ev. č. 106/19/15

**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o dílo**

**na realizaci veřejné zakázky**

**„Stavební úpravy kobek, Hořejší nábřeží, Praha 5 - část 1“, ev.č. 758/18/15**

*uzavřené dne 26.11.2018 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „****Smlouva****“)*

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1. **Objednatel:**

 **Hlavní město Praha**

 se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

 IČO: 00064581

 DIČ: CZ00064581

 zastoupené

 **TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

 se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

 IČO: 00409316

 DIČ: CZ00409316

 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B43

 zastoupená: Ing. Robertem Höhnem, předsedou představenstva a Jaroslavem Holým, MBA, členem představenstva

 (dále jen „**objednatel**“)

1. **Dodavatel:**

 **EKOSTAV a.s.**

 se sídlem Praha 10 - Strašnice, Brigádníků 3353/351b, PSČ 10000

 IČO: 45795479

 DIČ: CZ45795479

 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 16300

 zastoupený: Ing. Květoslavem Povýšilem, statutárním ředitelem

 (dále jen „**dodavatel**“)

 (společně dále jen „**smluvní strany**“)

Preambule

Změna Smlouvy je realizována z důvodu nových skutečností, které nebyly smluvním stranám známy při uzavírání Smlouvy, zejména se jedná o nezbytné drobné úpravy plnění předmětu Smlouvy, které nebylo možné předpokládat před zahájením vlastní rekonstrukce, spočívající např. v realizaci úprav vedení VZT, výplní otvorů, úprava souvrství omítek, doplnění systému vnitřní kanalizace, doplnění zařizovacích předmětů, úprava provedení vestavných prvků, provedení sanace nadpraží vstupu, úprava rozsahu založení dělících příček a zajištění rozsahu izolace proti vodě. Změny odpovídají požadavkům autorského dozoru projektanta a navrženému technickému řešení odpovídajícímu zjištěnému skutečnému stavu při realizaci prací.

Změna smluvního vztahu založeného Smlouvou prostřednictvím Dodatku č. 1 nepředstavuje podstatnou změnu smluvního závazku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“).

Navýšení ceny díla je podloženo jednotlivými, vzájemně odsouhlasenými změnovými listy pro započtení tzv. více a méněprací. Výše uvedené úpravy plnění předmětu Smlouvy mají též vliv na prodloužení doby plnění díla.

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku č. 1, který je uzavírán v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „**občanský zákoník**“), a v souladu se záznamem průběhu stavby a výčtem jednotlivých Změnových listů stavby (dále také jen „**ZL**“) takto:

**A**

* 1. Důvodem změny závazku v rozsahu ZL (č. 1 až 3) pro kobky č. 1 a 2 je:

- realizace víceprací v kobkách č. 1 a 2 v následujícím rozsahu:

* Úprava systému povrchových úprav stěn v souvislosti se zjištěným stavem stávajících konstrukcí – cena 640.538,81 Kč bez DPH;
* změna rozsahu provedení hydroizolace proti vodě z důvodu zajištění provozních podmínek a v souvislosti návrhem povrchových úprav stěn – cena 113.489,34 Kč bez DPH;
* doplnění sanace průsaků do vnitřních prostor kobek – cena 40.029,67 Kč bez DPH;

- a dále neprovedení méněprací v kobkách č. 1 a 2 v následujícím rozsahu:

* Úprava systému povrchových úprav stěn v souvislosti se zjištěným stavem stávajících konstrukcí – cena 146.368,69 Kč bez DPH

Absolutní hodnota kladných změn (víceprací) činí 940.426,51 Kč bez DPH.

Absolutní hodnota záporných změn (méněprací) činí 146.368,69 Kč bez DPH.

**Hodnota změny závazku** ze smlouvy **v rozsahu ZL pro realizaci úprav kobek č. 1 a 2 (ZL č. 1 – 3)** stanovená jako součet absolutních hodnot kladných a záporných změn **činí 1.086.795,20 Kč bez DPH.**

Oceněný přehled změnových listů ZL pro kobky č. 1 a 2 (ZL č. 1 až 3) tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

* 1. Celkový cenový nárůst ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ, související se změnami v rozsahu ZL pro kobky č. 1 a 2 (ZL č. 1 až 3) při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí **794.057,82 Kč bez DPH**.
	2. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že článek V. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla uvedenou ve výkazu výměr (závazném položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, a výslednou částkou za více a méně práce dle přehledu odsouhlasených ZL pro kobky č. 1 a 2 (ZL č. 1 až 3), který je nedílnou součástí dodatku, a to ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Označení finančního rozsahu** | **Celková cena bez DPH v Kč** | **DPH v Kč** | **Celková cena včetně DPH** |
| Dle SoD | 5.710.442,86 | 1.199.193,00 | 6.909.635,86 |
| Navýšení dle Změnových listů | 794.057,82 | 166.752,14 | 960.809,96 |
| Dle dodatku č. 1 | 6.504.500,68 | 1.365.945,14 | 7.870.445,82 |

**B**

B.I Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu realizace díla. K prodloužení termínu realizace díla dochází z důvodu změny plnění Smlouvy dle Dodatku č.1, které představuje zvýšenou časovou náročnost realizace díla.

B.II S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že článek IV. odst. 1. a 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo, tj. předat řádně dokončené dílo objednateli, v termínu do 31. 5. 2019.

2. Dodavatel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem plnění díla, jenž tvoří přílohu č. 5 Smlouvy.

B.III V článku XV., odst. 2 se dosavadní Příloha č. 5 nahrazuje novou Přílohou č. 5.

**C**

C.I Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

C.II Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

C.III Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podepsání dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

C.IV Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, resp. dodatku smlouvy, datum jejího podpisu a text tohoto dodatku smlouvy.

C.V Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

C.VI Tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

C.VII Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1, jeho znění rozumí, že tento Dodatek č. 1 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

**Za objednatele** **Za dodavatele**

V Praze dne: …………… V Praze dne: ……………..

……………………………………………. …………………………………………

 Ing. Robert Höhne Ing. Květoslav Povýšil

 předseda představenstva statutární ředitel

…………………………………………….

 Jaroslav Holý, MBA

 člen představenstva