

Dodatek č. 3/2019
k Nájemní smlouvě č. 10485/16/2/63

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Statutární město Hradec Králové**
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen pronajímatel)

Magistrat města HK
Doručeno: 05.04.2019
MMHK/065154/2019
listy: 1 přílohy:
druh: 2 listy:



■hkes743b9tet

Nájemce: **FiftyFifty kreativní agentura s.r.o.**
se sídlem Lesní 2080/6a, 500 08 Hradec Králové
zastoupená Mgr. Michalem Šebou, jednatelem
IČ: 45537135, DIČ: CZ45537135, plátce DPH
ID datové schránky: wtuxmgx
Tel.: 606 627 876

(dále jen nájemce)

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10485/16/2/63 ze dne 1.9.2016 (dále jen „smlouva“) na pronájem plochy v čele ve směru od kina Centrál v podchodu na tř. Karla IV. v Hradci Králové k umístění 1 reklamní cedule za účelem reklamy **prezentace klientů agentury** se na základě souhlasu odboru správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu č.j. 001470/2019/OM/Hyn ze dne 3.1.2019 **mění čl. II. a čl. V. takto:**

A.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání šikmé plochy se stanoví dohodou ve výši 3 000,- Kč/měsíc bez DPH, tj. 36 000,- Kč/rok, slovy: třicetšesttisíc korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za nájem šikmé plochy bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 3 630,- Kč.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

čl. V. smlouvy se mění takto:

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1.2.2019.**
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo podnikání nájemce.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810,
 - ID: bebb2in; FiftyFifty kreativní agentura s.r.o., se sídlem Lesní 2080/6a, IČ: 45537135, ID: wtuxmgx
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v podchodu na tř. Karla IV., Hradec Králové
 - cena 180 000,- Kč bez DPH,
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž jeden přísluší nájemci a tři pronajímateli.

V Hradci Králové dne 4.2.2019

V Hradci Králové dne - 4. 04. 2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Vypracovala: Davidová

