




## SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ, PŘIPOJENÍ A PROVOZOVÁNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ č.

*Smluvní strany:*

**Poskytovatel:** Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338  
sídlem: Vocelova 1338/2, Hradec Králové, Pražské Předměstí, 50002  
IČ: 00175790  
DIČ: CZ00175790  
331 - Příspěvková organizace  
zastoupeno: **Ing. Lukáš Nepokoj**, ředitel  
*dále jen „Poskytovatel“ na straně jedné*

a

**Provozovatel:** Magnalink, a.s.  
sídlem Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové  
IČ: 27547469  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,  
Spisová značka B 2797  
zastoupena předsedou představenstva **Ing. Bořkem Havránkem**  
  
*dále jen „Provozovatel“ na straně druhé*

*Poskytovatel a Provozovatel dále též společně jako „Smluvní strany“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto

### **Smlouvu o umístění, připojení a provozování veřejné komunikační sítě**

*dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)  
a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně  
některých souvisejících zákonů v platném znění (dále jen „Zákon“)*

*(dále také jako „Smlouva“)*

Magnalink, a.s.  
Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové  
IČ: 27547469, DIČ: CZ 27547469

**zákaznické centrum:**  
+420 491 009 007

**w:** www.magnalink.cz  
**@:** info@magnalink.cz

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové v oddílu B, vložka 2797.

## PREAMBULE

- a) *Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn umožnit třetím osobám umístění, připojení a provozování veřejné komunikační sítě ve společných prostorách níže specifikované nemovité věci, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,*
- b) *Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem veřejné telekomunikační sítě a svoji podnikatelskou činnost řádně oznámil dle ustanovení § 13 Zákona, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,*
- c) *Smluvním stranám není známá žádná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto Smlouvu.*

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn umožnit Provozovateli umístění, připojení a provozování veřejné komunikační sítě (*dále jen „VKS“*) ve společných prostorách budovy čp. 1338, postavené na parcele p.č. 2549/4, na adrese: Vocolova 1338/2, Hradec Králové, Pražské Předměstí, 50002, to vše zapsané na Listu vlastnictví číslo 20026, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové (*dále jen „Objekt“*).
- 1.2 Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti dle ustanovení § 7 Zákona, k čemuž má veškerá potřebná oprávnění.
- 1.3 Provozovatel prohlašuje, že provedl do výše uvedeného Objektu výstavbu podzemního vedení telekomunikačních sítí. Toto technické řešení bylo předem konzultováno s pověřenou osobou ze strany Poskytovatele.
- 1.4 Umístěná a připojená VKS je ve výlučném vlastnictví Provozovatele po celou dobu trvání této Smlouvy, jakožto i po jejím skončení.

Magnalink, a.s.  
Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové  
IČ: 27547469, DIČ: CZ 27547469

**zákaznické centrum:**  
+420 491 009 007

**w:** [www.magnalink.cz](http://www.magnalink.cz)  
**@:** [info@magnalink.cz](mailto:info@magnalink.cz)

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové v oddílu B, vložka 2797.

## II.

### Předmět a účel Smlouvy

- 2.1 Smluvní strany sjednávají, že Poskytovatel touto Smlouvou uděluje Provozovateli souhlas k pevnému umístění, připojení a provozování VKS ve společných prostorách Objektu, jakož i k provádění oprav komunikačního vedení a úprav za účelem provádění modernizace VKS nebo zlepšení výkonnosti VKS specifikované v příloze č. 1
- 2.2 Poskytovatel je povinen umožnit Provozovateli zřízení vnitřního komunikačního vedení VKS včetně rozvaděče a koncového bodu sítě potřebného k provozování VKS po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 2.3 Poskytovatel souhlasí s veškerými omezeními, na která byl při podpisu Smlouvy upozorněn, nutnými k umístění, provozování, zajištění oprav a úprav VKS, která se na základě této Smlouvy dotknou společných prostor Objektu.

## III.

### Cena a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že právo specifikované v čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy, umístění, montáž a technické práce související s VKS se zřizují úplatně a to ve výši 3000 Kč / čtvrtletí, tj. 12 000 Kč / rok (slovy dvanáct tisíc korun českých) za rok. K ceně bude účtována DPH v příslušné výši.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že elektrická energie spotřebovaná provozem sítě VKS bude hrazena Provozovatelem paušální částkou ve výši 750 Kč / čtvrtletí tj. 3000 Kč / rok (slovy tři tisíce korun českých). K ceně bude účtována DPH v příslušné výši.
- 3.3 Podkladem pro provedení úplaty uvedené v čl. 3.1 a 3.2 tohoto článku je daňový doklad, který je Poskytovatel povinen vystavit Provozovateli vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení na adresu Provozovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Peněžitý závazek Provozovatele bude splněn bezhotovostním bankovním převodem. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu Provozovatele ve prospěch účtu Poskytovatele.

Daňový doklad musí obsahovat náležitosti příslušných obecně závazných právních předpisů. Provozovatel je oprávněn vrátit Poskytovateli ve lhůtě splatnosti daňový doklad obsahující chybné údaje anebo neobsahující stanovené a sjednané náležitosti. V této souvislosti Provozovatel uvede důvody vrácení daňového dokladu. Dnem vrácení daňového dokladu se přerušuje běh lhůty jeho splatnosti.

Magnalink, a.s.  
Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové  
IČ: 27547469, DIČ: CZ 27547469

**zákaznické centrum:**  
+420 491 009 007

**w:** [www.magnalink.cz](http://www.magnalink.cz)  
**@:** [info@magnalink.cz](mailto:info@magnalink.cz)

## IV.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne Provozovateli předmětné společné prostory v Objektu ke smluvnímu naplnění účelu této Smlouvy, a to po dobu, která bude nezbytně nutná při umístění a zajištění oprav a úprav VKS.
- 4.2 Provozovatel je povinen upozornit Poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na společných prostorách Objektu nebo na VKS. Stejnou povinnost má i Poskytovatel vůči Provozovateli.
- 4.3 Poskytovatel nenese odpovědnost za nároky či škody vzniklé vinou Provozovatele či jinými třetími osobami nedbalostí nebo neplněním jeho povinností.
- 4.4 V souvislosti s plněním této Smlouvy je Poskytovatel povinen umožnit nebo zajistit Provozovateli veškerou potřebnou součinnost k naplnění účelu této Smlouvy.
- 4.5 **Poskytovatel poskytne Provozovateli klíč** ke vchodovým dveřím Objektu. Provozovatel se zavazuje tento klíč neposkytovat osobám třetím. Poskytovatel je povinen umožnit Provozovateli a jím určeným pracovníkům Provozovatele přístup k VKS dle aktuální potřeby k zajišťování bezporuchového provozu VKS. Před vstupem do Objektu bude Poskytovatel Provozovatelem vždy informován, a to buď osobně, nebo telefonicky. Provoz Domova mládeže ( dále jen „DM“) je od neděle 18,00 hod. do pátku 17,00 hod., kontaktní telefon na vychovatele DM je **725 102 433**. V případě poruchy se je Provozovatel povinen o vstupu na střechu DM informovat vychovatele, který poskytne Provozovateli klíče. Od pátku 17,00 hod. do neděle 18,00 hod., stejně jako v období školních prázdnin v DM není nikdo přítomen. V tomto časovém úseku je nutno kontaktovat pana Daniela Jiřího, tel. **776 733 950**, v takovém případě je Provozovatel povinen odkódovat, odstranit poruchu a zakódovat. O takovém postupu bude pracovník Provozovatele řádně poučen.
- 4.6 Provozovatel je povinen instalovat, provozovat a udržovat VKS na vlastní náklady v souladu s ustanoveními specifikovanými v této Smlouvě.
- 4.7 Provozovatel zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, provozu a údržbě VKS.
- 4.8 Při ukončení oprav je Provozovatel povinen uvést společné prostory Objektu do původního stavu. V případě havarijních prací je Provozovatel povinen písemně nebo telefonicky ohlásit havárii Poskytovateli neprodleně, nejpozději následující pracovní den.

## V.

### Ostatní ujednání

- 5.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou Smluvních stran a je uzavřena na dobu určitou, a to v délce trvání 48 měsíců od jejího podpisu.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí doby dohodnuté v odstavci 5.1. tohoto článku se doba trvání Smlouvy automaticky prodlužuje na dobu neurčitou. To neplatí, jestliže některá ze smluvních

Magnalink, a.s.  
Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové  
IČ: 27547469, DIČ: CZ 27547469

**zákaznické centrum:**  
+420 491 009 007

**w:** [www.magnalink.cz](http://www.magnalink.cz)  
**@:** [info@magnalink.cz](mailto:info@magnalink.cz)

projevů vůle Smluvních stran. Změny nebo doplňky této Smlouvy lze provádět pouze na základě vzájemné dohody a formou chronologicky číslovaných písemných dodatků.

- 5.11 Poskytovatel prohlašuje, že byl před podpisem Smlouvy řádně a v plném rozsahu srozuměn s předmětem Smlouvy a bez výhrad souhlasí s naplněním Smlouvy.
- 5.12 Smluvní strany konstatují, že mezi nimi byla dne 26. 4. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva o nájmu“). Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této Smlouvy se Smlouva o nájmu ruší v celém jejím rozsahu, přičemž se má za to, že tato Smlouva ji nahrazuje. Závazky ze Smlouvy o nájmu jsou smluvní strany povinny si vyrovnat nejpozději do 28.2.2019

## VI. Závěrečná ujednání

- 6.1 Pokud není výše stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi Smluvními stranami platnými právními předpisy ČR. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáními v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 6.2 Osoby jednající za Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněny jednat za Smluvní strany a zároveň podepsat tuto Smlouvu.
- 6.3 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Obě Smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu Smlouvy, když vlastnoručními podpisy této Smlouvy Smluvní strany zároveň potvrzují převzetí jednoho vyhotovení Smlouvy do své dispozice.
- 6.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze Smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož mimo jiné připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 2.4. 2019

V Hradci Králové dne 2.4. 2019

.....  


*Poskytovatel*

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338  
Ing. Lukáš Nepokoj**

**ředitel  
Střední odborná škola  
a Střední odborné učiliště,  
Hradec Králové, Vocelova 1338**  
Vocelova 1338, 500 02 Hradec Králové  
IČO: 27547469, DIČ: CZ27547469  
Telefón: 495 212 861 (2)

.....  


*Provozovatel*

**Magnalink, a.s.  
Ing. Bořek Havránek  
předseda představenstva**

Magnalink, a.s.  
Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové  
IČ: 27547469, DIČ: CZ 27547469

**základní centrum:**  
+420 491 009 007

**w:** www.magnalink.cz  
**e:** info@magnalink.cz

# Příloha číslo 1

## Seznam instalovaných zařízení na objektu SOŠ a SOU Vocelova, Hradec Králové

umístění	technologie
výložník 1	powerBeam M5 300 PowerBeam M5 400
výložník 2	powerbridge M10
výložník 3	cambium eppm 200
stožár	alcoma
výložník 4	powerbeamM5 400
výložník 5	LiteBeam
výložník 6	PowerBeam M5 400
stožár	Powerbridge M10

