

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0226-2019-02 „Oprava omítek, obkladů stěn, el. instalace, podlahových krytin a výplní v II.NP. b.č.37“, uzavřené dne 21.1.2019 (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických:

[REDACTED]

Fax:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Datová schránka:

hjaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, Pardubice, 530 02

(dále také jako „objednatel“) na straně jedné

A

2. Stanislav Návrat

zapsaná v živnostenském rejstříku u Okresního živnostenského úřadu v Táboře pod
č.j.ŽÚ/2822/98/JVzm3-1 ze dne 30.9.1995

Sídlo: Nám.T.G.Masaryka 137, 391 65 Bechyně

IČO: 10323074

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: KB Tábor

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ...

Adresa pro doručování: Nám.T.G.Masaryka 137, 391 65 Bechyně

(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento dodatek č.1 ke shora uvedené smlouvě (dále jen „dodatek“)

II. Účel dodatku

Účelem dodatku je **narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původního rozsahu dle smlouvy, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy.**

V době přípravy položkového rozpočtu nebylo možné zjistit stav podkladního betonu pod keramickou dlažbou v chodbě budovy. Při provádění bouracích prací – demontáži keramické dlažby došlo k celoplošnému odtrhnutí podkladní vrstvy tl.5 cm (odlepení od stropních panelů) a nebylo možné provést pouze demontáž dlažby tak, jak je to běžné. Tato vrstva musí být nahrazena novým podkladním betonem stejné tloušťky.

Jedná se o nové položky rozpočtu :

č.6a potěr pískocementový tl do 50 mm tř.C 20 běžný

č.11a bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm plochy přes 4 m²

a navýšení oceněných položek

č.14,15,16,17 – přesun sutě o vybourané množství vygenerované programem KROS plus

2. snížení rozsahu prací

Vzhledem k tomu, že nebylo možné provést samostatnou demontáž dlažby bude položka č. 65 rozpočtu odečtena.

Výše uvedené změny nemají vliv na kvalitu provedení díla. Termín dokončení díla vzhledem k předloženým vícepracím a technologickým postupům bude prodloužen o 14 dní (původní termín 2.5.2019) tj. nejpozději do 15.5.2019

Podrobný popis rozsahu prací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Dodatkem se zvyšuje celková cena díla o částku **70.949,17 Kč** bez DPH, přičemž vícepráce činí **82.060,32 Kč** (tj. 4,33% z původní ceny díla, tj. 1.894.664,63 Kč bez DPH)., méněpráce činí **11.111,15 Kč** (tj. 0,58% z původní ceny díla bez DPH).

III. Předmět dodatku

1. V článku 3 smlouvy „Cena za dílo“, odst.3.1. se mění takto :

Cena za dílo je určena podle přílohy č.1 tohoto dodatku (položkový rozpočet) která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Celková cena za dílo:

Cena nejvýše přípustná bez DPH.....1.965.613,80 Kč

DPH 21 %..... 412.778,90 Kč

Cena nejvýše přípustná celkem.....2.378.392,70 Kč

Ostatní odstavce v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

2. V článku 4 smlouvy „ Čas a místo plnění“, odst.4.3. se mění takto :

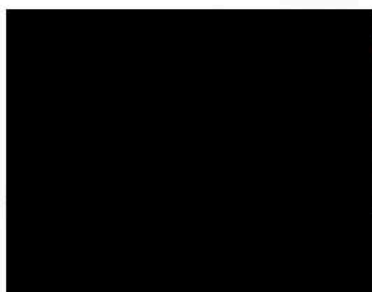
Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla : nejpozději *do 15.května 2019*. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem se nahrazuje v plném rozsahu příloha č. 1 smlouvy, a to přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v nadále v platnosti.
3. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy, smluvní strany prohlašují, že dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden potvrzený stejnopis obdrží zhotovitel a dva potvrzené stejnopisy obdrží objednatel.

Přílohy: Příloha č.1 – položkový rozpočet s vyznačením víceprací a méněprací



za zhotovitele



ROZPOČET

Stavba: stavební oprava místností v II.NP b.č.37

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 19.11.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				475 970,23	
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				1 123,99	
1	K	014	340236211	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,09 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	1,000			
2	K	014	340239212	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	1,576			
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
3	K	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	754,000			
4	K	014	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	1,000			
5	K	014	619995001	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	285,900			
6	K	011	622143004	Montáž omítkových začišťovacích profilů	m	285,900			
6a	K	011	632451455	Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 20 běžný	m2	124,425			
7	M	MAT	59051480	profil rohový Al s tkaninou	m	285,900			
8	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	32,000			
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
10	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	41,606			
11	K	013	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 (chodba)	m2	16,200			
11a	K	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,220			
12	K	013	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	2,000			
13	K	013	978035117	Odsekání tenkovrstvé omítky obroušením v rozsahu do 100%	m2	754,000			
	D		997	Přesun sutě					
14	K	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	67,784			
15	K	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	67,784			
16	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 491,248			
17	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	54,100			
	D		998	Přesun hmot					
18	K	011	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	5,514			
	D		PSV	Práce a dodávky PSV					
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					
19	K	731	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	25,000			
20	K	731	735192923R	Zpětná montáž otopného tělesa panelového dvouřadého do 1500 mm včetně manipulace s topným systémem (zaslepení, napuštění)	kus	25,000			
	D		741	Elektroinstalace - silnoproud					
21	M	MAT	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	50,000			
22	K	741	741112002	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová pro sádrokartonové příčky	kus	24,000			
23	M	MAT	34571512	krabice přístrojová instalační 500 V, 71x71x42mm	kus	24,000			
24	K	741	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkládacích uložených pevně	m	25,000			
25	K	741	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	50,000			

vícepráce méněpráce

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	K	741	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální - do SDK	kus	6,000			
27	M	MAT	345355130	spínač jednopólový 10A Swing bílý	kus	6,000			
28	K	741	741311865	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 4 svorek	kus	1,000			
29	K	741	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů - do SDK	kus	24,000			
30	M	MAT	345551010	zásuvka 1násobná 16A Swing bílý	kus	24,000			
31	M	MAT	R	svítidlo vestavné LED panel	kus	38,000			
32	K	741	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bezzachování funkčnosti 2P+PE	kus	24,000			
33	K	741	741371853	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči vestavného do 0,36 m2 bez zachováním funkčnosti	kus	38,000			
34	K	741	741372112	Montáž svítidlo LED bytové vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m2	kus	38,000			
35	K	741	R1	Demontáž a zpětná montáž dalších slaboproud.rozvodů při výměně obložení stěn	kpl	1,000			
	D		742	Elektroinstalace - slaboproud					
36	K	742	742320001R	Montáž elektrického zámku s mechanickým prepínačem otevřeno/zavřeno včetně dodávky materiálu (zámek. ovládání)	kus	2,000			
	D		762	Konstrukce tesařské					
37	K	762	762431225	Montáž obložení stěn deskami dřevotřískovými na pero a drážku chodba	m2	100,800			
38	M	MAT	60722283	deska dřevotřísková laminovaná tl 18mm	m2	104,832			
39	K	762	762439001R	Montáž obložení stěn podkladový rošt včetně materiálu	m	84,000			
40	K	762	762495000R	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	100,800			
	D		763	Konstrukce suché výstavby					
41	K	763	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	233,562			
42	K	763	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	233,562			
43	K	763	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,782			
44	K	PK	R2	drobné úpravy kazetového podhledu vyvolané demontáží obložení stěn v 6 kancelářích	kpl	1,000			
	D		766	Konstrukce truhlářské					
45	K	766	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2 mč 101c,d, 119,118,117,120a,120b,121,116	m2	334,362			
46	K	766	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	334,362			
47	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	32,000			
48	M	MAT	553311560	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 800 L/P	kus	32,000			
49	M	MAT	61161721.SPL	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 80x197 cm dub	kus	32,000			
50	K	766	766660481	Montáž prosklených stěn a dveří 2křídlových s díly a nadsvětlíkem do zdíva rozm. 2,7x3m	kus	2,000			
51	M	MAT	R5	stěna prosklená, boční pevné zasklení, nadsvětlík, dveře 2křídle - provedení A1 v barvě bílé- atyp včetně 1 ks el.zámku ,komplet kování rozm. cca 270/300 sklo potažené ochrannou folií	kus	2,000			
52	K	766	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	32,000			
53	M	MAT	549260450	zámek stavební zadlabací vložkový 24026 s převodem P-L	kus	32,000			
54	M	MAT	549641100	vložka zámková cylindrická oboustranná FAB 2015	kus	32,000			
55	M	MAT	549146220	klika včetně štítu a montážního materiálu Jana BB 72 matný niki	kus	32,000			
56	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	33,000			
57	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	32,000			
58	M	MAT	611871610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl 82 cm š 15 cm	kus	32,000			

vícepráce méněpráce

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
59	K	766	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	1,071			
	D		767	Konstrukce zámečnické					
60	K	767	767649191	Montáž dveří - samozavírače hydraulického	kus	22,000			
61	M	MAT	549172500	samozavírač dveří hydraulický	kus	22,000			
	D		771	Podlahy z dlaždic					
62	K	771	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných - schodiště	m	33,100			
63	M	MA1	59761400.LSS	dlaždice sliutá TAURUS COLOR, 98 x 98 x 9 mm (podesty a sokl)	m2	14,335			
64	K	771	771473112	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 90 mm	m	33,100			
65	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty - chodba a podesty	m2	0,000			
66	K	771	771573112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 9 ks/m2	m2	124,425			
67	M	MAT	59761007	dlaždice keramické podlahové (barevné)přes 4 do 6 ks/m2	m2	136,868			
			771990111						
68	K	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa - soc.zařízení	m2	124,425			
			771990191						
69	K	771	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	124,425			
70	K	771	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	5,849			
	D		773	Podlahy z litého teraca					
71	K	773	773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca - schodištové stupně - nášlapy	m2	20,460			
	D		772	Podlahy z kamene					
72	K	772	772991422R	Impregnační nátěr dvouvrstvý - schodiště	m2	20,460			
	D		776	Podlahy povlakové					
73	K	776	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	384,350			
74	K	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	384,350			
75	K	776	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	384,350			
76	K	776	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	384,350			
77	K	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	384,350			
78	K	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	384,350			
79	M	MAT	284122850	krytina podlahová heterogenní Novoflor Extra šířka 1500 mm tl. 2 mm	m2	422,785			
80	K	776	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	114,100			
81	M	MAT	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	116,382			
	D		783	Dokončovací práce - nátěry					
82	K	783	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - zárubně	m2	24,576			
83	K	783	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	24,576			
84	K	783	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	24,576			
85	K	783	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	36,000			
86	K	783	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	754,000			
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					
87	K	784	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 299,940			
88	K	784	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	78,750			
89	M	MAT	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací, 7µ, 4 x 5 m	m2	82,688			
90	M	MAT	24551551	páska oboustranně lepící tl. 3 mm	m	50,000			
91	K	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 299,940			
92	K	784	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných na schodišti výšky do 3,80 m	m2	66,900			

vícepráce méněpráce

-11 111,15

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
93	K	784	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu (učebna)	m2	112,140			
	D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy					
94	K	786	786626111	Montáž vertikální lamelové žaluzie vnitřní	m2	36,000			
95	M	MAT	55346200	žaluzie vertikální látkové interiérové	m2	36,000			
	D		M	Práce a dodávky M					
	D		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích					
96	K	946	460680582	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 5 cm - chodba	m	84,000			
97	K	946	460680613	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v omítce vápenné a vápenocementové stěn šířky do 7 cm - místn.č.211,212	m	20,000			
98	K	946	460680623	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v omítce vápenné a vápenocementové stropů šířky do 7 cm (místn.č.211,212)	m	5,000			
99	K	946	460710003	Vyplnění a omitnutí rýh ve stropěch hloubky do 3 cm a šířky do 7 cm	m	20,000			
100	K	946	460710032	Vyplnění a omitnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 5 cm	m	84,000			
101	K	946	460710033	Vyplnění a omitnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 7 cm	m	5,000			
				Celkem				1 955 613,80	

vícepráce méněpráce

82 060,32 -11 111,15