zobrazujícími nejstarší českou pověst o Povolání Přemysla Oráče na stolec knížecí.

První písemná zmínka o Znojmě je v listině z roku 1048, kterou kníže Břetislav zakládá probošství v Rajhradě a kde je mezi svědky uveden znojemský kastelán Markvart. Po smrti knížete Břetislava připadlo Znojemsko jeho synu Konrádovi I. a Znojmo se stalo sídlem údělných přemyslovských knížat. V této době se na hradě razily mince - znojemské denáry. V roce 1100 se hrad stal místem svatby českého knížete Bořivoje s Gerbirgou, dcerou rakouského markraběte. Ale již v roce 1146 byl za války českého vévody Vladislava se znojemským údělným knížetem Konrádem II. vypleněn. Tehdy byl nazýván jako "nejopevnější hrad Znojem".

## Předpokládaný postup archeologických prací:

Při zemních pracích bude přítomen archeolog, který bude provádět archeologický dohled nad zemními pracemi tedy I. etapu výzkumu.

Pokud bude při dohledu zjištěno porušení archeologických situací, bude nutné provést kompletní archeologický výzkum, bude tedy následovat II. etapa ZAV.

Na II. etapu navazuje zpracování nalezeného materiálu a dokumentace, interpretace získaných informací a zpracování výstupů. Výsledkem výzkumu je Závěrečná zpráva, zpracovávaná po ukončení terénní části ZAV většinou ve lhůtě šesti měsíců.

Postup ZAV vždy vyplývá z aktuálních a konkrétních situací, zjištěných na místě a předběžně stanovený postup se tak může měnit.

## Předpokládaná kalkulace nákladů:

Cena za I. etapu ZAV je stanovena podle rozsahu zemních prací v prostoru plánované stavby na **10000,- Kč bez DPH.**

Cena za II. etapu ZAV je stanovena přímo podle hodinových sazeb pracovníků ÚAPP Brno, v.v.i.:

**Pokud si zemní práce vyžadají provedení archeologického výzkumu v předpokládaném rozsahu, půjde o výzkum v délce 15 dnů, za přítomnosti jednoho archeologa, jednoho SŠ pracovníka, 2 dělníků specialistů a jednoho dělníka. Náklady na II. etapu ZAV tak budou činit 169 200,- Kč bez**



# ÚSTAV ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKOVÉ PÉČE BRNO

veřejná výzkumná instituce

Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno; www.uapp.cz

## DPH.

Pracovník	Hodinová sazba*	Počet hodin	Náklady
Archeolog (VŠ)	420 Kč/hod	120	50 400,-
SŠ pracovník (geodet, asistent, dokumentátor atp.)	330 Kč/hod	120	39 600,-
Dělník specialista/ dodav. fy	230 Kč/hod	240	55 200,-
Dělník	200 Kč/hod	120	24 000,-
Celkem bez DPH			169 200,- Kč

\**Hodinová sazba zahrnuje veškeré náklady archeologického výzkumu, nejen mzdy.*

*Je možné, že v případě mimořádných či nepředpokládaných nálezů vzroste předpokládaná kalkulace o práce při vyzvedávání těchto nálezů, určující pro cenovou nabídku a kalkulaci jsou tedy hodinové sazby, předpokládaný rozsah záchranného archeologického výzkumu je pouze orientační, vypracovaný na základě odborné rešerše.*

Cena za III. etapu závisí na typu, charakteru a stavu archeologických nálezů, objemu dokumentace a dat atd. a činí pravidelně 50% částky vynaložené na provedení terénní části ZAV (I. a II. etapa ZAV), v tomto případě 89 600,- Kč bez DPH. V případě, že odborný archeologický dohled skončí negativním zjištěním, jsou náklady na Závěrečnou zprávu zahrnuty v ceně za I. etapu.

## Shrnutí

<b>Celkové náklady na záchranný archeologický výzkum při negativním zjištění archeologických nálezů – archeologický dohled</b>	<b>10000,- Kč bez DPH</b>
<b>Předpokládané celkové náklady na záchranný archeologický výzkum při pozitivním zjištění archeologických nálezů, tzn. I., II. etapa a zpracování</b>	<b>268 800,- Kč bez DPH</b>

*Upozornění: Platnost kalkulace je 12 měsíců od jejího vystavení. V případě změn či nesprávností v poskytnutých informacích, na základě kterých byla zpracována kalkulace nákladů, nelze garantovat správnost kalkulace.*

V Brně dne 6. 2. 2019

