

Smlouva o dílo

číslo zhotovitele: 112018

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

I.

Smluvní strany

Objednatel: Domov Hrubá Voda, p.o.
Hrubá Voda 11, 783 61 Hlubočky
IČ: 75004399
zastoupen Mgr. Josef Vacek
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: obchodní firma: OSA STERA s.r.o.
se sídlem: Zeyerova 855/15, 779 00 Olomouc
IČ: 60320044 DIČ: CZ60320044
Zastoupen Ing. Jiří Ruprecht
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

II.

Předmět smlouvy

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1. 4. 2019 podaná k zakázce „Oprava jídelny v Hlavní budově“. Jedná se o provedení celkové rekonstrukce stávající jídelny.

III.

Předmět díla

Za podmínek sjednaných touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: „Oprava jídelny v Hlavní budově.“

Místem provedení díla je Hlavní budova Domova Hrubá Voda.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy.

Součástí předmětu plnění je dále odpovědnost Zhotovitele v plné míře za škody způsobené svojí činností třetím stranám.

Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této Smlouvy bude vykonávat funkci technického dozoru stavebníka dle této Smlouvy.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:

- **termín zahájení stavebních prací:** 15. 4. 2019
- **termín dokončení stavebních prací:** úplným dokončením všech prací a odstraněním všech vad a nedodělků díla nejpozději do dne: 30. 6. 2019
- **počátek běhu záruční lhůty:** dnem předání a převzetí díla.

V.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.

Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční nebo není prosté vad a nedodělků.

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol.

V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

VI.

Cena díla a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy činí bez DPH 169.403,39 (slovy: stošedesátdevět tisíc čtyřicet tři)

K ceně uvedené výše bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena díla celkem včetně DPH činí 194.813,80 Kč.

Smluvní cena uvedená výše je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této Smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.

Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě.

Výši celkové ceny lze překročit v případě změny zákonné sazby DPH.

Bude vystavena jedna faktura se splatností 21 dní.

Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

VII.

Záruka za jakost díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců** od předání a převzetí díla.

VIII.

Staveniště

Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob.

Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku.

Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky a pokyny objednatele.

IX.

Způsoby ukončení smlouvy

Kromě důvodů uvedených výše v této Smlouvě je dále objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména z následujících důvodů:

Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.

Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce.

Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.

Soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku nebo vstoupí do likvidace.

Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

X.

Ostatní ujednání

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.

Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění za odpovědnost při podnikatelské činnosti.

Při pojistné události zabezpečuje veškeré pojistné události vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel

je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

XI.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Olomouci dne 8. 4. 2019

V Hrubé Vodě dne 8. 4. 2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Jiří Ruprecht

.....
Mgr. Josef Vacek, ředitel